

#### 9) DACH:

Nad budynkiem głównym dach mansardowy konstrukcji drewnianej

- Więźba o kącie pochylenia 85° i 15°
- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi
- Krycie: dachówka
- Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien (śr. 15cm) i rur spustowych (śr. 12cm) z blachy ocynkowanej powlekanej lub PCV w kolorze brązowym.

#### 10) TARAS:

Zadaszony taras kondygnacji parteru, powstały na stropie wysuniętej poza główny obrys konstrukcji budynku, części kondygnacji piwnicy, ma powierzchnię użytkową wynoszącą 168,0m<sup>2</sup> i obudowany będzie systemem przeszklonych ścian aluminiowych, wybranego producenta, o pow ~310,0m<sup>2</sup>.

Wszelkie systemy kotwienia i mocowania, oraz łączniki poszczególnych paneli i stelaży wykonać na bazie rozwiązań technologicznych producenta elementów.

#### 11) DŹWIG OSOBOWY:

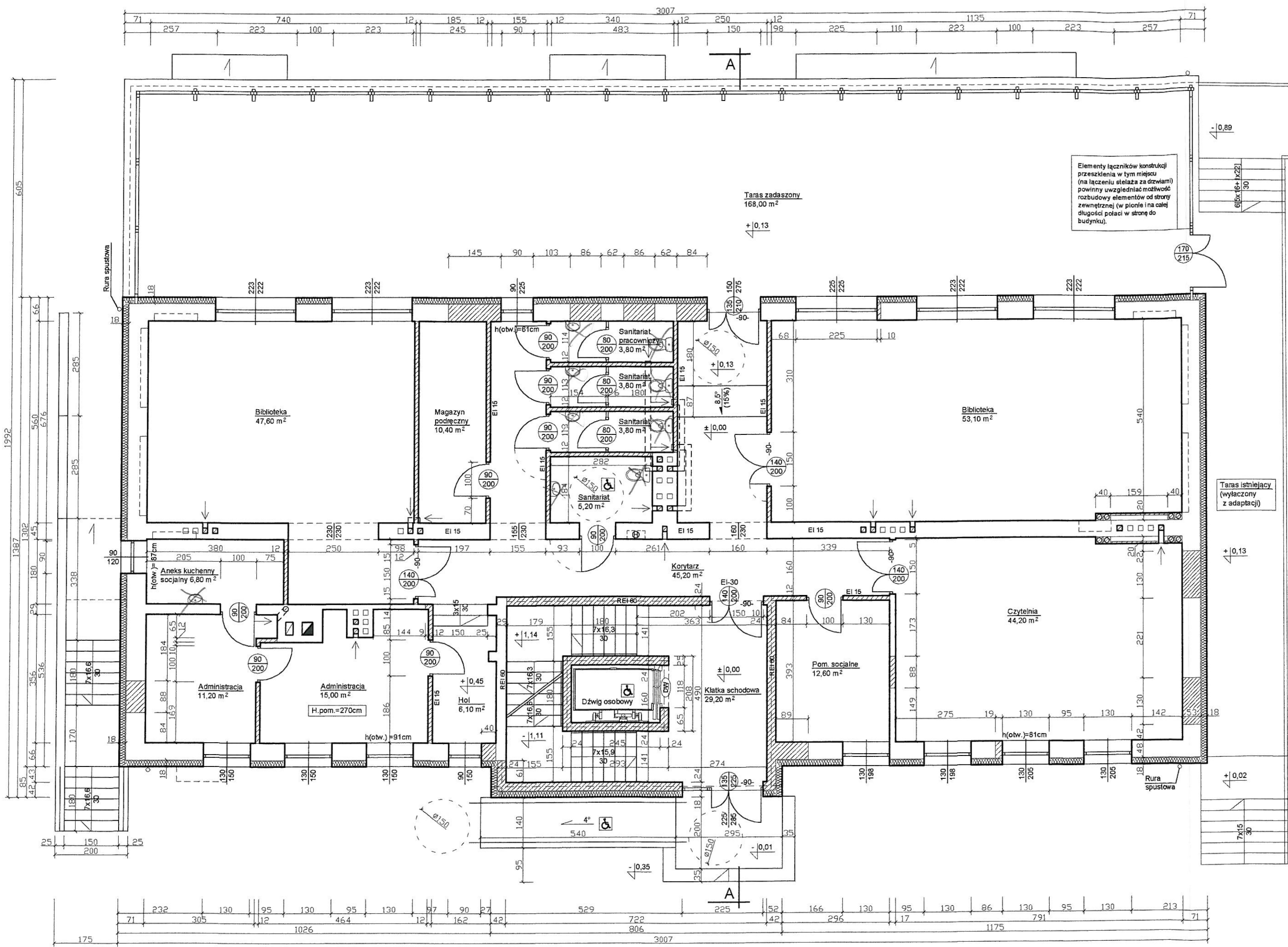
W głównym budynku zaprojektowano windę osobową dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Porusza się ona między piwnicą, a II piętrem budynku. Fundament do szybu windowego ma wymiary: dług. 313cm, szer. 228cm, wys. 40cm. Ściany otaczające szyb windowy mają szerokość 24cm i są wykonane z bloczków betonowych. Wymiary szybu windowego w środku: dług. 245cm, szer. 160cm.

#### 12) IZOLACJE:

- Termiczna: podłoga na gruncie – styropian gr.8-10cm; ściany zewnętrzne – styropian gr.18cm; dach (mansarda) – wełna mineralna gr.18cm; strop nad poddaszem– wełna mineralna gr.30cm,
- Przeciwwilgociowa poziom projektowanych podbić fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- Ławy fundamentowe pokryte z wierzchu jednokrotnie powłoką bitumiczną (Abizol R) i dwukrotnie warstwą papy termozgrzewalnej. Ławy z boku zaizolowane podwójnie emulsją asfaltowa oraz jednokrotnie masą szpachlową SUPERFLEX 10.
- Ściany fundamentowe zaizolowane najpierw powłoką bitumiczną (Abizol R), a następnie emulsją asfaltową. Ściany fundamentowe zaizolowane dwiema warstwami papu termozgrzewalnej.
- Folie budowlane na stropach
- Paro przepuszczalność: nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności (300g/m<sup>2</sup>/dobę)

### IX. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

- 1) Stolarka okienna i drzwiowa - wg zestawienia.
- 2) Posadzki cementowe na podkładzie betonowym zgodnie z rysunkami przekrojowymi.  
W łazienkach i pozostałych pomieszczeniach terakota. Posadzka w sali tanecznej drewniana specjalnego przeznaczenia.
- 3) Okładziny ścian w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych z glazury do wysokości minimum 2,0m od posadzki.
- 4) Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach fundamentowych pod izolację.
- 5) Tynki wewnętrzne:  
Na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym.
- 6) Elewacje:  
Tynk cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny.
- 7) Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną. Balustrady schodowe z prętów stalowych obsadzonych i zabetonowanych w co trzecim stopniu o masie do 10kg.



Elementy łączników konstrukcji przeszklenia w tym miejscu (na łączeniu stelaża za drzwiami) powinny uwzględnić możliwość rozbudowy elementów od strony zewnętrznej (w pionie i na całej długości pościeli na stronę do budynku).

--- Ściany istniejące  
--- Ściany projektowane

- Wymiary otworów zewnętrznych podano w świetle murów (dla stolarki zastępowanej podano wymiary rzeczywiste wg inwentaryzacji).
- Wymiary skrzydeł drzwiowych podano w świetle ościeżnicy.
- Wyjścia zewnętrzne i ewakuacyjne min. 90cm szerokości w świetle skrzydła głównego. Stopień odporności EI-30 podano dla odpowiednich skrzydeł.
- Drzwi do sanitariatów dla niepełnosprawnych, na klatce schodowej i zewnętrzne zaopatrzone w samozamykacz.
- Zabudowa wełnista w sanitariatach wysokości 220cm.
- W sanitariatach dla niepełnosprawnych zamontować pochwyty przy misce ustępowej i umywalce.
- "H" projektowany hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półstycznym o długości 30m
- Klasa odporności ogniowej ścian wydzielających drogi ewakuacyjne EI 15 i klatkę schodową REI 60

Typ dźwigu osobowego: Green Lift Fultronic  
GLM MRL-MC  
(udźwig 600-1025kg, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach)

(DW) otwór drzwiowy do windy wg wskazań producenta 90x200cm

Wysokość pomieszczeń kondygnacji powyżej 300cm.  
Wysokość pomieszczeń o wysokościach innych:  
- 270cm pomieszczenia w części administracyjnej (Występuje ze względu na różnicę poziomu podłogi względem pozostałej części kondygnacji oraz istniejące nierówności płyty stropiu)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Hamerski nr upr. 602/2014  
*Maciej Hamerski*  
(miejscowość, data)

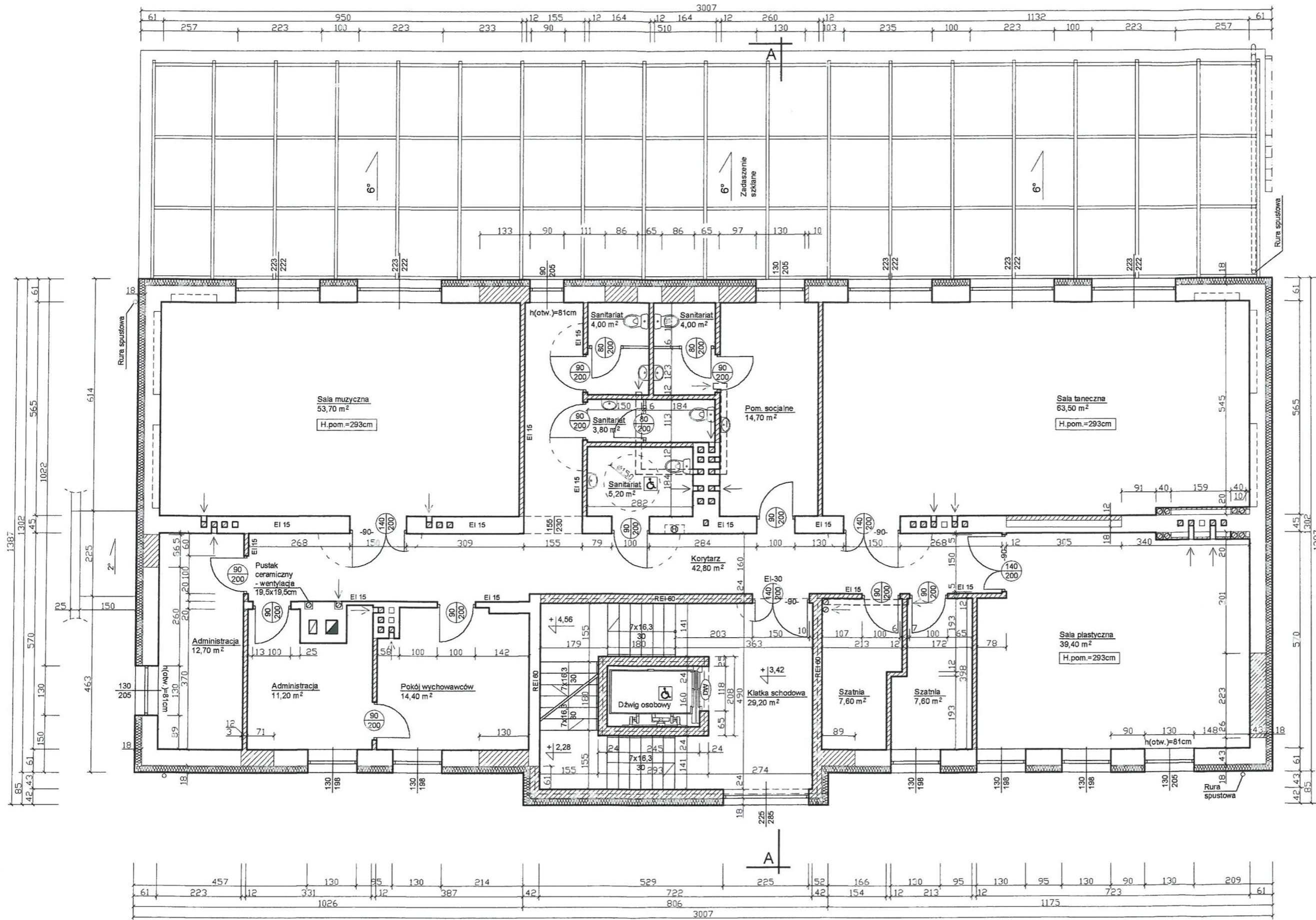
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag *Hamerski* z uwagami

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  
**RYS. A-3**  
Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3  
11-600 Węgorzewo  
SKALA 1:100  
05.2018 r.  
tel: 503-143-366 ; 690-552-947  
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

TEMAT: PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA ROZBUDOWĘ BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W CELU UTWORZENIA SALI WIDOWISKOWEJ W RAMACH REGIONALNEGO PARKU EDUKACJI, KULTURY I TURYSTYKI

INWESTOR: GMINA RYN  
ul. Ratuszowa 2 ; 11-520 RYN  
ADRES INWESTYCJI: dz. geod. nr 138/37, 141/21, 141/24  
obręb 0001 miasto RYN

BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP-I  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria OLCHOWSKA  
upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016 upr. bud. nr ewid.: SUW-102/88



--- Ściany istniejące  
/// Ściany projektowane

- Wymiary otworów zewnętrznych podano w świetle murów (dla stolarki zastępowanej podano wymiary rzeczywiste wg inwentaryzacji).
- Wymiary skrzydeł drzwiowych podano w świetle osi drzwi.
- Wyjścia zewnętrzne i ewakuacyjne min. 80cm szerokości w świetle skrzydła głównego. Stopień odporności EI-30 podano dla odpowiednich skrzydeł.
- Drzwi do sanitariatów dla niepełnosprawnych, na klatce schodowej i zewnętrzne wyposażone w samozamykacz.
- Zabudowa wewnętrzna w sanitariatach wysokości 220cm.
- W sanitariatach dla niepełnosprawnych zamontować podwyżsy przy misie ustępowej i umywalce.
- "H" projektowany hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półstycznym o długości 30m.
- Klasa odporności ogniowej ścian wydzielających drogi ewakuacyjne EI 15 i klatkę schodową REI 60

Typ dźwigu osobowego: Green Lift Futronic  
GLM MR-4MC  
(udźwieg 900-1025kg, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach)

(DW) otwór drzwiowy do windy wg. wskazań producenta 90x200cm

Minimalna wysokość pomieszczeń kondygnacji 293cm.  
(Minimalna wysokość pomieszczeń występuje ze względu na duże nierówności płyt stropu)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Hamarski nr upr. 602/2014  
*Olchow 19.05.2018*  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag *Hamarski* z uwagami

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  
**AB**  
Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3  
11-600 Węgorzewo  
tel: 503-143-366 ; 690-552-947  
architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

**RYS. A-4**  
SKALA 1:100  
05.2018 r.

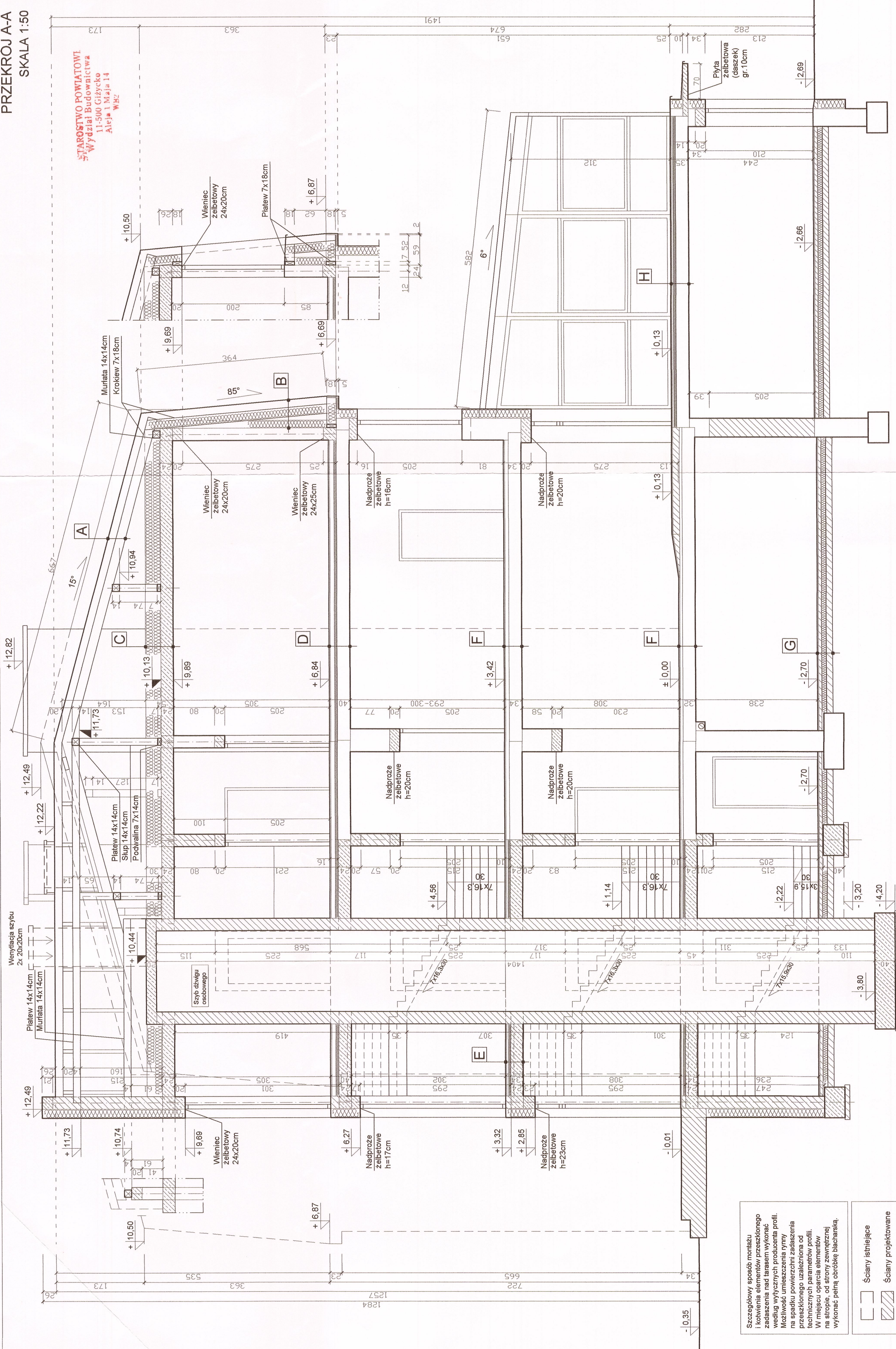
TEMAT: PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA ROZBUDOWĘ BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W CELU UTWORZENIA SALI WIDOWISKOWEJ W RAMACH REGIONALNEGO PARKU EDUKACJI, KULTURY I TURYSTYKI

INWESTOR: GMINA RYN  
ul. Ratuszowa 2 ; 11-520 RYN

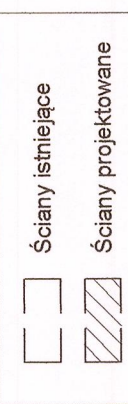
ADRES INWESTYCJI: dz. geod. nr 138/37, 141/21, 141/24  
obręb 0001 miasto RYN

BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP-I  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria OLCHOWSKA  
upr. bud. nr ewid.: SUW-102/88

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14  
WBZ



Szczegółowy sposób montażu i kotwienia elementów przeszklonego zadaszenia nad tarasem wykonać według wytycznych producenta profili. Możliwość umieszczenia tympy przeszklonego uzależniona od technicznych parametrów profili. W miejscu oparcia elementów na strapie, od strony zewnętrznej wykonać pełną obróbkę blacharską.



- A** - DACHÓWKA  
- ŁATY 4x4cm  
- KONTRLATY 4x5cm  
- DESKOWANIE PEŁNE gr.2cm  
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA  
- KROKWIĘ 7x18cm
- B** - DACHÓWKA  
- ŁATY 4x4cm / KONTRLATY 4x5cm  
- DESKOWANIE PEŁNE gr.2cm  
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA  
- WELNA MINERALNA gr.18cm  
- KROKWIĘ 7x18cm  
- WELNA MINERALNA gr.18cm  
- FOLIA PAROIZOLACYJNA
- C** - WELNA MINERALNA 2x15cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- STROP Z KANAŁOWYCH PŁYT ZELBETOWYCH gr.24cm
- D** - TERAKOTA NA KLEJU gr.1,5cm  
- GLĄDZ CEMENTOWA gr.5,5cm  
- STYROPIAN gr.24cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- PODSUFITKA TYNKOWA
- E** - TERAKOTA NA KLEJU gr.1,5cm  
- GLĄDZ CEMENTOWA gr.4,5cm (minimum)  
- FOLIA BUDOWLANA  
- STROP Z KANAŁOWYCH PŁYT ZELBETOWYCH gr.24cm (płyta żelbetowa gr.15cm na spocznikach)  
- PODSUFITKA TYNKOWA
- F** - TERAKOTA NA KLEJU gr.1,5cm  
(W SALI TANECZNEJ PODŁOGA DREWNIANA SPECJALNEGO PRZYZADZENIA)  
- FOLIA BUDOWLANA  
- ISTNIEJĄCY PODKŁAD BETONOWY gr.5-7cm  
- ISTNIEJĄCY STROP gr.25cm  
- PODSUFITKA TYNKOWA
- G** - TERAKOTA NA KLEJU gr.1,5cm  
- GLĄDZ CEMENTOWA + SIATKA gr.6,5cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- STYROPIAN TWARDE gr.24cm  
- 2x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU  
- GLĄDZ CEMENTOWA gr.2cm  
- GRUZOBETON gr.10cm
- H** - TERAKOTA NA KLEJU gr.1,5cm  
- GLĄDZ CEMENTOWA gr.4cm  
- STYROPIAN gr.2cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- BETON -WARSTWA WYRÓWNAWCZA gr.2cm  
- ISTNIEJĄCY STROP gr.25cm  
- PODSUFITKA TYNKOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA RYS. A-7**  
Aliga Baum  
ul. Ratuszowa 25  
11-600 Włocławek  
tel. 503-145-566 / 690-559-947  
architekt@poznan.pl  
www.projekt-baum.pl

**SKALA 1:50**  
05.2018 r.

INWESTOR: GMINA RYN  
ul. Ratuszowa 2; 11-520 RYN

ADRES INWESTYCJI: dz. geod. nr 138/37, 141/21, 141/24  
obteph 0001 miasto RYN

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ETAP: ETAP-I

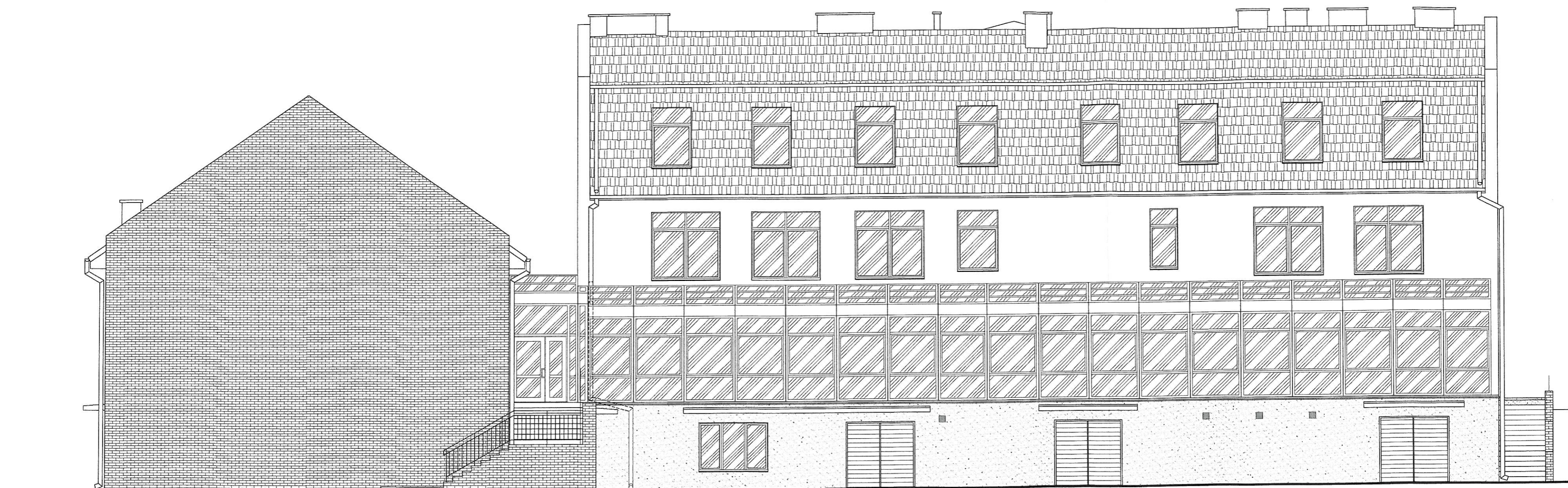
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
mgr inż. inż. Maria OLCZAK  
upr. nr ewid.: 7/WN/OKK/2016

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
mgr inż. inż. Maria OLCZAK  
upr. nr ewid.: SU.W.102/88

TEMAT: PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA ROZBUDOWĘ BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W CELU UTWORZENIA SALI WIDOWISKOWEJ W RAMACH REGIONALNEGO PARKU EDUKACJI, KULTURY I TURYSTYKI

ELEWACJE-III  
SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14  
WB2



Część rozbudowywana

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366, 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm		<b>RYS. A-10</b> SKALA 1:100 05.2018 r. krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA ROZBUDOWĘ BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W CELU UTWORZENIA SALI WIDOWISKOWEJ W RAMACH REGIONALNEGO PARKU EDUKACJI, KULTURY I TURYSTYKI		
INWESTOR: GMINA RYN ul. Ratuszowa 2 ; 11-520 RYN		
ADRES INWESTYCJI: dz. geod. nr 138/37, 141/21, 141/24 obręb 0001 miasto RYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP-II
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria OLCHOWSKA upr. bud. nr ewid.: SUW-102/88	