

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „I Z O T E R M A”

USŁUGI PROJEKTOWO - WYKONAWCZE.

10-137 Olsztyn, ul. Błękitna 5 tel./fax (0 89) 527 32 52, kom. 0 502 323 969

Nr. NIP : 739-050-91-16

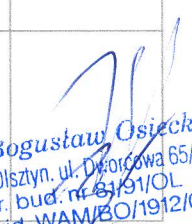
PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

kotłowni gazowej przy budynku mieszkalnym nr 9 ul. Kopernika w Rynie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kopernika nr 9, 11-520 Ryn

Obiekt : Kotłownia gazowa

Branża : Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis.
Projektant:	inż. Bogusław Osiecki 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19 tel.(089) 534 31 29	upr.bud.nr.81/91/OL nr ewid.WAM/BO/1912/01	02.2013	 inż. Bogusław Osiecki 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19 upr. bud. nr 81/91/OL nr ewid. WAM/BO/1912/01

Olsztyn, luty 2013 r.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania.....	s.1
2. Cel i zakres opracowania.....	s.1
3. Lokalizacja.....	s.1
4. Opis projektowanych prac	s.2
5. Zalecenia końcowe.....	s.2
6. Uprawnienia budowlane.....	s.3
7. Zaświadczenie W-M OIIB.....	s.4

Część graficzna

Rys.1 Inwentaryzacja [Rzut przyziemia]

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu kotłowni gazowej przy budynku mieszkalnym nr 9 ul. Kopernika w Rynie

1. Podstawa opracowania

1.1. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.

1.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2010 nr 243, poz.1623 z poen.zm.*).

1.3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.z 2012, poz.647*).

1.4. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 02. nr 75, poz.690 z późn.zm.*).

1.5. Wytyczne programowe inwestora.

1.6. Oględziny terenu nieruchomości z pomiarami uzupełniającymi.

2. Cel i zakres opracowania

Cel opracowania obejmuje wykonanie robót budowlanych w kotłowni gazowej, usytuowanej przy budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika nr 9 w Rynie poprzez wykonanie prac remontowych w związku z wymianą kotła gazowego c.o.

W budynku projektuje się remont instalacji: elektrycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

3. Lokalizacja

Teren będący przedmiotem zagospodarowania znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 72/72 położonej w obrębie geodezyjnym miasta Ryn, gmina Ryn.

Całość terenu uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd i dojście do działki - istniejące, od strony ul. Konrada Wallenroda oraz ul. Kopernika.

4. Opis projektowanych prac

- Kotłownia

4.1.1. Zbicie tynków wewnętrznych, oczyszczenie, wykonanie tynków gipsowych, zagrunтовanie

4.1.2. Wykonanie glazury z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m.

4.1.3. Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu w kolorze białym poemieszczenia kotłowni,

4.1.4. Roboty rozbiórkowe fundamentów betonowych po zlikwidowanych kotłach c.o.

4.1.5. Naprawa posadzki z płytek terakotowych.

- Wejście do kotłowni (strona wschodnia)

4.2.1. Odsłonięcie ściany muru oporowego zejścia do kotłowni

4.2.2. Oczyszczenie ściany i zagrunтовanie

4.2.3. Pokrycie ściany masą bitumiczną (pędzlem, pacą, szczotką). Smarować ścianę dwukrotnie.

4.2.4. Wykonać zadaszenie zejścia do kotłowni. Konstrukcja zadaszenia składa się z profili stalowych zamkniętych:

- 60 x 60 x 5 (S235 JRH), - Słupki (zakotwione w ścianie muru oporowego)

- 40 x 40 x 4 (S235 JR) – płatwie

łączonych spawem.

Pokrycie z blachy trapezowej BALEX

4.2.5. Rozebrać w całości opaskę betonową wzdłuż ściany budynku od strony wschodniej

4.2.6. Wykonać w całości nową opaskę betonową

5. Zalecenia końcowe

5.1. W czasie prowadzonych robót należy zwrócić uwagę czy stan faktyczny odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Przy ewentualnym wystąpieniu jakichkolwiek rozbieżności między stanem faktycznym a założeniami projektu, należy skontaktować się z autorem opracowania w celu ustalenia sposobu dalszego postępowania.

5.2. Roboty realizować zgodnie z wymogami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

5.3. Stosować materiały budowlane posiadające atest i nieemitujące substancji szkodliwych dla zdrowia.

Opracował

inż. **Bogusław Osiecki**

upr.bud.nr.81/91/OL

nr ewid.WAM/BO/1912/01

inż. Bogusław Osiecki
10-487 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19
upr. bud. nr 81/91/OL
nr ewid. WAM/BO/1912/01

Olsztyn, dnia 19.07. 1991 r.

Nr 81/91/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Bogusław Osiecki
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 1950 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

24

Obywatel(ka) Bogusław Osiecki jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli ~~na powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych~~ z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000 zł.

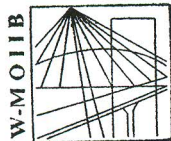


Z upoważnienia Wojewody
Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Rozalia Wojkowska

(podpis i pieczęć)

La zgodności
inż. Bogusław Osiecki
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19
upr. bud. nr 81/91/OL
nr ewid. WAM/BO/1912/01



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 19 grudnia 2012
(data)

Zaświadczenie nr 4828 / 2012

Pan/Pani **Bogusław Osiecki**

miejsce zamieszkania **ul.Dworcowa 65/19**
10-437 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1912/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)