

## Ogłoszenie o zamówieniu

1. **Zamawiający:** Gmina Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn Nr 95 z dnia 16.10.2017 r. w sprawie zasad dokonywania zakupu usług, dostaw i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Ryn o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 euro netto.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego pn.: „Projekt zagospodarowania działek 230/10 i 230/9 w Rynie pod nowy cmentarz komunalny” z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  - 2) Zadanie zlokalizowane będzie na działkach geodezyjnych nr 230/10 oraz 230/9, obręb Ryn o powierzchni 5,01ha.
  - 3) Projekt powinien spełniać wymogi Ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017r. poz. 912), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 75, poz. 405) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008r. Nr 48, poz. 284).
4. **Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji:**

Dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę i powinna zawierać:

  - a) projekt budowlano-wykonawczy 5 egz. (wszystkie branże),
  - b) przedmiar robót 2 egz. ,
  - c) kosztorys inwestorski 2 egz. ,
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz. ,
  - e) wersja elektroniczna całego projektu 1 egz. , format PDF (pendrive)
5. **Do obowiązków projektanta będzie należało:**
  - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych ,
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień technicznych,
  - 3) uzyskanie decyzji środowiskowej i celu publicznego- jeżeli okażą się niezbędne,
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
  - 5) przeniesienie praw autorskich i majątkowych od wykonanego projektu
6. **Wymagany zakres opracowania:**
  - 1) budynek domu przedpogrzebowego wraz z zapleczem administracyjno- gospodarczym,
  - 2) ogólnodostępny sanitariat w budynku domu przedpogrzebowego,
  - 3) powierzchnia grzebalna do tradycyjnych pochówków,
  - 4) miejsce na kolumbarium- ściana na urny,
  - 5) droga dojazdowa do kostnicy oraz ciągi piesze (alejki) z oświetleniem,
  - 6) droga dojazdowa do cmentarza,
  - 7) przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne,
  - 8) parkingi przy drodze dojazdowej do cmentarza,

- 9) punkty czerpalne wody,
- 10) miejsca na gromadzenie odpadów,
- 11) ogrodzenie terenu,
- 12) zieleń izolacyjna i dekoracyjna,
- 13) monitoring (zakres monitoringu do uzgodnienia z Zamawiającym)
- 14) Zamawiający nie posiada koniecznych warunków technicznych wykonania sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej,
- 15) Zamawiający posiada do wykorzystania koncepcję urządzenia nowego cmentarza oraz dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego dla projektu lokalizacji Cmentarza Komunalnego,
- 16) Koncepcje rozwiązań projektowych konsultować z Zamawiającym.

## **7. Termin wykonania zamówienia: (z pozwoleniem na budowę ) – 30 czerwca 2019 r.**

## **8. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Wykonawca musi udowodnić, że dysponuje lub w celu wykonania będzie dysponował następującymi osobami:
  - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu. Osoba ta pełnić będzie funkcje głównego projektanta.
  - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu
  - c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
  - d) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
- 2) Doświadczenie:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że w okresie ostatnich trzech lat, przed terminem składania ofert wykonał co najmniej jedną usługę, polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej z zagospodarowaniem terenu.

## **9. Wykluczenia z udziału w postępowaniu**

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który:
  - a) Nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu
  - b) nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich pięciu latach, przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

## **10. Dokumenty, które należy złożyć Zamawiającemu (oferta powinna zawierać):**

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o ich

- uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym (załącznik nr 3 do ogłoszenia),
- 4) Wykaz wykonywanych usług (załącznik nr 4 do ogłoszenia),
  - 5) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodnością z oryginałem przez notariusza do złożenia oferty i podpisania umowy,
  - 6) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia (osoby te będą realizowały zamówienie). Zobowiązanie należy przedstawić Zamawiającemu w oryginale.

#### **11. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu, złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno- prawnym oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia.
- 2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dostarczy Zamawiającemu:
  - a) Potwierdzone za zgodnością z oryginałem dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) Umowę zawartą z Podwykonawcą- jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawcy
  - c) Umowę konsorcjum- jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 17) Projekt umowy (stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia)
- 18) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy- Prawo Zamówień Publicznych jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.
- 19) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do opracowania projektu uzgodnień, opinii, decyzji.

**12. Termin składania ofert:** 05.09.2018 r. do godz. 12.00

**13. Miejsce składania ofert:** Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn (sekretariat) w zamkniętej kopercie z podaniem ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Kopertę należy opisać: „Oferta na wykonanie projektu zagospodarowania działek 230/10 i 230/9 w Rynie pod nowy cmentarz komunalny”

**14. Osoba do kontaktu – Natalia Banul, Andrzej Żmijewski** tel. 87/429-39-70  
e-mail: przetargi@miastoryn.pl

**15. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.**

Ryn, dnia 21.08.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
(-) Józef Karpiński