

**Uchwała Nr XXXVIII/336/09
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 października 2009r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr V/29/07 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2011”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , w związku z art. 7 ust. 2-11, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2005 r. /nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rynie uchwała ,co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr V/29/07 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2011 ” wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdział o nazwie „Zasady polityki czynszowej” otrzymuje brzmienie: " Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu"

2) w części „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” w § 6 zmienia się ustęp 2 i otrzymuje on brzmienie: "2. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni będzie podwyższona na podstawie następującego kryterium :
- centralne ogrzewanie ze źródła nie będącego własnością najemcy – 10 %
- budynek w trakcie i po termomodernizacji – 20 % ."

3) w części "Zasady polityki czynszowej " w § 6 dodaje się :

ustęp: " 5. Stawka bazowa czynszu winna być ustalana w wysokości zapewniającej pokrycie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy. "

ustęp: " 6. Celem wzrostu czynszu będzie zminimalizowanie dopłat z budżetu Gminy Ryn."

ustęp: " 7. W czasie trwania stosunku najmu stawka czynszu może ulec zmianie, jeżeli w lokalu dokonano ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu."

ustęp: "8. W przypadku, gdy najemca lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów i usług, wynajmujący może oprócz czynszu pobierać inne opłaty."

ustęp: "9. Dopuszcza się możliwość obniżki czynszu za najem lokalu mieszkalnego, jeżeli wartość czynszu za najem przekroczy 2 % wartości odtworzeniowej lokalu i najemcy nie przysługuje dodatek mieszkaniowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie".

ustęp: "10.Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu i wysokość obniżki czynszu:

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku	Wysokość obniżki czynszu
Do 40 % kwoty najniższej emerytury *)	40%
Do 80 % kwoty najniższej emerytury *)	20 %

*) najniższa emerytura w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych."

4) w Rozdziale II § 11 dodaje się ustęp: " 5. W przypadku potrzeb społecznych lub ewentualnych klęsk żywiołowych wydziela się jeden lokal socjalny przeznaczony na w/w cele."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Jarosław Guz