

WIN-I.747.1.11.2021

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zmianami),

### WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 25 października 2021 r. została wydana decyzja nr K-8/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 2 – stacja Sterławki Wielkie (w km 163.800÷167.699).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na niżej wymienionych nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), zlokalizowanych w województwie warmińsko-mazurskim,

- w powiecie giżyckim, w gminie Ryn:  
- w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie:  
590/5, 590/4, 591, 590/2, 409/34 (409/21), 409/36 (409/30), 409/35 (409/21), 410/4 (410/1), 410/5 (410/1), 10/3 (10/1), 25/1 (25), 307/1 (307), 560/2 (560), 543/3 (543/2), 543/4 (543/2), 504/5 (504/3), 559/1 (559), 559/2 (559), 513, 564/2 (564), 566/2 (566), 566/3 (566), 566/4 (566), 594/1 (594), 545/1 (545), 134/2 (134), 567/2 (567), 424/6 (424/5), 424/7 (424/5), 424/8 (424/5), 424/9 (424/5), 160/4 (160/3), 159/2 (159/1), 158/2 (158/1), 157/1 (157), 156/1 (156), 155/1 (155), 139/4 (139/2), 425/11, 130/29, 130/32 (130/20), 130/35 (130/26), 130/33 (130/20), 130/37 (130/31), 416/8 (416/3), 416/5 (416/2), 416/6 (416/2), 425/3, 425/8, 425/10, 425/12 (425/6), 425/13 (425/6), 425/14 (425/6), 132/3 (132/1), 132/4 (132/1), 2424/3 (2424/2), 2424/4 (2424/2), 2421/2 (2421), 2421/3 (2421), 2421/4 (2421), 2421/5 (2421), 417/4 (417/2), 420/2 (420), 422/3 (422/1), 412/3, 246, 248/4, 488, 248/5, 590/3, 425/9, 248/3, 1263, 130/11;
- w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn:  
- w obrębie nr 40 Salpik:  
161.

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

dz. nr 409/30	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	409/36, 409/37
dz. nr 409/21	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	409/34, 409/35
dz. nr 410/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	410/3, 410/4, 410/5
dz. nr 10/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	10/2, 10/3
dz. nr 25	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	25/1, 25/2
dz. nr 307	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	307/1, 307/2
dz. nr 560	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	560/1, 560/2
dz. nr 543/2	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	543/3, 543/4
dz. nr 504/3	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	504/4, 504/5
dz. nr 559	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	559/1, 559/2
dz. nr 564	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	564/1, 564/2
dz. nr 566	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	566/1, 566/2, 566/3, 566/4
dz. nr 594	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	594/1, 594/2
dz. nr 545	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	545/1, 545/2
dz. nr 134	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	134/1, 134/2
dz. nr 567	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	567/1, 567/2

dz. nr 424/5	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	424/6, 424/7, 424/8, 424/9
dz. nr 160/3	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	160/4, 160/5
dz. nr 159/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	159/2, 159/3
dz. nr 158/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	158/2, 158/3
dz. nr 157	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	157/1, 157/2
dz. nr 156	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	156/1, 156/2
dz. nr 155	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	155/1, 155/2
dz. nr 139/2	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	139/3, 139/4
dz. nr 130/26	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	130/34, 130/35
dz. nr 130/20	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	130/32, 130/33
dz. nr 130/31	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	130/36, 130/37
dz. nr 416/3	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	416/7, 416/8
dz. nr 416/2	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	416/4, 416/5, 416/6
dz. nr 425/6	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	425/12, 425/13, 425/14
dz. nr 132/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	132/2, 132/3, 132/4
dz. nr 2424/2	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	2424/3, 2424/4
dz. nr 2421	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	2421/1, 2421/2, 2421/3, 2421/4, 2421/5
dz. nr 417/2	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	417/3, 417/4
dz. nr 420	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	420/1, 420/2
dz. nr 422/1	obręb geodezyjny 15 Sterławki Wielkie zostaje podzielona na działki	422/2, 422/3

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

- działka nr **409/36** (409/30) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **409/35** (409/21) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **410/4** (410/1) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **410/5** (410/1) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **10/3** (10/1) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **25/1** (25) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **307/1** (307) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **560/2** (560) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **543/3** (543/2) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **504/5** (504/3) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **559/2** (559) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **564/2** (564) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **566/2** (566) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **566/3** (566) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **566/4** (566) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **594/1** (594) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **545/1** (545) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **134/2** (134) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **567/2** (567) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **424/7** (424/5) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **424/9** (424/5) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **160/4** (160/3) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,
- działka nr **159/2** (159/1) w obrębie **15 Sterławki Wielkie**,

- działka nr 158/2 (158/1) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 157/1 (157) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 156/1 (156) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 155/1 (155) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 139/4 (139/2) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 425/11 w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 130/35 (130/26) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 130/33 (130/20) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 130/37 (130/31) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 416/8 (416/3) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 416/5 (416/2) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 416/6 (416/2) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 425/10 w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 425/13 (425/6) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 425/14 (425/6) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 132/3 (132/1) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 132/4 (132/1) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 2424/3 (2424/2) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 2421/2 (2421) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 2421/3 (2421) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 2421/4 (2421) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 2421/5 (2421) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 417/4 (417/2) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 420/2 (420) w obrębie 15 Sterławki Wielkie,
- działka nr 422/3 (422/1) w obrębie 15 Sterławki Wielkie.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja przebiega przez tereny wód płynących w obrębie 15 Sterławki Wielkie, gmina Ryn, powiat giżycki:

- na części działki ewidencyjnej nr 590/3 - budowa przepustu, budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą,
- na części działki ewidencyjnej nr 425/9 - budowa przepustu, budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą,
- na części działki ewidencyjnej nr 248/3 - remont przepustu,
- na części działki ewidencyjnej nr 1263 - budowa przepustu, budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą,
- na części działki ewidencyjnej nr 130/11 - remont/budowa przepustu, budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą.

Planowana inwestycja przebiega przez niżej wymienione obszary stanowiące tereny dróg publicznych w obrębie 15 Sterławki Wielkie, gmina Ryn, powiat giżycki:

- na części działki ewidencyjnej nr 412/3 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą,
- na części działki ewidencyjnej nr 246 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci teletechnicznej,

- na części działki ewidencyjnej nr 248/4 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci teletechnicznej,
- na części działki ewidencyjnej nr 488 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci teletechnicznej,
- na części działki ewidencyjnej nr 248/5 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci teletechnicznej.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1	Ryn	15 Sterławki Wielkie	409/34	budowa przepustu
2	Ryn	15 Sterławki Wielkie	543/4	przebudowa sieci elektroenergetycznej
3	Ryn	15 Sterławki Wielkie	559/1	budowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
4	Ryn	15 Sterławki Wielkie	513	budowa drogi
5	Ryn	15 Sterławki Wielkie	424/6	remont przepustu
6	Ryn	15 Sterławki Wielkie	424/8	przebudowa sieci teletechnicznej
7	Ryn	15 Sterławki Wielkie	130/29	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci gazowej, budowa zjazdu
8	Ryn	15 Sterławki Wielkie	130/32	budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
9	Ryn	15 Sterławki Wielkie	425/8	budowa sieci teletechnicznej
10	Ryn	15 Sterławki Wielkie	425/3	budowa zjazdu
11	Ryn	15 Sterławki Wielkie	425/12	budowa zjazdu
12	Ryn	15 Sterławki Wielkie	2424/4	przebudowa sieci kanalizacyjnej

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 89-52-32-395 lub mailowy: [sekrwin@uw.olsztyn.pl](mailto:sekrwin@uw.olsztyn.pl).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn Korsze, w Urzędzie Gminy Kętrzyn, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.;
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

**Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

***Izabela Sielicka-Werner***

**Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie/***