

UCHWAŁA Nr LX/457/23
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE

z dnia 30 maja 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 168/2 w Rynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ryn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 168/2 o pow. 1466 m², położoną przy ul. T. Kościuszki w Rynie.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, następuje w wyniku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. T. Kościuszki 14 w Rynie, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 168/2, obręb miasto Ryn, o pow. 1466 m².

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Traci moc uchwała NR XLV/362/22 Rady miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 168/2 w Rynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/457/23 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 maja 2023r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 168/2 w Rynie.

Zgodnie z art. 209a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniająca wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zarządca wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 168/2 przyległej do działki oznaczonej nr 168/1, na której znajduje się budynek mieszkalny należący do wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie.

W związku z tym, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 168/1 została wydzielona po obrysie budynku, niemożliwe jest korzystanie z niej w prawidłowy sposób. W konsekwencji przysługuje im roszczenie o przeniesienie na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej (działka nr 168/2), która wraz z dotychczasową działką spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wobec tego, że wszyscy właściciele lokali zgłosili ww. roszczenie zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, zezwalającej na bezprzetargowe zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na ich rzecz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant