

Znak sprawy: ZP.271.4.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego

o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto

zg. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. przepisów Prawa zamówień publicznych

I. Zamawiający: Gmina Ryn

Adres do korespondencji: 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2

tel. 87 429 39 60, faks 87 429 30 86, e-mail mistoryn@miastoryn.pl,

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia):

Projekt modernizacji budynku nr 87 w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sterławki Wielkie, gmina Ryn

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań:

a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu modernizacji budynku (pow. zabudowy 162m²) wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ewid. nr. 15-75/2 (pow. 1217m²), 15-75/6 (pow. 992m²) w miejscowości Sterławki Wielkie, gmina Ryn w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne. W projekcie należy uwzględnić, co najmniej 8 lokali mieszkalnych (aneks kuchenny, łazienka). Dokumentacja projektowa swoim zakresem powinna obejmować:

- roboty budowlane wewnętrzne i zewnętrzne budynku, roboty wykończeniowe, schody do budynku,
- prace remontowo-konserwacyjne pokrycia dachu,
- roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne (RTV zbiorcze) przyłącze energetyczne do budynku, zasilanie w lokalach 230V,
- roboty termomodernizacyjne, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej,
- roboty instalacyjne sanitarne i biały montaż, c.o. elektryczne,
- rozbudowa zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (przyłącza zewnętrzne w celu podłączenia w przyszłości kontenerów socjalnych),
- dostosowanie budynku (ciągi komunikacyjne - parter) dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie pomieszczeń piwnicznych,
- oświetlenie ewakuacyjne w budynku oraz oświetleniem zewnętrznym posesji,
- zagospodarowanie terenu (nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie, zjazd z drogi powiatowej).

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej.

b) Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:

- aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- inne decyzje (pozwolenie na budowę), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji.

* - niepotrzebne skreślić,

- c) **Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji** - dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę i powinna zawierać:
- projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże) 5 egz.,
 - przedmiar robót 2 egz.,
 - kosztorys inwestorski 2 egz.,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.,
 - wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF 1 egz. na nośniku pendrive,
 - zatwierdzone przez uprawnione organy projekty organizacji ruchu na czas budowy (zjazd na działkę).

d) **Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

1) Wykonawca musi udowodnić, że dysponuje lub w celu wykonania będzie dysponował następującymi osobami:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń.

2) Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

3) Wykonawca do oferty dołączy dokument (referencje) potwierdzający, że w okresie ostatnich 3 lat, przed terminem składania ofert wykonał, co najmniej jedną usługę, polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej z zagospodarowaniem terenu.

Kserokopie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć razem z ofertą.

e) **Wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich 5 latach przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

f) **kryteria oceny:**

- cena (70%),
- ilość wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert potwierdzonych referencjami (30%): 1-2 projektów (10 pkt), 3-5 (20 pkt), powyżej 5-ciu (30 pkt).

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV – 71220000-6.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg.

* - niepotrzebne skreślić,

- załączonego wzoru formularza ofertowego,
- 2) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw/ usług /robót budowlany*
 - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia*
(*pkt. 2 i 3 – opcjonalnie w zależności od potrzeb i wymagań Zamawiającego)

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać ~~pisemnie / za pomocą faksu /~~ drogą elektroniczną*.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Andrzej Żmijewski.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00 – 14:00.

VI. Miejsce składania ofert

1. Ofertę cenową należy*:
 - złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Miasta i Gminy w Rynie ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Projekt modernizacji budynku nr 87 w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sterławki Wielkie, gmina Ryn” NIE OTWIERAĆ PRZED – 09.02.2021 r., godz.: 14:00
 - ~~przesłać drogą elektroniczną adres e-mail~~
2. **Termin składania ofert: do dnia 09.02.2021 r., godz.: 14:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę VAT za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

* - niepotrzebne skreślić,

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projektowane postanowienia umowy.
3. Mapa pogładowa – zakres opracowania.

Ryn, dnia 26.01.2021 r.

ZATWIERDZIŁ:
BURMISTRZ

Jarosław Filipek

.....
(podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)