

## Opis techniczny

### modernizacji lokalu Informacji Turystycznej w Rynie

#### 1.0 Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: lokal Punktu Informacji Turystycznej w Rynie
- 1.2. Lokalizacja: budynek Ryńskiego Centrum Kultury, ul. Hanki Sawickiej 1, 11-520 Ryn
- 1.3. Inwestor: Miasto i Gmina Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11-520
- 1.4. Podstawa opracowania: zlecenie inwestora
- 1.5. Zakres opracowania: projekt modernizacji lokalu Informacji Turystycznej w Rynie
- 1.6. Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa 25,3 m<sup>2</sup>

#### 1.7. Program użytkowy

- pomieszczenie informacji – 15,58 m<sup>2</sup>

- przedsionek – 9,72 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń – 2,7 m

#### 1. Lokalizacja

Lokal Informacji Turystycznej znajduje się w budynku Ryńskiego Centrum Kultury w Rynie przy ul. Hanki Sawickiej 1. Lokal posiada wspólne wejście od strony fasady budynku, od ul. Hanki Sawickiej.

#### 2. Opis lokalu – stan istniejący

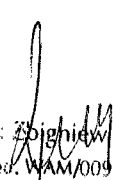
Obecnie podłoga pokryta jest płytkami terakotowymi. Ściany pokryte są farbą wodoodporną (tzw. Zmywalną). Jedna ścianka o powierzchni 4 m<sup>2</sup> pokryta jest boazerią drewnianą. Sufit pokryty płytami g-k z oświetleniem w postaci świetlówek oraz podwieszanych plafonów.

Główne wejście do lokalu (do części dla turystów) umieszczone jest od strony przedsionka. Oprócz niego, od strony głównego holu (Galeria "Z latarnią"), znajduje się wejście pomocnicze – do części zajmowanej przez pracowników informacji turystycznej.

#### 3. Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania.

Marek  Brzeziński  
Upr. Bud. WAM/0096/OHOK/04  
Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana

#### 4. Stan projektowany

W lokalu przewiduje się:

- naprawę ścian (polegającą głównie na zdjęciu warstwy zaprawy gipsowej i nałożeniu nowej) – 30 m<sup>2</sup>
- rozebranie boazerii z fragmentu ścianki działowej o powierzchni 4m<sup>2</sup>
- malowanie ścian farbą wodoodporną (tzw. zmywalną - 85m<sup>2</sup>) oraz sufitów farbą emulsyjną (31m<sup>2</sup>)
- wyburzenie ścianki działowej o wymiarach 2m x 1,7m x 15 cm oraz likwidacja oszklenia ponad ścianką, a następnie w miejscu powstałej luki budowa ściany z luksferów o kolorze jasnożółtym (do konsultacji) o wymiarach 2,7m x 1,7m
- wyburzenie fragmentu ścianki działowej o wymiarach 270x60x25
- modernizacja oświetlenia punktu informacji turystycznej światłem sztucznym – zakup opraw halogenowych – 3 komplety potrójnych zestawów oświetleniowych na żarówki przynajmniej 60W – podłączenie ich do już istniejącej sieci elektrycznej
- zakup oraz montaż na pochyłym podłożu z terakoty maty podłogowej przeciwpoślizgowej o wymiarach 110x110cm – zwiększenie bezpieczeństwa przy wejściu do PIT
- zakup i montaż dwóch osłon na kaloryfery z płyty wiórowej o wymiarach: 100x20x115 oraz 45x25x145 (cm).
- korekta spływu wody przed PIT – wykonanie profilowanych zagłębień regulujących przepływ wody (np. betonowych) na powierzchni 3m<sup>2</sup>

#### Uwaga!

Roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Marek Zbigniew Brzeziński  
Upr. Bud. WAM/0096/CHOK/04  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana