

UMOWA Nr ZP.272.4.2021

zawarta w dniu ... r. w Rynie pomiędzy:

Gminą Ryn

Ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

w osobie: **Jarosława Filipek**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ryn**

w osobie: **Agnieszki Kozłowskiej-Budka**

a

...

reprezentowanym przez ... – ...

zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych i jednostkach kultury Gminy Ryn o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu modernizacji budynku nr 87 w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sterławki Wielkie, gmina Ryn w zakresie:

- roboty budowlane wewnętrzne i zewnętrzne budynku, roboty wykończeniowe, schody do budynku,
- prace remontowo-konserwacyjne pokrycia dachu,
- roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne (RTV zbiorcze) przyłącze energetyczne do budynku, zasilanie w lokalach 230V,
- roboty termomodernizacyjne, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej,
- roboty instalacyjne sanitarne i biały montaż, c.o. elektryczne,
- rozbudowa zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (przyłącza zewnętrzne w celu podłączenia w przyszłości kontenerów socjalnych),
- dostosowanie budynku (ciągi komunikacyjne - parter) dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie pomieszczeń piwnicznych,
- oświetlenie ewakuacyjne w budynku oraz oświetleniem zewnętrznym posesji,
- zagospodarowanie terenu (nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie, zjazd z drogi powiatowej).

2. Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:

- a) aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
- b) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) inne decyzje (pozwolenie na budowę), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji.

3. Projekt będzie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Szczegółowy zakres dotyczący formy i zawartości dokumentacji projektowej powinien

obejmować (dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę):

- a) decyzje, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji zadania,
- b) projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże) 5 egz.,
- c) przedmiar robót 2 egz.,
- d) kosztorys inwestorski 2 egz.,
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.,
- f) wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF 1 egz. na nośniku pendrive,
- g) zatwierdzone przez uprawnione organy projekty organizacji ruchu na czas budowy (zjazd na działkę).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego przekazywania wybranych części kopii jako np. załącznik do SIWZ na wykonanie projektowanego zadania, dlatego dopuszcza by przekazane mu dokumenty były zablokowane przed kopiowaniem, czy też modyfikacją ich zawartości, a umożliwiały jedynie ich czytelny wydruk i przeglądanie na monitorze komputera.

3. Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy **Wykonawca wykona w terminie do dnia: 31 sierpnia 2021 r.**

§3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej z §1 i §2 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- ze strony Zamawiającego: ...,
- ze strony Wykonawcy: ...

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w §1 i §2, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostaną przeniesione na Zamawiającego dla jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania przedmiotowej dokumentacji w innych procedurach i postępowaniach administracyjnych w tym w szczególności związanych z realizacją planowanej inwestycji i innych postępowań związanych z udzieleniem zamówień publicznych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania, powielania i dalszego przekazania wyżej wymienionej dokumentacji projektowej.

§5

Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 pkt 3 niniejszej umowy. Odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie zawierał wykaz elementów opracowania. Przekazując dokumentację projektową Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ona opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu umowy wynosi: ... **zł brutto** (**słownie: ...**) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a) Wykonawca zapłaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

- za zwłokę wykonania dokumentacji projektowej objętej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej określonej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie albo może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

Termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej ustala Zamawiający w konsultacji z Wykonawcą i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej.

b) Zamawiający płaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§8

Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają wszystkie zmiany treści umowy.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg, po upływie 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty zgłoszenia budowy w przypadku nie realizowania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

§10

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca