

ZP.271.25.2018

Ogłoszenie o zamówieniu

1. **Zamawiający:** Gmina Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn Nr 95 z dnia 16.10.2017r. w sprawie zasad dokonywania zakupu usług, dostaw i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Ryn o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 euro netto.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego pn.: „*Remont budynku świetlicy w miejscowości Tros, gmina Ryn*”
 - 2) Zadanie zlokalizowane będzie na działce geodezyjnej nr 91/2, obręb Tros,
 - 3) Lokalizacja budynku- Tros 14 o powierzchni 83m², budynek zarejestrowany jest jako lokal handlowo- usługowy,
4. **Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji:**
 1. Dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymaga tego prawo budowlane) i powinna zawierać:
 - a) projekt budowlano- wykonawczy 5egz. (wszystkie branże),
 - b) przedmiar robót 2 egz. ,
 - c) kosztorys inwestorski 2 egz. ,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz. ,
 - e) wersja elektroniczna całego projektu 1 egz. , format PDF (pendrive)
5. **Do obowiązków projektanta będzie należało:**
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych ,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień technicznych,
 - 3) uzyskanie decyzji środowiskowej i celu publicznego- jeżeli okażą się niezbędne,
 - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymaga tego prawo budowlane),
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
 - 6) przeniesienie praw autorskich i majątkowych od wykonanego projektu
6. **Wymagany zakres opracowania:**
 - a. **Całościowy remont budynku świetlicy wiejskiej miejscowości Tros:**
 - wymiana dachu wraz z poszyciem i dociepleniem
 - remont elewacji z dociepleniem ścian
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - remont ścian wewnętrznych budynku
 - remont podłogi
 - zaprojektowanie sanitariatu z zapleczem socjalnym
 - a. **wymagane pomieszczenia w budynku:**
 - szatnia
 - świetlica
 - sanitariat
 - pomieszczenie socjalne

b. wyposażenie budynku;

- instalacja wodno-kanalizacyjna z podłączeniem do sieci komunalnej,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd,
- ogrzewanie elektryczne

c. projekt zagospodarowania terenu z odwodnieniem, parkingiem,

Koncepcje rozwiązań projektowych konsultować z Zamawiającym.

7. Termin wykonania zamówienia: (z pozwoleniem na budowę jeżeli jest wymagane prawem budowlanym) – 30 listopad 2018r.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca musi udowodnić, że dysponuje lub w celu wykonania będzie dysponował następującymi osobami:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu. Osoba ta pełnić będzie funkcje głównego projektanta.
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
- d) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.

2) Doświadczenie:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że w okresie ostatnich trzech lat, przed terminem składania ofert wykonał co najmniej jedną usługę, polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej z zagospodarowaniem terenu.

9. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który:
 - a) Nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu
 - b) nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich pięciu latach, przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

10. Dokumenty, które należy złożyć Zamawiającemu (oferta powinna zawierać):

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o ich uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym (załącznik nr 3 do ogłoszenia),
- 3) Wykaz wykonywanych usług (załącznik nr 4 do ogłoszenia),
- 4) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodnością z oryginałem przez notariusza do złożenia oferty i podpisania umowy,
- 5) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na

zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia (osoby te będą realizowały zamówienie). Zobowiązanie należy przedstawić Zamawiającemu w oryginale.

11. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu, złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno- prawnym oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia.
- 2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Potwierdzone za zgodnością z oryginałem dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) Umowę zawartą z Podwykonawcą- jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawcy
 - c) Umowę konsorcjum- jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2. Projekt umowy (stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia)
3. Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy- Prawo Zamówień Publicznych jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do opracowania projektu uzgodnień, opinii, decyzji.

12. Termin składania ofert: 17.09.2018r. do godz. 12.00

13. Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn (sekretariat) w zamkniętej kopercie z podaniem ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Kopertę należy opisać: „Projekt remontu budynku świetlicy w miejscowości Tros, gmina Ryn ”

14. Osoba do kontaktu – Natalia Banul, Bożena Dybała tel. 87/429-39-60
e-mail: przetargi@miastoryn.pl

15. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn
(-) Józef Karpiński