

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „I Z O T E R M A”

USŁUGI PROJEKTOWO - WYKONAWCZE.

10-137 Olsztyn , ul. Błękitna 5 tel./fax (0 89) 527 32 52, kom. 0 502 323 969

Nr. NIP : 739-050-91-16

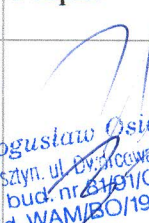
PROJEKT BUDOWLANY

kotłowni gazowej przy budynku mieszkalnym nr 5 ul. Kopernika w Rynie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kopernika nr 5, 11-520 Ryn

Obiekt : Kotłownia gazowa

Branża : Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis.
Projektant:	inż. Bogusław Osiecki 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19 tel.(089) 534 31 29	upr.bud.nr.81/91/OL nr ewid.WAM/BO/1912/01	02.2013	 inż. Bogusław Osiecki 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19 upr. bud. nr. 81/91/OL nr ewid. WAM/BO/1912/01

Olsztyn, luty 2013 r.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania.....	s.1
2. Cel i zakres opracowania.....	s.1
3. Lokalizacja.....	s.1
4. Konstrukcja wiaty.....	s.2
5. Elementy konstrukcyjne.....	s.2
6. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	s.4
7. Instalacje.....	s.4
8. Roboty wykończeniowe.....	s.5
9. Zalecenia końcowe.....	s.5
10. Uprawnienia budowlane.....	s.6
11. Zaświadczenie W-M OIIB.....	s.7

Część graficzna

Rys.1	Rzut przyziemia
Rys.2	Rzut przyziemia – Szczegół „A”
Rys.3	Przekrój pionowy
Rys.4	Rzut przyziemia (konstrukcja)
Rys.5	Przekrój pionowy (konstrukcja)

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego kotłowni gazowej przy budynku mieszkalnym nr 5 ul. Kopernika w Rynie

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Decyzja nr 83/12 o warunkach zabudowy dnia 13.12.2012 r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.
- 1.2. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
- 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2010 nr 243, poz.1623 z poen.zm.*).
- 1.4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.z 2012, poz.647*).
- 1.5. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 02. nr 75, poz.690 z późn.zm.*).
- 1.6. Wytyczne programowe inwestora.
- 1.7. Ogłędziny terenu nieruchomości z pomiarami uzupełniającymi.

2. Cel i zakres opracowania

Cel opracowania obejmuje wykonanie kotłowni gazowej, usytuowanej przy budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika nr 5 w Rynie poprzez wykonanie wiaty zabudowanej o konstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa z kształtowników zamkniętych (rura kwadratowa). Dach jednospadowy, kryty płytami warstwowymi Balextherm-MW-R. Obudowa ścian zewnętrznych z płyt warstwowych Balextherm-MW-W-Plus. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo poprzez system rynien i rur spustowych. W budynku projektuje się instalacje: wentylacyjną, elektryczną, gazową, wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej.

3. Lokalizacja

Teren będący przedmiotem zagospodarowania znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 72/72 położonej w obrębie geodezyjnym miasta Ryn, gmina Ryn.

Całość terenu uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd i dojście do działki - istniejące, od strony ul. Konrada Wallenroda oraz ul. Kopernika.

4. Konstrukcja wiaty

Wiata stanowi obiekt zabudowany o konstrukcji stalowej, zamknięty, przylegający bezpośrednio do ściany budynku nr 5, od strony północnej.

Podstawowe dane wiaty są następujące:

- szerokość – 2,2 m
- długość – 3,5 m,
- wysokość – 3,0 m,
- nachylenie połaci dachowej – 15%,
- pokrycie dachu płytami warstwowymi Balextherm-MW-R 100/145,
- obudowa ścian płytami warstwowymi Balextherm-MW-W-Plus 100-1050.
- drzwi stalowe usytuowane w ścianie szczytowej,
- fundamenty żelbetowe – wylewane.

Konstrukcja wiaty składa się z profili stalowych zamkniętych:

- 80 x 80 x 5 (S235 JRH),
- 40 x 40 x 4 (S235 JR)

łączonych spawem.

5. Elementy konstrukcyjne

5.1. Dach

Pokrycie dachu z płyt warstwowych Balextherm-MW-R 100/145 mocowane do płatwi stalowych (rozstaw 1,140 m) śrubami samogwintującymi.

Dystrybutor:

Balex Metal, Oddział Olsztyn, ul. Towarowa 20, 10-417 Olsztyn,
tel./fax [0 89] 539 18 60, 533 93 9.

5.2. Płatwie stalowe

Płatwie stalowe wykonane z profili zamkniętych - 80 x 80 x 5 (skrajnych), oraz 40 x 40 x 4 (pośrednie)

Konstrukcja nośna dachu w kalenicy wykonanej z profilu zamkniętego - 80 x 80 x 5

5.3. Słupy stalowe

Słupy stalowe wykonane z profili zamkniętych - 80 x 80 x5 (skrajnych), oraz 40 x 40 x 4 (pośrednie), przyspawanych dołem i górą do poziomych profili stalowych zamkniętych - 80 x 80 x5. Profile dolne mocowane do kotwi \varnothing 16 mm kotwi osadzonych w płycie żelbetowej.

5.4. Ściany i sufit

Ściany wykonane jako osłonowe z płyt warstwowych Balextherm-MW-W-Plus 100-1050 (*jak w przypadku dachu*). Mocowanie płyt do poziomo profili stalowych zamkniętych, stanowiących wraz ze słupami konstrukcję słupowo ryglową.

Ścianę szczytową z otworem wejściowym wykonać obustronnie płytami warstwowymi Balextherm-MW-W-Plus o grub. 150 mm, mocowanymi do rusztu stalowego

Od wewnątrz, całą powierzchnię sufitową ustroju konstrukcji stalowej osłonić warstwą płyty GKF 12,5 mm wg standardu REGIPS.

5.5. Fundament

Fundament – wykonać jako mur fundamentowy szer. 25,0 cm z betonu B-15. Głębokość posadowienia fundamentów 0,50 m poniżej terenu. Wysokość fundamentu zostanie określona przy wytyczeniu na gruncie. Rzędne określone na rys. nr 3, mogą ulec zmianie. W zależności od wysokości fundamentu pod konstrukcją wiaty zostanie wykonana wylewka betonowa z B-15 lub płyta żelbetowa grub. 8,0 cm, zbrojona podłużnie prętami \varnothing 10 co 10 cm oraz prętami rozdzielczymi \varnothing 6 co 30 cm. Płytę wykonać z betonu B-15 oraz stali zbrojonej A-0 i 34SG. Przy wykonaniu fundamentu osadzić kotwy stalowe M16 do umocowania profili poziomych dolnej konstrukcji stalowej wiaty.

5.6. Otwory okienne i drzwiowe

Oświetlenie wiaty naturalne poprzez okno o wym. 1,0 x 0,50 w ścianie podłużnej.

Projektowane otwory okienne i drzwiowe pozwalają na zastosowanie stolarki firm produkujących typowe wymiary. Drzwi stalowe usytuowane w ścianie szczytowej.

5.7. Odwodnienie wiaty

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo poprzez system rynien i rur spustowych.

6.0. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

- 6.1. Klasyfikacja budynku
 - budynek mag. PM do 500 MJ/m²
- 6.2. Odporność pożarowa budynku kotłowni o mocy 85 kW
 - E kl. odporności pożarowej
- 6.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych
 - bez wymagań,
 - stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – NRO
- 6.4. Lokalizacja budynku (kotłownia) przy budynku mieszkalnym o 6-ciu kondygnacjach, w tym jednej kondygnacji podziemnej. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o pow. 7,7 m².
- 6.5. Oddzielenia p.poż.
 - ściana zewnętrzna projektowanej kotłowni przylega do ściany murowanej budynku mieszkalnego, która to posiada odporność ogniową min. R E I 120,
 - ściana budynku projektowanego usytuowana pod kątem 90° w stosunku do istniejącej ściany budynku mieszkalnego posiadać będzie odporność ogniową R E I 120. Wykonana będzie w postaci rusztu stalowego osłoniętego obustronnie płytami warstwowymi Balextherm-MW o grub. 150 mm.

W ścianie znajduje się otwór drzwiowy o odporności ogniowej E I 60 (o szer. min. 90 cm). Pozostałe ściany budynku wykonane będą w konstrukcji stalowej osłoniętej od strony zewnętrznej płytami warstwowymi Balextherm-MW-W-Plus o grub. 100 mm. Przekryciem dachu będzie ustrój zespolony składający się z konstrukcji stalowej, pokrycia w postaci płyt warstwowych Balextherm-MW-R o grub. 100 mm oraz od wewnątrz osłonięta warstwą płyt GKF 12,5 mm wg standardu REGIPS.
- 6.6. Instalacja odgromowa wg PN-EN
- 6.7. Zabezpieczenie instalacji gazowej
 - instalacja gazowa zabezpieczona będzie samozamykającą głowicą MAG 2DZ
- 6.8. Zagrożenie wybuchem
 - Projektowany budynek kotłowni nie jest zagrożony wybuchem

7.0. Instalacje

Przewiduje się wykonanie instalacji:

- wentylacji wg oddzielnego opracowania branżowego.
- wodociągowej i kanalizacyjnej wg oddzielnego opracowania branżowego,

- elektroenergetycznej wg oddzielnego opracowania branżowego,
Przyłącza instalacyjne z istniejącego uzbrojenia działki wg opisu w części projektu zagospodarowania terenu oraz opracowań branżowych.

8.0. Roboty wykończeniowe

Malowanie konstrukcji – całą konstrukcję stalową należy oczyścić do III-go stopnia czystości, odtłuścić, zagruntować farbą p-rdz 70% cynkową chlorokauczukową.
Elewację wykonać z płyt warstwowych w kolorze niebieskim – RAL - 5015; dach w kolorze RAL – 5015.

9.0. Zalecenia końcowe

- 9.1. W czasie prowadzonych robót należy zwrócić uwagę czy stan faktyczny odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Przy ewentualnym wystąpieniu jakichkolwiek rozbieżności między stanem faktycznym a założeniami projektu, należy skontaktować się z autorami opracowania w celu ustalenia sposobu dalszego postępowania.
- 9.2. Zapewnić nadzór geologiczny do sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża gruntowego pod fundamenty.
- 9.3. Stosować materiały budowlane posiadające atest i nieemitujące substancji szkodliwych dla zdrowia.

Opracował

inż. **Bogusław Osiecki**

upr.bud.nr.81/91/OL

nr ewid.WAM/BO/1912/01

inż. **Bogusław Osiecki**
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19
upr. bud. nr 81/91/OL
nr ewid. WAM/BO/1912/01

Olsztyn, dnia 19.07. 1991 r.

Nr 81/91/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Bogusław Osiecki
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 1950 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

24

Obywatel(ka) Bogusław Osiecki jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli ~~o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych~~ z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000 zł.

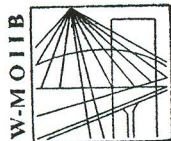


Z upoważnienia Wojewody
Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Beata Wojkowska

(podpis i pieczęć)

La zgodności
inż. Bogusław Osiecki
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 65/19
upr. bud. nr 81/91/OL
nr ewid. WAM/BO/1912/01



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn
(data)

19 grudnia 2012

Zaświadczenie nr 4828 / 2012

Pan/Pani **Bogusław Osiecki**

miejsce zamieszkania **ul.Dworcowa 65/19**
10-437 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1912/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa