

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu:

„Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego składającego się z dwóch boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną”

Inwestor:

**Gmina Ryn
ul. Świerczewskiego 2
11-520 Ryn**

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące przepisy i normy
- Aktualna mapa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu przy projektowanym budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz kompleksu dwóch boisk w miejscowości Ryn, na działce 366 i 365.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek będzie usytuowany Ryn, na działce 366, teren wokół budynku jest zróżnicowany wysokościowo, porośnięty trawą. Dostęp do przedmiotowej działki będzie zapewniony od strony Ul. Mazurskiej, znajdującej się na działce 42/1.

Dane podstawowe:

- | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy | 181.3 | m² |
| ➤ powierzchnia całkowita | 219.08 | m² |
| ➤ powierzchnia użytkowa | 150.56 | m² |
| ➤ kubatura brutto | 960.89 | m³ |

Zestawienie powierzchni (stan istniejący)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ➤ Powierzchnia chodników | - - - m² |
| ➤ Powierzchnia miejsc postojowych | - - - m² |
| ➤ Powierzchnia ciągów samochodowych | - - - m² |

Brak utwardzonych ciągów samochodowych i pieszych.

Zestawienie powierzchni (stan projektowany)

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| ➤ Powierzchnia chodników | 66.19 m² |
| ➤ Powierzchnia boisk | |
| - boisko bo piłki nożnej | 1860.00 m² |
| - boisko wielofunkcyjne | 613.11 m² |
| ➤ Powierzchnia miejsc postojowych | 75.50 m² |
| ➤ Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego | 182.71 m² |
| ➤ Powierzchnia całej działki | 15619 m² |

Wskaźnik intensywności zabudowy: **0.01**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **0.80**

4. STAN PROJEKTOWANY

Projekt przewiduje wykonanie przy projektowanym obiekcie:

- 1) drogi dojazdowej (ciąg pieszo-jezdny)
- 2) miejsc postojowych
- 3) ciągów pieszych
- 4) dwóch boisk
- 5) oświetlenia parkowego (oświetlenie przy budynku), oświetlenia boiska
- 6) ogrodzenia boisk
- 7) miejsca na kontener na odpadki stałe

Nawierzchnia zjazdów, miejsc postojowych oraz ciągów samochodowych.

Zarówno zjazdy jak i ciągi samochodowe będą wykonane z poszczególnych warstw:

- 1)warstwa ścieralna – kostka brukowa (8 cm)
- 2)podsyпка piaskowa (2 cm)
- 3)gruntobeton (10 cm)
- 4)podsyпка piaskowa zagęszczona (15 cm)
- 5)podsyпка z kłińca drogowego 4-10mm (10cm)

Dokładna specyfikacja wykonania zjazdów oraz ciągów samochodowych znajduje się w dokumentacji rysunkowej.

Nawierzchnia ciągów pieszych.

Ciągi piesze będą wykonane w następujący sposób:

- 1)warstwa ścieralna z kostki brukowej (6 cm)
- 2)podsyпка piaskowa (2 cm)
- 3)gruntobeton (10 cm)

Dokładna specyfikacja wykonania ciągów pieszych znajduje się w dokumentacji rysunkowej.

Projektuje się także wykonanie sześciu miejsc postojowych (w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych).

Warstwy miejsc postojowych równoważne z warstwami ciągu samochodowego.

Ogrodzenie panelowe zgrzewane:

Ogrodzenie o wysokości 400cm, wokół przedmiotowych boisk, należy wykonać z paneli o następujących parametrach:

| | |
|-------------------------------|---|
| Drut stalowy powlekany | 6mm |
| Wymiar oczka: | 50x200mm pionowo |
| Przetłoczenie poziome: | Drut stalowy co 200mm |
| Słupek: | profil kołowy 60x60x2mm w rozstawie co 250cm |
| Element mocujący panel: | hakowa z nakrętką zrywalną lub obejma skręcana na śruby |
| Zabezpieczenie antykorozyjne: | Powłoka antykorozyjna, siatka zgrzewana powlekana |

Wokół słupków wykonać doły fundamentowe o wymiarach 30cmx30cm i głębokości 85cm. Słupki zalać betonem klasy C8/10.

Ogrodzenie należy wykonać wokół przedmiotowych dwóch boisk, specyfikacja wykonania ogrodzenia zgodna z dokumentacją rysunkową.

Odwodnienie:

Ze względu na chłonność gruntu i przepuszczalność konstrukcji nawierzchni, odwodnienie ich odbywać się będzie w sposób naturalny wspomagany przez odpowiednie ukształtowanie terenu.

W celu uniknięcia spływu wód opadowych z działki na teren drogi, należy na zjeździe wykonać odwodnienie liniowe, które będzie stanowiło barierę dla wód opadowych, co uniemożliwi spływ wód na drogę lokalną.

Boisko:

Projektuje się wykonanie we wschodniej części działki kompleksu dwóch boisk o wymiarach 30m x 62m (boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej) oraz 19.1m x 32.1m (boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową).

Specyfikacja wykonania boisk znajduje się w dokumentacji rysunkowej.

Piłkochwyt:

Projektuje się wykonanie za bramkami do piłki nożnej dwóch piłkochwytów (po obu stronach boiska) o długości 17.60m każdy.

Piłkochwyty należy wykonać z siatki sznurowej zawieszanej na linkach stalowych, przymocowanych do słupów stalowych, wykonanych z rur o średnicy 60mm i wysokości 600cm. Rozstaw słupów piłkochwytu to 440cm.

Dokładna specyfikacja wykonania piłkochwytu znajduje się w dokumentacji rysunkowej.

W celu przywrócenia powierzchni zielonych (trawników) do stanu sprzed budowy, należy po zakończeniu prac budowlanych teren zniwelować, wyłożyć darnią i zasadzić trawnik na nowo, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

5. UWAGI:

Całość robót wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami i normami. Teren nie podlega ochronie w myśl art.73 ustawy Prawa ochrony środowiska.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje, ani nie zagraża interesom osób trzecich.

Opracował:

Sprawdził:

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. SUW-57/86

mgr inż. Jerzy Walasek
upr. 6/2003/OL

Giżycko-marzec-2011r.