

**UCHWAŁA Nr XLV/369/22**

**Rady Miejskiej w Rynie**

**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Rybical – Skorupki plaża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rybical-Skorupki plaża.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Juliusz Brant

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XLV/369/22**  
**Rady Miejskiej w Rynie**  
**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do opracowania planu obejmuje działkę o nr geodezyjnym 118/8 obręb Rybical, o powierzchni ok. 0,6514 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji rozwoju w kierunku funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr geodezyjnym 118/8 obręb Rybical, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rybical-Skorupki plaża, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Juliusz Brant



skala 1 : 1000

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr ...../...../22  
Rady Miejskiej w Rynie z dnia ..... 2022 r.

