

UCHWAŁA Nr XXXV/253/17
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 282, 282/2, 283, 284, 285, 286, 294, 295, 301, 303/2, 277, 280, 281, 160 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka gm. Ryn obejmującego działki:

- 282 powierzchnia 2,9680 ha
- 282/2 powierzchnia 1,5955 ha
- 283 powierzchnia 0,6525 ha
- 284 powierzchnia 0,6828 ha
- 285 powierzchnia 0,5254 ha
- 286 powierzchnia 0,7022 ha
- 294 powierzchnia 0,0802 ha
- 295 powierzchnia 0,0182 ha
- 301 powierzchnia 0,6985 ha
- 303/2 powierzchnia 0,9799 ha
- 277 powierzchnia 7,0700 ha
- 280 powierzchnia 6,7923 ha
- 281 powierzchnia 4,5096 ha
- 160 powierzchnia 0,5663 ha - rów

Łącznie 27,8414 ha

§ 2

Wskazane działki do objęcia opracowaniem przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1: 3500, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wskazane działki do objęcia opracowaniem przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidziano na zabudowę turystyczną i rekreacyjną – infrastruktura turystyczna i rekreacyjna (marina, port jachtowy) wraz z towarzyszącą zabudową hotelową i apartamentową oraz mieszkaniowo – usługową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (osiedle mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Filipek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/253/17
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szymonka, gm. Ryn, obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 282, 282/2, 283, 284, 285, 286, 294, 295, 301, 303/2, 277, 280, 281, 160, przeznaczony będzie na zabudowę turystyczną i rekreacyjną – infrastruktura turystyczna i rekreacyjna (marina, port jachtowy) wraz z towarzyszącą zabudową hotelową i apartamentową oraz mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (osiedle mieszkaniowe - zabudowa jednorodzinna).

Sporządzenie planu miejscowego będzie obejmowało obszar o powierzchni około 27,84 ha.

Obszar proponowany do sporządzenia planu położony jest na terenach, które są niezabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętego uchwałą XLI/346/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. Obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest na terenie rozwoju w kierunku funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Propozycja przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest:

- ułatwieniem inwestowania w rozwój okolic atrakcyjnych pod względem turystyki, rekreacji oraz wypoczynku,
- oczekiwaniami przyszłych inwestorów,
- dbaniem o ład urbanistyczny oraz odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni na terenie gminy,
- ochroną krajobrazu i środowiska na terenie gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka, gm. Ryn, obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 282, 282/2, 283, 284, 285, 286, 294, 295, 301, 303/2, 277, 280, 281, 160 jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Filipek