

**Zarządzenie Nr 110**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 04.12.2017r.**

**W sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadzam Procedurę Wydania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Ryn

inż. Józef Karpiński

PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOCI  
DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) – **załącznik nr 1.**
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.).  
Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1, art. 67 §2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) zawierającego informację:
  - a/ czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
  - b/ stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieciW przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania wzór protokołu – **załącznik nr 3**
4. Postępowanie:
  - 4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna: art. 61 §1 i art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**
  - 4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów – **załącznik nr 5**
  - 4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **załącznik nr 6 (wzór)**
5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5 ust. 9 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.).
  - 5.1 Upomnienie – podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016r. poz. 599 ze zm.) - **załącznik nr 7**
  - 5.2 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
  - 5.3 Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

### WEZWANIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Ryn wzywa Pana/Panią ..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości w ..... do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w tutejszym urzędzie protokołem wykonania przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie Sp. z o. o.

Wyżej wyznaczony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni do Urzędu Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, pokój 38 dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie Sp. z o. o. z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Miasta i Gminy Ryn będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016r. poz. 599 z późn. zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie 10 000zł, a w całości sięgająca kwoty nawet 50 000zł.

Załącznik Nr 2  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

### **Zawiadomienie**

Na podstawie art. 75 §1, art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (D. U. 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (D. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeni w dniu ..... o godzinie ..... kontroli nieruchomości położonej w ..... pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Ryn zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości w/w terminie osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn do przeprowadzenia kontroli.

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOCI

.....  
(adres)  
z dnia .....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.).

1.W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z aet. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.).

2.Kontrolę przeprowadził:

1) ..... - upoważniony pracownik Urzędu Gminy Ryn

3.W kontroli uczestniczyli:

1) ..... - właściciel nieruchomości

2) ..... - .....

4.Forma przeprowadzonej kontroli : przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych dokumentów\*

5.Ustalenia kontroli:

5.1 Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE\*

*W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.2 Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*

*W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.3 Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE\*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”;

.....  
.....

5.4 Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE\*

*W przypadku , jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.5 Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE\*

o numerze .....

5.6 Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych  
Spełniająca odrębne przepisy prawne – TAK/NIE\*

*W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie  
wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.7 Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku  
bezodpływowym – TAK/NIE\*

- częstotliwość wywozu nieczystości .....
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych (m<sup>3</sup>) .....

5.8 Liczba osób zamieszkujących posesję: .....

5.9 Zużycie wody: (w przypadku korzystania z wodociągu zbiorczego) .....

5.10 Nie stwierdzono/ stwierdzono nieprawidłowości\* (wskazane poniżej):

- brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,
- brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych
- inne .....

6. Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

.....  
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano  
bez uwag/z uwagami\*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1.....
- 2.....

Kontrolujący:

- 1.....

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

**Zawiadomienie  
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach 9Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik Nr 5  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

### **Zawiadomienie**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, że zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) przysługuje stronie możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, pokój nr 38 (I piętro) w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.



Załącznik Nr 6  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.)

#### **nakazuję**

Pani/Panu ..... Właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości ..... wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Uzasadnienie**

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciel/e nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem ..... odebrany w dniu .....

Kontrola przeprowadzona w dniu ..... udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej w ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci (...) a to nakazuje orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załącznik Nr 7  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ryn, dnia .....

Znak sprawy .....

*Imię i nazwisko*  
*Adresata*

### **UPOMIENIE**

Stosownie do art. 15 §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca  
(Dz.U. z 2016r. poz. 599 z późn. zm.)

#### **wzywam**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości .....  
do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z  
dnia ..... znak..... polegającego na przyłączeniu  
nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego  
upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji  
administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... obciążają zobowiązanego i należy je  
wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy Gminy  
Ryn: Bank Spółdzielczy Giżycko o/Ryn 56-9343-1015-1300-0130-2000-0100.

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji  
administracyjnej.