

UCHWAŁA Nr XLV/368/22

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Juliusz Brant

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XLV/368/22
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do opracowania planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 146/7, 146/6, 146/5, 146/4, 146/3, 146/2, 146/1, 146/22, 146/20, 146/18, 146/10, 146/11, 146/9, 146/12, 146/13, 146/14, 146/8 , 146/29 obręb Prażmowo, o łącznej powierzchni ok. 2,2576 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr geodezyjnych 146/7, 146/6, 146/5, 146/4, 146/3, 146/2, 146/1, 146/22, 146/20, 146/18, 146/10, 146/11, 146/9, 146/12, 146/13, 146/14, 146/8, 146/29 obręb Prażmowo jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Juliusz Brant

