

U C H W A Ł A Nr XLII/337/22
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Szkolnej 1
w Rynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal niemieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku użyteczności publicznej, położonym przy ul. Szkolnej 1 w Rynie o powierzchni użytkowej 569,89 m² oraz powierzchni przynależnej: piwnica 104,51 m² i strych 310,42 m² wraz z udziałem 927/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną o nr 126/25 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/216/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 126/25, położonej przy ul. Szkolnej 1 w Rynie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/337/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 kwietnia 2022r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Szkolnej 1
w Rynie

Lokal niemieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku użyteczności publicznej, położonym przy ul. Szkolnej 1 w Rynie, działka oznaczona nr 126/25, w związku ze zmianą siedziby Regionalnego Parku Edukacji Kultury i Turystyki w Rynie stał się zbędny na potrzeby działalności edukacyjnej i kulturalnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe /6.MW/Ua/. Ponieważ jest zainteresowanie tego rodzaju nieruchomościami, zaistniała potrzeba przeznaczenia jej do sprzedaży. Z budynku przy ul. Szkolnej 1 został wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1, który nie jest przeznaczony do sprzedaży oraz lokal niemieszkalny nr 2, który jest przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant