



WZÓR UMOWY NR

zawarta w Rynie dniaw rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetarg nieograniczony”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz.759 ze zminami.) pomiędzy:

Gminą Ryn ul. Świerczewskiego 2, 11 – 520 Ryn

w imieniu którego działają:

1. Józef Karpiński – Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

2. Irena Olszewska – Skarbnik Gminy Ryn

zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **„Wykonanie prac remontowo-budowlanych i modernizacji lokalu Informacji Turystycznej w Rynie w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.”**
2. Zakres robót obejmuje:
 - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
 - rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nie tynkowanych,
 - rozebranie ścianek z płyt z betonu,
 - rozebranie murów z bloczków z betonu,
 - demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem,
 - ścianki działowe z pustaków szklanych,
 - wewnętrzne gładzie gipsowe,
 - boazerie płycinowe,
 - posadzki z wykładzin sztucznych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - opis techniczny,
 - przedmiar robót.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 2

Terminy wykonania

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do piątego dnia roboczego po zawarciu umowy, natomiast całość robót objętych niniejszą umową zostanie zakończona w ciągu 30 dni, od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w formie protokołu w dniu zawarcia umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem technicznym oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2.2. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji umowy,
 - 2.3. współpraca ze służbami zamawiającego,
 - 2.4. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. Przy wykonywaniu prac związanych z realizacją umowy
 - 2.5. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie objętym robotami budowlanymi,
 - 2.6. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, w zakresie robót budowlanych, jest kierownik budowyzam. w ul., posiadający uprawnienia w branży ogólnobudowlanej nr oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności ogólnobudowlanej, zrzeszony wOkręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr
4. Przedstawicielem ze strony inwestora na budowie jest

§ 4

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy zapewni Wykonawcy:
 - 1.1. punkt poboru wody,
 - 1.2. punkt poboru energii elektrycznej.
2. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prac budowlanych z winy Wykonawcy, Wykonawca zlikwiduje na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 winny być nowe oraz powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane a także wymaganiom zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie, że wbudowane wyroby posiadają oznakowanie CE lub umieszczone są w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub oznakowany jest znakiem budowlanym.

§ 6

Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac/robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.

§ 7

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiór końcowy,
 - 1.2. odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej 3 dni robocze przed umownym terminem wykonania robót.
3. Zamawiający niezwłocznie po uzyskaniu informacji o gotowości do odbioru winien powołać komisję odbioru robót i wyznaczyć termin odbioru.
4. O powołaniu komisji i wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Komisja odbioru robót może żądać od Wykonawcy wszelkich materiałów i dokumentów umożliwiających jej dokonanie oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
7. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
8. Od daty odbioru końcowego wszystkich robót rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.
9. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w odbiorze końcowym oraz przy odbiorze rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie pogwarancyjnym .
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 10. 1. nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
 10. 2. nie nadające się do usunięcia- zamawiający może :
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – przyjąć wykonane roboty i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w dalszej części umowy.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. brutto w tym należny podatek VAT .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o sporządzony przez Strony protokół końcowy odbioru robót.

4. Wykonawca przedłoży fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru robót wymienionych w umowie.
5. Faktura wystawiona będzie na: Gmina Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn NIP 845-19-52-586.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **30** dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy. Za datę jej płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy Nr
8. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w § 8 ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wys. 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w dokonaniu prawidłowo zgłoszonego odbioru robót w wys. 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 20 % wartości brutto umowy, z wyjątkiem okoliczności o jakich mowa w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 1 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wys. 0,3 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wys. 20 % wartości brutto umowy.
2. Strony ustalają, że kary umowne, naliczone Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne, wyszczególnione w ust. 1 pkt 1 lit. a), b), c) i w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne, wyszczególnione w ust. 1 pkt 2 lit. a), b), c) w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynikającą z faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10

Gwarancja

1. Z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie wady fizyczne przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. W przypadku gdy Wykonawca uchyliła się od realizacji rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo, po min. 2-krotnym wezwaniu do jej realizacji, powierzenia usunięcia wad innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
 - 3.1. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem technicznym, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.2. wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby ukończył je w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
 - 4.3. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, niezwłocznie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego zamawiający na ryzyko i koszt wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia, oraz pokrycia poniesionych przez wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:
 - terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - 1.1. przestojów i opóźnień zawnionych przez zamawiającego,
 - 1.2. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

- 1.3.wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 1.4.wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca był zobowiązany,
- 1.5.działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy do 31 grudnia 2021 roku. Jeżeli w tym okresie firma zostanie zamknięta, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o miejscu archiwizowania tych dokumentów.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). i Prawa zamówień publicznych (Dz.U. 2010 Nr 113 poz.759 ze zmianami.).
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....