

UCHWAŁA NR LXX/531/24
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Rynie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXX/531/24
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej**

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 359, 397/1, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, obręb Miasto Ryn.

Obecnie na ww. działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn przyjęty Uchwałą Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r. Działka o numerze ewidencyjnym 359, obręb Miasto Ryn, położona jest na terenie przeznaczonym pod „tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury techniczne związanej z wodociągami”. Pozostałe działki ewidencyjne przewidziane do objęcia planem miejscowym przeznaczone są pod „tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych”. Opracowanie planu miejscowego ma na celu poszerzenie terenu istniejącego ujęcia wody, a także aktualizację przeznaczenia terenu zgodnie z faktycznym wykorzystaniem terenu.

Zapewniona zostanie partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Rynie, Burmistrz Miasta i Gminy Ryn rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia

- +— Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica działki ewidencyjnej

1:3 000
0 20 40 60 80 100
m

ARKUSZ 1 Z 2

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

