

pieczęć komórki organizacyjnej

Znak sprawy: ZP.271.1.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego

o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto

zg. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. przepisów Prawa zamówień publicznych

### I. Zamawiający: Gmina Ryn

Adres do korespondencji: 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2

tel. 87 429 39 60, faks 87 429 30 86, e-mail miastoryn@miastoryn.pl,

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia) *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ławki, gmina Ryn”.***

### II. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Specyfika głównych wymagań:

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ławki, gmina Ryn”. W ramach umowy należy zaprojektować przebudowę budynku znajdującego się na działce nr 100/1 w miejscowości Ławki, w celu utworzenia świetlicy wiejskiej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z płaskim dachem. Rzut na planie w literę L. Budynek jest wyposażony w przyłącza elektryczne 25 kW, wodne, kanalizacji sanitarnej. (wod-kan do weryfikacji).  
Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujące zagadnienia:
- przebudowę budynku, dach dwuspadowy, wydzielenie poddasza, izolację fundamentów, termomodernizację, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - rozbudowę budynku o pomieszczenie garażowe i taras zadaszony,
  - roboty budowlane wewnętrzne i zewnętrzne budynku,
  - roboty wykończeniowe,
  - roboty instalacyjne wod-kan, sanitarne (biały montaż), wentylacyjne, źródło ogrzewania (pompa ciepła),
  - roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne (RTV, SAT, LAN zbiorcze, zasilanie pomieszczeń 230V, instalację siłową, instalację odgromową, instalację fotowoltaiczną),
  - zagospodarowanie terenu (ogrodzenie - brama wjazdowa, oświetlenie, utwardzenie terenu, wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów stałych).
- Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej.
- b) **Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:**
- aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
  - decyzje (pozwolenie na budowę z prawomocną decyzją), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji.

\* - niepotrzebne skreślić,

**c) Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji.**

Zamawiający określa następujący zakres dokumentacji projektowej:

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.,
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
- projekty techniczne branż: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, konstrukcyjno-budowlanej – 5 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF – 1 egz. na nośniku pendrive.

Projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, projekty techniczne mają być sporządzone w sposób umożliwiający ich jednoznaczne odczytanie w zakresie:

- rozwiązań technicznych,
- rozwiązań materiałowych,
- rozwiązań szczegółowych.

Projekty mają zawierać rozwiązania umożliwiające wykonanie wszystkich niezbędnych prac dotyczących inwestycji.

Zakres dokładności wszystkich projektów winien być taki, aby nie zachodziła konieczność opracowywania projektów wykonawczych dla ww. inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wszystkich wniosków o dostawy mediów do obiektu i dokonania wszystkich branżowych uzgodnień określonych w warunkach dostawców poszczególnych mediów.

Ponadto w zakresie zagospodarowania terenu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków przebudowy ewentualnych kolizji i dokonania koordynacji zewnętrznych instalacji, sieci i przyłączy w Starostwie Powiatowym (ZUD).

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., a także higieniczno-sanitarnym i bhp, o ile będą one wymagane dla ww. obiektu.

Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. mają być dokonane w zakresie projektu zagospodarowania terenu i wszystkich branż, gdzie projektowane są rozwiązania związane z bezpieczeństwem pożarowym. (uzgodnienia na rysunkach branżowych).

Pozwolenie na budowę ma obejmować całe zamierzenie budowlane zgodnie z Art. 33 prawa budowlanego. Nie dopuszcza się opracowywania projektów dotyczących dostawy mediów jako oddzielnych opracowań.

Podstawą realizacji w.w. zadania jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W nawiązaniu do zapisów § 24.4 inwestor nie dopuszcza sporządzenia projektów technicznych w zakresie instalacji z pokazaniem jedynie urządzeń na planie. Projekty te winny obejmować pokazanie na rzutach obiektu aparatów, urządzeń, osprzętu i instalacyjnych powiązań pomiędzy nimi, których uzupełnieniem mają być schematy i przekroje poprzeczne pokazane na oddzielnych rysunkach. Rysunki z instalacjami mają być sporządzone w taki sposób, aby można było na ich podstawie w sposób jednoznaczny dokonać obmiarów niezbędnej ilości przewodów, rur itp.

\* - niepotrzebne skreślić,

**d) Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do jego wykonania tj.:

- osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania instalacji teletechnicznych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),

- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, Wykonawca do oferty dołączy uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób biorących udział w zamówieniu, dokument (referencje) potwierdzający, że wykonał co najmniej jeden projekt budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej.

**Kserokopie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć razem z ofertą.**

**e) Wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

**f) kryteria oceny:**

- cena (70%),
- ilość wykonanych projektów budowy, przebudowy lub rozbudowy budynków w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert potwierdzonych referencjami (30%):  
1 – 2 usług (10 pkt.), 3 – 4 usług (20 pkt.), 5 usług i powyżej (30 pkt.)

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV – 71220000-6.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

**III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

- \* - niepotrzebne skreślić,

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego,
  - 2) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw/ usług /robót budowlany\*
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia\*  
(\*pkt. 2 i 3 – opcjonalnie w zależności od potrzeb i wymagań Zamawiającego)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

#### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać ~~pisemnie / za pomocą faksu /~~ drogą elektroniczną\*.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Pan Andrzej Żmijewski, tel. 87 429 39 70, [inwestycje@miastoryn.pl](mailto:inwestycje@miastoryn.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00 – 14:00.

#### **VI. Miejsce składania ofert i termin wykonania zamówienia**

1. Ofertę cenową należy\*:
  - złożyć w siedzibie Zamawiającego :  
Urząd Miasta i Gminy w Rynie ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ławki, gmina Ryn”* NIE OTWIERAĆ PRZED – 14.01.2022 r., godz. 14:00
  - ~~przesłać drogą elektroniczną adres e-mail .....~~
2. **Termin składania ofert do dnia 14.01.2022 r., godz.: 14:00**
3. **Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2022 r.**

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę VAT za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **VIII. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

\* - niepotrzebne skreślić,

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projektowane postanowienia umowy.
3. Mapa pogładowa – lokalizacja budynku.

Ryn, dnia 04.01.2022 r.

ZATWIERDZIŁ:

BURMISTRZ

.....  
(podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)