

UCHWAŁA Nr LXI/462/23  
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE  
z dnia 28 czerwca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym nr 43/2 i nr 43/3 w obrębie Krzyżany gm. Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działkę stanowiącą własność Gminy Ryn oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 43/2 o pow. 44 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane /Bi/, na której zlokalizowana jest nieużytkowana studnia oraz działka o numerze ewidencyjnym 43/3 o pow. 171 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów jako droga /dr/, położone w obrębie Krzyżany gm. Ryn

§ 2

Sprzedaż działek, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, następuje w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 43/1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXI/462/23 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2023r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki  
o numerze ewidencyjnym nr 43/2 i nr 43/3 w obrębie Krzyżany gm. Ryn.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr 43/1 wystąpili o sprzedaż przyległych działek. Na działce oznaczonej nr 43/2 znajduje się nieczynna studnia, nieużytkowana od wielu lat ze względu na istniejącą sieć wodociągową w miejscowości Krzyżany, natomiast działka oznaczona nr 43/2 stanowi drogę dojazdową do działki nr 43/2. Z uwagi na położenie oraz małą powierzchnię, działki oznaczone nr 43/2 i nr 43/3 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Dlatego jej sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 43/1, na poprawienie warunków jej zagospodarowania w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant