

**U C H W A Ł A Nr XIV/93/19**  
**RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**  
**z dnia 25 września 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 128/27 przy ul. Ratuszowej w Rynie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019r., poz.506/ oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt.1 i 6, art. 68 ust. 1 pkt. 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348, z 2019r.,poz. 270,492/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie na rzecz wspólnoty mieszkaniowej /właściciele lokali/ przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 128/27, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 128/7 i nr 128/16, zwanej w dalszej części uchwały – „nieruchomością przyległą”.

§ 2

Udziela się bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości przyległej w wysokości 80% ceny nieruchomości.

§ 3

W razie zbycia nieruchomości przyległej na rzecz wspólnoty /właściciele lokali/ na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zbycie kolejnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców dokonuje się wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości przyległej. Cenę zbycia udziału w nieruchomości przyległej ustala się w takim wypadku z uwzględnieniem zasad, o których mowa w § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr XIV/93/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 25.09.2019r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 128/27, położonej  
przy ul. Ratuszowej w Rynie.**

Działka nr 128/27 przylega do budynku mieszkalnego przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie. Wspólnota Mieszkaniowa Ratuszowa 4 w Rynie wystąpiła o sprzedaż przyległego terenu celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców m.in. celem usytuowania pojemników na śmieci. Dlatego z działki nr 128/23 wydzielono geodezyjnie działkę nr 128/27 z przeznaczeniem na potrzeby Wspólnoty budynku Ratuszowa. 4. Jest to zgodne z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348, z 2019r., poz. 270, 492/.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant