

## UMOWA Nr ZP.272.25.2022

zawarta w dniu ..... w Rynie pomiędzy:

### **Gminą Ryn**

**Ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn**

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

w osobie: **Jaroslawa Filipek**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ryn**

w osobie: **Agnieszki Kozłowskiej-Budka**

a

firmą ..... reprezentowaną  
przez..... zwanym dalej

„**Wykonawcą**” została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych Gminy o następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie altany wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem przy OSP w Rynie, na działce nr 87 obręb Ryn.  
Zakres robót obejmuje:
  - Budowa altany z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z projektem),
  - stół z ławami 4 kpl. (stół + 2 ławy = 1 kpl.), wykonane z drewna impregnowanego, pomalowanego lakierobejcą (kolor do uzgodnienia z użytkownikami terenu OSP w Rynie):
    - stół o wymiarach: długość 2,50 m, szerokość 1,00 m, wysokość 0,80 m, grubość deski 4 cm,
    - ława o wymiarach: długość 2,50 m, szerokość 0,40 m, wysokość 0,45m, grubość deski 4 cm.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje: dokumentacja techniczna oraz zapytanie ofertowe.
3. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotowego zamówienia będący przedmiotem umowy **Wykonawca wykona w terminie do dnia 30 sierpnia 2022 r.**
2. Termin wykonania określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na wniosek z uzasadnieniem Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w §7. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego

zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu.

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

#### **§3**

1. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

### **Obowiązki i prawa Wykonawcy**

#### **§4**

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
3. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć. W razie powstania szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót i usług Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót i usług z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót i usług uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót i usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
7. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§5**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: Andrzej Żmijewski.

### **Materiały**

#### **§6**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu w Polsce.

3. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnia uzyskane parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **Odbiory przedmiotu umowy**

#### **§7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów końcowych będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu prac zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy oraz złoży certyfikaty, deklaracje dotyczące zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru nie później niż 4 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. O tym fakcie Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu względem Wykonawcy może wedle swego wyboru:
  - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy,
  - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

### **Wynagrodzenie**

#### **§8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 kodeksu cywilnego), i wynosi brutto ... **złotych**, (słownie złotych: ... złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia- nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia robót na podstawie faktur częściowych.
5. Do faktury Wykonawca:
  - 5.1. załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo:
  - 5.2. załączy:

- 5.2.1. wykaz wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót,
  - 5.2.2. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót wraz z fakturami lub rachunkami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz głównego księgowego,
  - 5.2.3. oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), iż otrzymał całe należne mu wynagrodzenie wynikające z umów objętych przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem numerów umów oraz daty zawarcia umów).
6. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  7. Faktury należy wystawić na Gminę Ryn NIP 845-19-52-586 ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn.
  8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Rękojmia/gwarancja**

#### **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi/gwarancji na okres ... **miesiące** na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg rękojmi/gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie trwania rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rękojmia/gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
8. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.

### **Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy**

#### **§10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niedokończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
  - 2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
- 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
  - 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązane jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach w ust. 2 pkt 2.3 i 2.4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie przez inspektora nadzoru), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
8. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.

## **Kary umowne**

### **§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy,

**Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - 2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.3, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar

przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie akty prawne wydane na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu restrukturyzacyjnym, a także o zmianie adresu firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**