

**UCHWAŁA Nr XLVI/391/10
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE
z dnia 26 maja 2010 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 41/4 w Rudówce.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142,poz. 1591 z późn. zm., w tym: ze zm. z 2007r. Dz. U. Nr 173,poz. 1218/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm., w tym: ze zm. z 2007r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218/ Rada Miejska w Rynie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działkę oznaczoną nr 41/4 o pow. 0,0394ha, położoną w obrębie Rudówka gm. Ryn.

§ 2

Sprzedaż działki nr 41/4 następuje w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 41/1 i 41/5.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Guz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVI/391/10 Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 26 maja 2010 roku

Działka nr 41/4 położona w obrębie wsi Rudówka nie może być sprzedana samodzielnie ze względu na wąski kształt działki, uniemożliwiający jej właściwe zagospodarowanie /zabudowę/ oraz na jej niewielką powierzchnię. Działka położona jest między nieruchomością nr 41/5 zabudowaną budynkiem gospodarczym i nieruchomością nr 41/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi gospodarstwa rolnego. Ponadto wjazd na działkę nr 41/1 jest z działki nr 41/4. Ponieważ działka nr 41/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jej sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właściciela przyległych nieruchomości oznaczonych nr 41/1 i 41/5 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. z 2004r. Dz.U.Nr 261,poz. 2603 z późn.zm./.