

UMOWA NR / 2011

zawarta w dniu 2011 r. w Rynie, pomiędzy:

Gminą Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11 – 520 Ryn, NIP 845-19-52-586, regon 790671290 reprezentowaną przez:

Józefa Karpińskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ryn

przy kontrasygnacie:

Ireny Olszewskiej - Skarbnika Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą
(określenie formy i nazwa podmiotu)

w, przy ul.....,

reprezentowaną przez:

-
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

-
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2011 r. WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie związane z realizacją projektu pn.: „**Budowa ścieżki spacerowo – rekreacyjnej wokół Jeziora Olów w Rynie – Etap II na odc. 0+628m do 2+211m wraz z kładką komunikacyjną w ciągu ścieżki**”.
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy WYKONAWCA wykona na podstawie projektu budowlanego i wykonawczych stanowiącego załącznik do umowy, wymagań określonych w materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Pełny zakres prac został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że:
 - 1) dokumentacja techniczna, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez organ nadzoru budowlanego,
 - 2) posiada pozwolenie na budowę obiektu budowlanego, określonego w § 1 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY grunt/plac budowy w terminie 10 dni przed rozpoczęciem robót. Grunt udostępniony WYKONAWCY winien być używany przez niego wyłącznie dla celów realizacji i niniejszego zamówienia.
3. W dniu podpisania umowy ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY 1 egzemplarz projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w § 1. ust. 2.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zapewni:

- 1) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego,
- 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót,
- 3) kompleksową obsługę geodezyjną.
2. Od dnia przejścia placu budowy WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom trzecim.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie wszystkie roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych.
5. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru atesty użytych materiałów przed ich wbudowaniem.
7. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt.
8. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.

§ 4.

TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi po przekazaniu placu budowy dla Wkonawcy przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wszelkich prac obejmujących wykonanie zamówienia strony ustalają najpóźniej na dzień **30 września 2011 r.**
3. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na 7 dni przed terminem odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przed odbiorem robót, przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca Zawiadomi Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do ich wykonania.

§ 5.

PRZEDSTAWICIELSTWO

1. ZAMAWIAJĄCY ustanowi inspektora nadzoru, o czym pisemnie zawiadomi WYKONAWCĘ.
2. Ze strony WYKONAWCY bezpośrednio odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest Kierownik budowy -
3. Reprezentantem w zakresie wykonywania obowiązków umownych ZAMAWIAJĄCEGO jest
4. Nadzór autorski i projektowy będzie pełniony przez:

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Ceną kontraktową za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wraz z podatkiem VAT), ustala się jako ryczałt w wysokości zł (słownie: zł).
2. Należność za wykonane prace będzie przelana w PLN na konto bankowe WYKONAWCY (*nazwa banku, pełny numer konta*).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze prac objętych niniejszą umową.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura, zawierająca zestawienie wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego.
5. Faktura powinna być adresowana na: Gmina Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11 – 520 Ryn, NIP 845-19-

52-586, Regon 790671290.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień dokonania przelewu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury.

§ 7.

UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA winien ubezpieczyć się z tytułu ewentualnych strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obejmować okres od chwili rozpoczęcia inwestycji do ostatecznego przyjęcia robót.
3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia WYKONAWCA, ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie roszczeń osób trzecich kierowane do ZAMAWIAJĄCEGO w tym z tytułu uszkodzenia majątku, szkód w uprawach i płodach rolnych czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników.

§ 8.

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w toku realizacji i umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania stosownych zmian w tym zakresie.
2. WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Roboty dodatkowe nieprzekraczające 50 % zamówienia podstawowego, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, cen, parametrów i standartów.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po podpisaniu protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy.

§ 9.

WARUNKI GWARANCJI

1. WYKONAWCA udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane.
2. Czas trwania gwarancji jakości liczony jest od dnia zakończenia odbioru ostatecznego robót.
3. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za naprawienie każdej usterki lub wady, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. WYKONAWCA winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki czy szkody. Okres gwarancji rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.
5. O powstaniu usterki lub szkody ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ, z określeniem terminu usunięcia usterki lub szkody. Niedotrzymanie terminu naprawy może spowodować że ZAMAWIAJĄCY sam wykona roboty poprzez zatrudnienie kogoś do ich wykonania na ryzyko i koszt WYKONAWCY, a w takiej sytuacji koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z roszczeniem przeciw WYKONAWCY.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne w przypadku, niewykonania robót budowlanych w terminie do tego przewidzianym, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokościach określonych poniżej.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienia:

- a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4. ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia przewidziany dla realizacji inwestycji,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 9 ust. 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia WYKONAWCY. Nie jest zwłoką sytuacja, w której ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 3 i § 13. ust. 3.
 4. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia WYKONAWCY.
 5. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód.
 6. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek od należności nie wypłaconych w terminie w wysokości ustawowej.
 8. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU - najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, co stanowi kwotę zł (słownie: w formie).
2. W przypadku należytego wykonania umowy 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część tj.: 30 % wartości czyli kwota zł wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 12.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Zakończenie wykonania robót WYKONAWCA zgłasza na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie zakończone w całości zamówienie.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA do odbioru ostatecznego zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) Atesty jakościowe, aprobaty techniczne,
 - b) Dziennik budowy,
 - c) Inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą w 3 egz.,
 - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których prowadzono roboty budowlane o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
5. ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Koszt usuwania wad ponosi WYKONAWCA.
7. Po upływie okresu rękojmi jak i okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY dokonuje z udziałem

WYKONAWCY odbiorów, z których ZAMAWIAJĄCY sporządza protokoły podpisywane przez strony umowy.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub likwidacji firmy WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,
 - d) gdy WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - e) gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - f) gdy po zawarciu umowy wyjdzie na jaw, iż WYKONAWCA dopuścił się przestępstwa w celu wygrania przetargu lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.
3. W razie wystąpienia okoliczności o której mowa w ust. 1. lit. b, d, e i f, obowiązują kary umowne w wysokości określonej w § 10 pkt 4 Umowy.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15. ODEŚLANIE

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 16. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17. ZAŁĄCZNIKI

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) zawiadomienie o wyborze oferty,
- b) oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym,
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 18. EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. Józef Karpiński

.....
(data)

.....
(podpis)

2. Irena Olszewska

.....
(data)

.....
(podpis)