

Załącznik Nr 1
Do Planu Zagospodarowania - Pozwolenie
na budowę z dn. 15.04.2022
Znak: WB 6740.107.2022
Dec. nr 185.2022

1

URBAN ARCHITECT

10-693 OLSZTYN, UL. SUCHARSKIEGO 7/23, urbanarchitect@wp.pl, 604 447 274
10-105 OLSZTYN, UL. KOŚCIUSZKI 13 - SIEDZIBA FIRMY - KORESPONDENCJA



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

BUDOWLANEGO : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZY OSP W RYNIE

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA III

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR 87
OBRĘB EWIDENCYJNY – 0001 RYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 280608_4 RYN

INWESTOR :

GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. DOROTA SZYMANIAK-URBAN
upr. bud. Nr 9/WMOKK/2012

SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. DARIUSZ OSIKA
upr. nr WAM/0124/POOS/09

LUTY 2022r.

Za zgodność kopii z oryginałem w całym opracowaniu poświadczam mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban URBAN ARCHITECT DOROTA SZYMANIAK-URBAN jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994) zastrzega prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian.

SPIS TREŚCI OPISU DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	2
2.1	Lokalizacja	2
2.2	Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu.....	2
2.3	Istniejące uzbrojenie terenu	2
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	2
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	2
3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	2
3.3	Układ komunikacyjny	2
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	2
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	2
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	2
4.	Informacje i dane.....	3
4.1	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	3
4.2	Informacja dotyczące działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
4.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
4.4	Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
5.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
6.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYN dz. nr 87 obręb 0001 Ryn

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa altany wraz z zagospodarowaniem przy OSP w Rynie na działce ewidencyjnej nr 87 w miejscowości Ryn położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Ryn.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja

Projektowana altana usytuowana jest w miejscowości Ryn położonej na działce ewidencyjnej nr 87 w miejscowości Ryn położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Ryn.

2.2 Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu

Działka nr 87 jest zabudowana przez budynek OSP i dwa bud. gosp. Teren jest porośnięty zielenią niską nieurzadzoną i jest ogrodzony. Działka nr 87 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Zielona, działka ewidencyjna nr 83).

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce nr 87 występuje uzbrojenie terenu:

- przyłącze elektryczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej ks200,
- przyłącze wodociągowe w50.
- sieć gazowa niskiego ciśnienia gn125.
- przyłącze gazowe gn50.
- wskazane w dokumentacji graficznej przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej (nieużytkowane szambo) do usunięcia

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Do altany zaprojektowano ciąg pieszy zgodnie z dokumentacją graficzną - PZT, zjazd na działkę nr 87 z ulicy Zielonej istniejącej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej (działka ewidencyjna nr 83) poprzez działkę ewidencyjną nr 87.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na projektowanym terenie zaprojektowano przyłącza:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych:

Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachu budynku i projektowanego utwardzenia jako czyste na własny teren nieutwardzony w obszarze działki nr 87.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części

rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt nie zakłada wycinki drzew na terenie działki nr 87. Na terenie projektuje się zieleni niską w postaci trawy zgodnie z dokumentacją graficzną.

Rzędna obiektu: $\pm 0,00=126,39$ m n.p.m.

Zestawienie

Pow. działki 87 - 2313,02m²

Pow. zabudowy:

- projektowana altana - 48,48m² (2,10%)
- istniejący budynek remizy - 288,47m²
- istn. budynki gosp. - 100,34m²

Pow. utwardzona - 460,34m²

Pow. zieleni - 1415,41m²

BILANS TERENU CAŁEJ INWESTYCJI:

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA		UDZIAŁ PROCENTOWY	
Projektowana altana (O2)	48,48m ²	437,29m ²	2,10%	18,91%
Bud. istn. remiza (O1)	288,47m ²		12,47%	
Bud. istn. gosp.	100,34m ²		4,34%	
Proj. powierzchnia utwardzona	35,37m ²	460,34m ²	1,53%	19,90%
Istniejąca powierzchnia utwardzona	424,97m ²		18,37%	
Proj. zieleni	1415,41m ²	1415,41m ²	61,19%	61,19%
Powierzchnia działki nr 87	2313,02 m ²		100%	

4. Informacje i dane

4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Zgodność projektu architektoniczno-budowlanego planowanej inwestycji z wymaganiami z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.):

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych planem.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje - z zastrzeżeniem ust.3 - zapewnienie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - minimum 2 miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
- 3) dla obiektów administracji - minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla obiektów handlowych - minimum 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla hurtowni - minimum 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych - minimum 25 miejsc

- postojowych na 100 zatrudnionych,
- 7) dla restauracji i kawiarni - - minimum 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - 8) dla obiektów sportowych - minimum 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 9) dla przychodni zdrowia - minimum 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 10) dla klubów i domów kultury - minimum 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 11) dla stacji obsługi samochodów - minimum 3 miejsc postojowych na 1 stanowisko naprawcze,
 - 12) dla banków - minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 13) dla pozostałych usług - minimum 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej
 - 14) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsca postojowego na 1 budynek rekreacyjny.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 29. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U obowiązuje przeznaczenie dla usług nieuciążliwych.

2. W granicach terenów U dopuszcza się:

- 1) w obrębie terenu 1.U - zachowanie funkcji mieszkaniowej w zabytkowym budynku wiatraka holenderskiego, z możliwością jej zamiany na funkcję mieszkalno-usługową;
- 2) w obrębie terenów - 3.U, 13.U i 21.U dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

3. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

4. Dla terenów U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,1$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej:

a) w obrębie terenów 1.U i 14.U - $i=0,3$,

b) w obrębie terenów 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 12.U, 13.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U - $i=0,5$,

powierzchnia zabudowy projektowanej altany – 48,48m²

pow. bud. istn. (remiza i bud. gosp.) – 388,81m²

powierzchnia działki 87 objętej opracowaniem – 2313,02m²

437,29m² / 2313,02m²=0,189 czyli 0,189 < 0,50 – WARUNEK SPEŁNIONY

c) w obrębie terenów 9.U, 10.U, 15.U i 17.U - $i=1,0$,

d) w obrębie terenów 11.U i 16.U - $i=0,7$;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż:

a) w obrębie terenów 1.U, 2.U, 8.U, 9.U, 14.U, 19.U i 20.U - 35%,

b) w obrębie terenów 3.U, 7.U, 12.U, 13.U, 16.U, 18.U i 21.U - 25%,

powierzchnia biologicznie czynna – 1415,41m²

$$(1415,41m^2*100\%)/2313,02m^2=61,19\%$$

czyli 61,19%>25% – WARUNEK SPEŁNIONY

c) w obrębie terenów 4.U, 5.U, 6.U, 10.U, 11.U, 15.U i 17.U - 15%.

5. Dla terenów U - z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) obowiązek dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym w obrębie terenu 9.U dopuszcza się odtworzenie historycznych budynków (lub budowę innych budynków wpisujących się w obrysy budynków historycznych) poza wyznaczonymi w planie ściśle określonymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) zakaz lokalizowania:

a) w obrębie terenów 1.U i 9.U - zabudowy o wysokości innej niż wysokość istniejących na tych terenach budynków zabytkowych,

b) w obrębie terenów 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 12.U, 13.U, 14.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U - budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m,

c) w obrębie terenów 7.U i 8.U - budynków posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 14 m,

d) w obrębie terenu 10.U - budynków o wysokości przekraczającej wymiar 8 m,

e) w obrębie terenów 2.U, 11.U, 15.U, 16.U i 17.U - budynków posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 12 m;

3) zakaz posadowienia parteru budynku na wysokości większej niż 0,6 m nad najwyższym położonym naturalnym poziomem terenu znajdującym się bezpośrednio przy tym budynku;

4) obowiązek stosowania na budynkach:

a) w obrębie terenów 1.U i 9.U - dachów o kącie nachylenia połaci zgodnym z występującymi na tych terenach spadkami dachów na budynkach zabytkowych,

b) w obrębie terenów 2.U, 8.U, 14.U, 18.U, 19.U i 20.U - dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni, w układzie kalenicowym, z dopuszczeniem sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w układzie szczytowym,

c) w obrębie terenów 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U, 17.U i 21.U - dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni, w układzie kalenicowym, z dopuszczeniem sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w układzie szczytowym,

W altanie będącej przedmiotem opracowania zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°.

d) w obrębie terenu 10.U - dachów płaskich;

5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 2, 3 i 4 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;

6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglano-czerwonym i podmurówki z kamienia miejscowego (narzutowego), przy czym do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się także stosowanie drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy, lub kamienia miejscowego (narzutowego);

7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów innych niż dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglasto-czerwonym, z dopuszczeniem stosowania na budynkach gospodarczych, garażowych i altanach pokryć dachowych bitumicznych w odcieniach czerwieni lub brązu;

W altanie będącej przedmiotem opracowania zaprojektowano pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze ceglasto-czerwonym.

8) w przypadku budowy ogrodzeń - obowiązek stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 1,8 m, w formie żywoplotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m.

6. W obrębie terenów 3.U, 9.U, 11.U i 18.U dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Dla terenów U ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązek zachowania dla nowej działki budowlanej:

a) w obrębie terenu 1.U, 7.U, 8.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U i 21.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 25 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 1 500 m²,

b) w obrębie terenów 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 14.U, 17.U, 18.U, 19.U i 20.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 18 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 800 m²,

c) w obrębie terenu 9.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 50 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 20 000 m²,

d) w obrębie terenu 10.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 10 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 200 m²;

2) obowiązek zachowania ustaleń zawartych w § 11.

4.2 Informacja dotyczące działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zarówno do działki jak i terenu, na którym jest projektowany obiekt, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

4.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana altana nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Odległość altany od granicy z działką budowlaną – dz. nr 378 wynosi 2,97m, z działką budowlaną – dz. nr 86/9 wynosi 13,64m.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja zaprojektowana została na działce nr 87.

Określenie obszaru oddziaływania.

Do określenia obszaru oddziaływania altany posłużono się Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich pod względem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

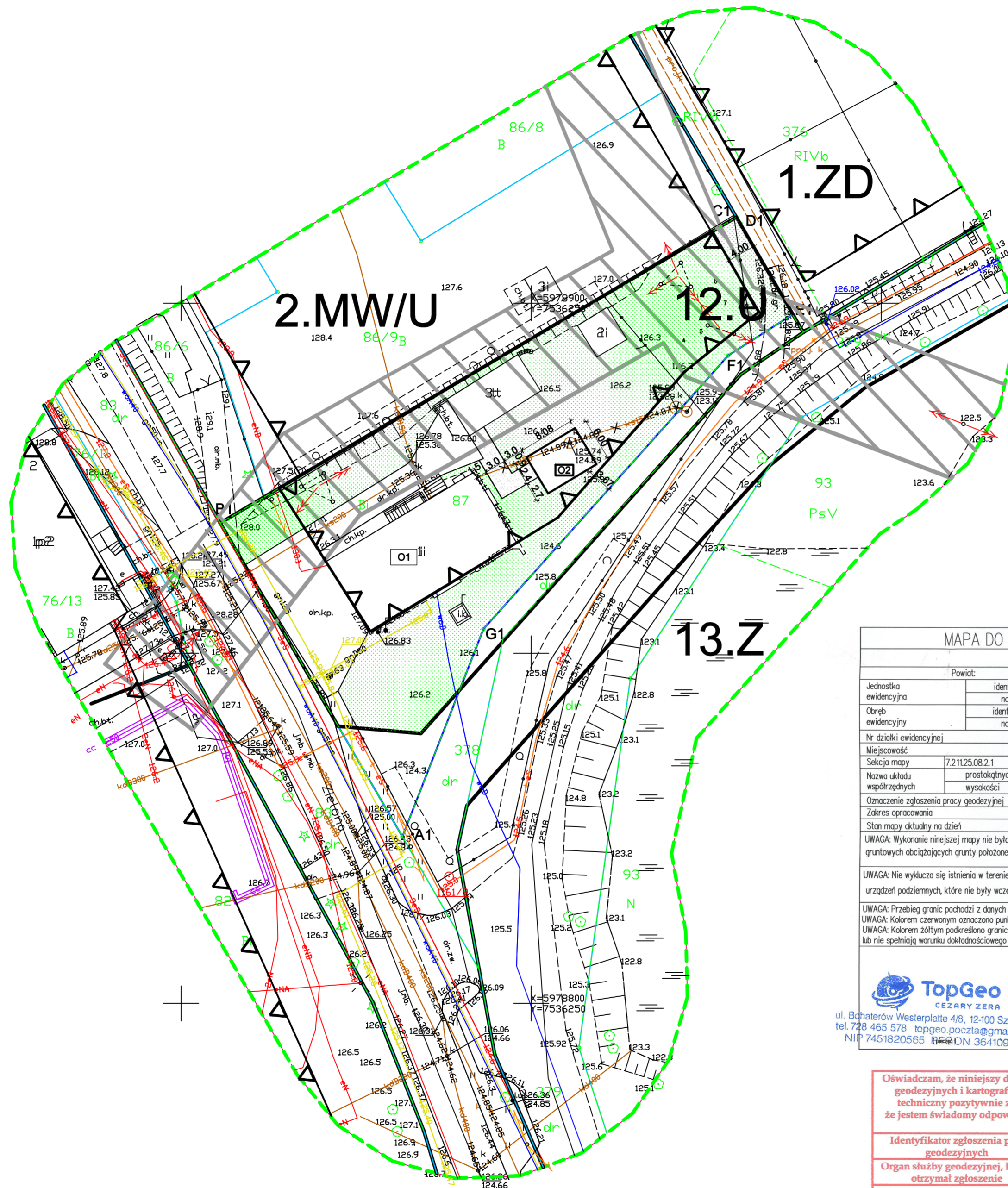
Inwestycja nie ogranicza prawa własności osób trzecich oraz możliwości zabudowy sąsiednich działek i rozbudowy budynków istniejących na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 87.

Opracowała: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban



Architektura



OZNACZENIA graficzne	NAZWA
	ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
	A1 - G1 GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DZIAŁKI
1.MW/U	TERENY PRZEZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNA I USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
12.U	TERENY PRZEZNACZONE DLA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
2.UC	TERENY PRZEZNACZONE DLA USŁUG Z DOPUSZCZENIEM WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
13.Z	TERENY PRZEZNACZONE DLA ZIELENI
1.2D	TERENY PRZEZNACZONE NA OGRODY DZIAŁKOWE
	ZASIĘG STREF POTENCJALNEGO PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNEGO POZIOMU PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO OD NĄPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANA ALTANA
	ISTN. ELEMENTY DO USUNIĘCIA
	PROJEKTOWANA POW. BIOL.-CZYNNA TRAWIASTA
	PROJ. POW. UTWARDZONA
	ISTN. ZJAZD I ISTN. POW. UTWARDZONA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Powiat:		giżycki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280608_4
	nazwa	M. Ryn
Obwód ewidencyjny	identyfikator	280608_4.0001
	nazwa	obr.1
Nr działki ewidencyjnej		87, 378
Miejscowość		Ryn
Sekcja mapy	7:211.25.08.2.1	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG.6640.1781.2021
Zakres opracowania		
Stan mapy aktualny na dzień		08.10.2021r.

UWAGA: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA: Przebieg granic pochodzi z danych PODGK

UWAGA: Kolorem czerwonym oznaczono punkty państwowej osnowy geodezyjnej, chronionej przepisami prawa.

UWAGA: Kolorem złotym podkreślono granice, które nie mają ustalonego stanu prawnego lub nie spełniają warunków dokładnościowego błędów położenia punktów granicznych.

TopGeo
 CEZARY ZERA
 ul. Bohaterów Westerplatte 4/8, 12-100 Szczytno
 tel. 728 465 573 topgeo.poczta@gmail.com
 NIP 7451820565 REGON 14109901

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Cezary Zera
 upr. zaw. GOK nr 22664
 (pieczęć osoby uprawnionej)

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYFICJONALNA Z TREŚCIĄ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ WYDANEJ PRZEZ PODGK W GIŻYCKU ZA EWIDENCJONOWANEJ POD NUMEREM WG.6640.1781.2021 ZAŁĄCZONA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ"

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1781.2021
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Giżycki
Wykonawca prac geodezyjnych	TopGeo Cezary Zera ul. Bohaterów Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr WG.6640.1781.2021.1 z dnia 21.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Cezary Zera nr uprawnień 22664 zakres 1 i 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

URBAN ARCHITECT
10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

ARCH.-BUD.	BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIE, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
INWESTOR	GINA RYN, UL. RATUŚOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Branża:	A	Skala:	1:500
Data:	02.2022	Autor:	mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban upr. bud. nr 9/WMOJK/2012 mgr inż. Dariusz Olska upr. bud. nr WAM0124/POOS09	Rysunek:	1

URBAN ARCHITECT

10-693 OLSZTYN, UL. SUCHARSKIEGO 7/23, urbanarchitect@wp.pl, 604 447 274
10-105 OLSZTYN, UL. KOŚCIUSZKI 13 - SIEDZIBA FIRMY - KORESPONDENCJA



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

BUDOWLANEGO : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZY OSP W RYNIE

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA III

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR 87
OBRĘB EWIDENCYJNY – 0001 RYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 280608_4 RYN

INWESTOR :

GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. DOROTA SZYMANIAK-URBAN
upr. bud. Nr 9/WMOKK/2012

LUTY 2022r.

Za zgodność kopii z oryginałem w całym opracowaniu poświadczają mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban URBAN ARCHITECT DOROTA SZYMANIAK-URBAN jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994) zastrzega prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY ALTANY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP RYNIE NA DZIAŁCE O NR
EWIDENCYJNYM 87, OBREB 1 GM. RYN

1.0. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 r.) z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2001 r. Nr 129, poz. 1439), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20.ust.1 pkt. 1 b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniając w planie bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1).

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 21 a. ust. 2), należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania materiałami sypkimi gromadzonymi do podbudów nawierzchni drogi,
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- prowadzonych przy rozładunku ciężkich elementów prefabrykowanych.

2.0. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z budynkiem:

- przygotowanie terenu,
- roboty wykończeniowe,
- prace dekarские,
- konstrukcja obiektu, więźba dachowa,
- prace wykończeniowe.

3.0. Istniejące obiekty budowlane

Działka zabudowana jest budynkiem OSP.

4.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Prace ziemne wykonywane przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy podczas wykonywania robót.

5.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty montażowe:

- potrącenie pojazdem mechanicznym,
- uderzenie elementami zamocowanymi tymczasowo,
- zagrożenie elementem przenoszonym,
- składowanie materiałów i uderzenie elementami upadającymi,
- uderzenie elementami upadającymi na budowie,
- spadnięcie z montowanej konstrukcji i rusztowań - roboty na wysokości,
- zgniecenie rąk i nóg,
- zagrożenie przez maszyny i urządzenia,
- montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań,
- ruch pojazdów i pieszych,

Zagrożenie upadkiem z wysokości podczas:

- prac na dachu,
- montażu przewodów i opraw.

Zagrożenie porażeniem prądem przy montażu i sprawdzaniu instalacji.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie bhp na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót.

Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy. W planie Bioz należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

- odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,
- organizację terenu budowy zapewniającą bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego oraz ruchu pieszego,
- zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich,
- właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego
- zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych,
- zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury.

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997 r), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263) oraz rozporządzeniu Ministra Komunikacji i Ministra Administracji, Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. nr 7, poz. 30 z 1977 r.)

6.1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 14390 jest zobowiązany

sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22. Ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie inwestycji obejmować będzie m. in.:

- określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego.
- przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń,
- zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy.
- zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,
- przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,
- zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy.

Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

6.2. Organizacja terenu budowy zapewniająca bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego i pieszego.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie, gdzie utrzymany ma być ruch kołowy i pieszy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgródzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych. Dotyczy to szczególności wykopów. Bezpieczna i sprawna organizacja ruchu jest istotnym elementem procesu budowlanego i etap ten należy przygotować ze szczególną starannością, a w trakcie realizacji robót dbać o przestrzeganie przyjętych warunków.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu wykopów przestrzegać należy bezwzględnie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Przy planowaniu prac związanych z wykopami należy

w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac, a w szczególności:

- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- przy wykonywaniu wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Ponadto niedopuszczalne jest jednocześnie prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Konieczna jest stała kontrola stanu wykonywanych robót ziemnych, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.

Należy zwrócić uwagę na bezpieczne składowanie elementów, uniemożliwiając ich przypadkowe bądź wymuszone stoczenie lub przewrócenie się.

6.4. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić będzie istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt, jak i przebywających w jego zasięgu. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263), sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
- powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia,
- powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
- po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto niedopuszczalne jest:

- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu,
- czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach, a także przy współpracy z dodatkowym sprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP

określone w instrukcjach obsługi urządzeń. W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

6.5. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.

Przed rozpoczęciem budowy (na 14 dni) należy bezwzględnie powiadomić właścicieli urządzeń obcych.

6.6. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu itp.

Należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- wygrodzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego;
- ustawienie tablic ostrzegawczych;
- prawidłowe składowanie materiałów budowlanych;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt ppoż.;
- dbałość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji

- po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej - materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie powinny stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

Informacje dodatkowe

- na budowie powinien znajdować się Dziennik Budowy.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Giżycku
2. Komendę Powiatową Policji w Giżycku
3. Komendę Straży Pożarnej w Giżycku
4. Pogotowie Ratunkowe w Giżycku

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

ul. Sucharskiego 7/23

10-693 Olsztyn



SPIS TREŚCI DO OPISU DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
2.	Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	4
5.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku.....	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	5
12.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
12.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych	5
12.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	5
12.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych	5
12.5.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię terenu, wody powierzchniowe i podziemne.....	5
10.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	5
12.	Ochrona przeciwpożarowa	5
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13.1.	Fundamenty	5
13.2.	Słupki	6
13.3.	Oczep	6
13.4.	Dach	6
13.5.	Posadzki	6
13.6.	Impregnacja	7
13.7.	Malowanie	7
13.8.	Rynny i rury spustowe.....	7
14.	Dokumentacja rysunkowa	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa altany wraz z zagospodarowaniem przy OSP w Rynie w na działce ewidencyjnej nr 87 w miejscowości Ryn położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Ryn.
Kategoria obiektu – III.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Tematem opracowania jest budowa altany wraz z zagospodarowaniem przy OSP w Rynie na działce ewidencyjnej nr 87 w miejscowości Ryn położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Ryn.

Zaprojektowano altanę drewnianą z dachem dwuspadowym krytym dachówką karpiówką w kolorze ceglasto-czerwonym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Głównym założeniem projektowym jest budowa altany. Altana o bryle przestrzennej opartej na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym krytym dachówką karpiówką. Pola między słupkami wypełnia balustrada drewniana z krawędziaków 10x10cm - wysokość 110cm od posadzki. Dwa pola od strony wejściowej bez balustrady.

Zgodność projektu architektoniczno-budowlanego planowanej inwestycji z wymaganiami z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.):

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 29. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U obowiązuje przeznaczenie dla usług nieuciążliwych.

2. W granicach terenów U dopuszcza się:

- 1) w obrębie terenu 1.U - zachowanie funkcji mieszkaniowej w zabytkowym budynku wiatraka holenderskiego, z możliwością jej zamiany na funkcję mieszkalno-usługową;
- 2) w obrębie terenów - 3.U, 13.U i 21.U dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

3. W granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie ustaleń § 6.

4. Dla terenów U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,1$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej:

a) w obrębie terenów 1.U i 14.U - $i=0,3$,

b) w obrębie terenów 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 12.U, 13.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U - $i=0,5$,

powierzchnia zabudowy projektowanej altany – 48,48m²

pow. bud. istn. (remiza i bud. gosp.) – 338,81m²

powierzchnia działki 87 objętej opracowaniem – 2313,02m²

437,29m² / 2313,02m²=0,189 czyli 0,189 < 0,50 – WARUNEK SPEŁNIONY

c) w obrębie terenów 9.U, 10.U, 15.U i 17.U - $i=1,0$,

d) w obrębie terenów 11.U i 16.U - $i=0,7$;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż:

- a) w obrębie terenów 1.U, 2.U, 8.U, 9.U, 14.U, 19.U i 20.U - 35%,
- b) w obrębie terenów 3.U, 7.U, 12.U, 13.U, 16.U, 18.U i 21.U - 25%,
- c) w obrębie terenów 4.U, 5.U, 6.U, 10.U, 11.U, 15.U i 17.U - 15%.

5. Dla terenów U - z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń § 6 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) obowiązek dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym w obrębie terenu 9.U dopuszcza się odtworzenie historycznych budynków (lub budowę innych budynków wpisujących się w obrysy budynków historycznych) poza wyznaczonymi w planie ściśle określonymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) zakaz lokalizowania:

- a) w obrębie terenów 1.U i 9.U - zabudowy o wysokości innej niż wysokość istniejących na tych terenach budynków zabytkowych,
- b) w obrębie terenów 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 12.U, 13.U, 14.U, 18.U, 19.U, 20.U i 21.U - budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m,

powierzchnia biologicznie czynna – 1415,41m²
(1415,41m²*100%)/2313,02m²=61,19%
czyli 61,19%>25% – WARUNEK SPEŁNIONY

- c) w obrębie terenów 7.U i 8.U - budynków posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 14 m,
- d) w obrębie terenu 10.U - budynków o wysokości przekraczającej wymiar 8 m,
- e) w obrębie terenów 2.U, 11.U, 15.U, 16.U i 17.U - budynków posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 12 m;

3) zakaz posadowienia parteru budynku na wysokości większej niż 0,6 m nad najwyżej położonym naturalnym poziomem terenu znajdującym się bezpośrednio przy tym budynku;

4) obowiązek stosowania na budynkach:

- a) w obrębie terenów 1.U i 9.U - dachów o kącie nachylenia połaci zgodnym z występującymi na tych terenach spadkami dachów na budynkach zabytkowych,
- b) w obrębie terenów 2.U, 8.U, 14.U, 18.U, 19.U i 20.U - dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni, w układzie kalenicowym, z dopuszczeniem sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w układzie szczytowym,
- c) w obrębie terenów 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U, 17.U i 21.U - dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni, w układzie kalenicowym, z dopuszczeniem sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w układzie szczytowym,

W altanie będącej przedmiotem opracowania zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°.

d) w obrębie terenu 10.U - dachów płaskich;

5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 2, 3 i 4 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;

6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym i podmurówki z kamienia miejscowego (narzutowego), przy czym do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się także stosowanie drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy, lub kamienia miejscowego (narzutowego);

7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów innych niż dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglasto-czerwonym, z dopuszczeniem stosowania na budynkach gospodarczych, garażowych i altanach pokryć dachowych bitumicznych w odcieniach czerwieni lub brązu;

W altanie będącej przedmiotem opracowania zaprojektowano pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze ceglasto-czerwonym.

8) w przypadku budowy ogrodzeń - obowiązek stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 1,8 m, w formie żywoplotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m.

6. W obrębie terenów 3.U, 9.U, 11.U i 18.U dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Dla terenów U ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązek zachowania dla nowej działki budowlanej:

a) w obrębie terenu 1.U, 7.U, 8.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U i 21.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 25 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 1 500 m²,

b) w obrębie terenów 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 14.U, 17.U, 18.U, 19.U i 20.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 18 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 800 m²,

c) w obrębie terenu 9.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 50 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 20 000 m²,

d) w obrębie terenu 10.U - szerokości frontu działki nie mniejszej niż - 10 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż - 200 m²;

2) obowiązek zachowania ustaleń zawartych w § 11.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zaprojektowano altanę o wymiarach gabarytowych:

- długość: 8,08m

- szerokość: 6,0m

- powierzchnia po obrysie słupów: 43,01m²

Wysokość do kalenicy od poziomu terenu: 5,83m

Rzędna obiektu: ± 0,00 = 126,39m n.p.m.

- Powierzchnia

Pow. zabudowy: 48,48m²

Pow. użytkowa (po obrysie słupów): 43,01m²

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne – magazynowane w pojemnikach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

12.4. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych

Poziom hałasu nie będzie przewyższał dopuszczalnego poziomu hałasu. Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczalnego do użytku.

12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię terenu, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dane konstrukcyjno - materiałowe

13.1. Fundamenty

Altanę posadowiono na fundamentach stopowych - siatka stóp 2 rzędy co 192cm w kierunku podłużnym i 2 rzędy co 187cm w kierunku poprzecznym. Przyjęto fundamenty stopowe

o wym. 60x60x30cm zbrojone siatką z prętów $\varnothing 12A$ -III co 10cm. Fundament słupka o wymiarach 40x40 x70cm zbrojony pionowo 4 $\varnothing 12$ A-III, strzemiona z pręta $\varnothing 6$ co 10cm. Stopy posadowione na normowej głębokości dla naszej strefy -1,00 m na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

13.2. Słupki

Słupki S1 rozmieszczono po obwodzie altany. Słupki o przekroju 16x16cm długości 2,85cm osadzone w stalowej marce wg detalu. Przed osadzeniem słupa S1 w stalowym „bucie” wewnątrz marki wyłożyć papą - po obwodzie i dno.

13.3. Oczep

Oczepy jako elementy wieńczące szkielet ściany wykonać z krawędziaków o przekroju 16x16cm oznaczonych w dokumentacji graficznej. Oczepy łączyć ze słupkami na czop zwykły. Słupy i oczepy stanowią szkielet ścian przyziemia.

13.4. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy o następujących elementach:

krokwie 12x16cm

kleszcze 2 x 8x12cm

płatwie 16x16cm

miecze 8x12cm

Pokrycie dachowe o następujących warstwach:

dachówka karpiówka - kolor ceglasto-czerwony

łaty 5,0x5,0cm

kontrłaty 2,5x5,0cm

membrana dachowa

deskowanie gr. 2,5cm

krokwie 12,0x16,0cm

W przekroju poprzecznym 2 - 2 połacie dachu nachylone pod kątem 40 stopni. Dach przykryty dachówką karpiówką w kolorze ceglasto-czerwonym. Ściany szczytowe wykończone deską elewacyjną kompozytową o wym. 15x1,4cm.

Wszystkie elementy drewniane wiaty zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi Fobos lub Drewnochronem.

Do wykonania konstrukcji użyć drewna klasy C27.

Elementy konstrukcji dachu mocować ze sobą, stosując gwoździe i łączniki stalowe.

13.5. Posadzki

Podłoga altany wykonana z kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej. Krawędzie zewnętrzne posadzki - obrzeże betonowe.

13.6. Impregnacja

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować impregnatem ognioochronnym Fobos 3 do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

13.7. Malowanie

Wszystkie elementy drewniane (widoczne) impregnowane i lakierowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze TEK.

13.8. Rynny i rury spustowe

Z dachu woda deszczowa odprowadzana rynnami na teren.

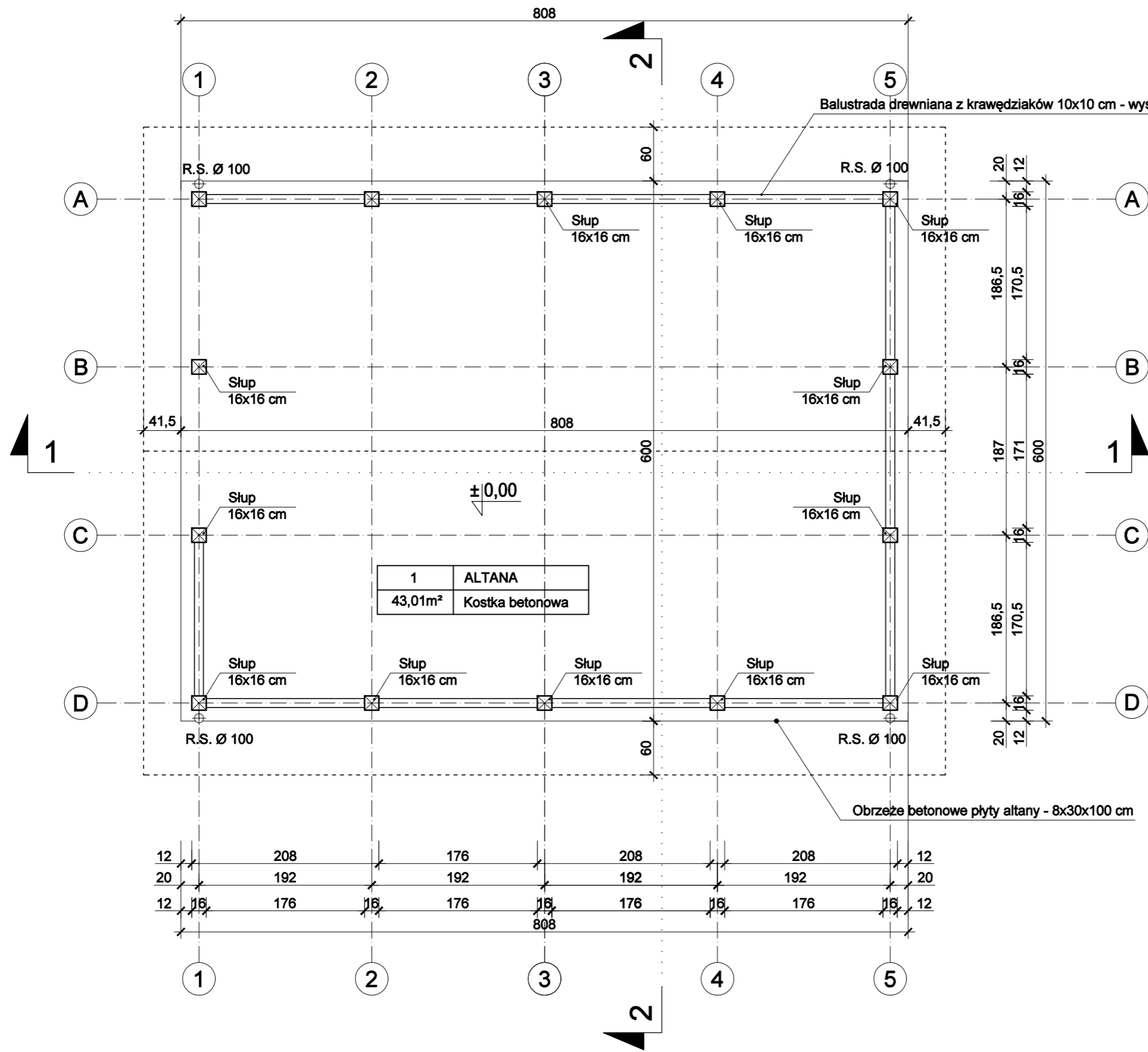
Końce krokwi obić deską czołową gr. 32mm, okuć blachą i umocować na hakach rynny dachowe PCV Ø 120mm. Zaprojektowano cztery rury spustowe Ø 100mm. Rynny i rury spustowe w kolorze brązowym.

Architektura

Opracowała: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

14. Dokumentacja rysunkowa

1	Rys. 1. Rzut przyziemia	1:50
2	Rys. 2. Rzut dachu	1:50
3	Rys. 3. Przekrój 1-1	1:50
4	Rys. 4. Przekrój 2-2	1:50
5	Rys. 5. Elewacje	1:50



UWAGA:
Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć
środkiem służącym do ochrony drewna

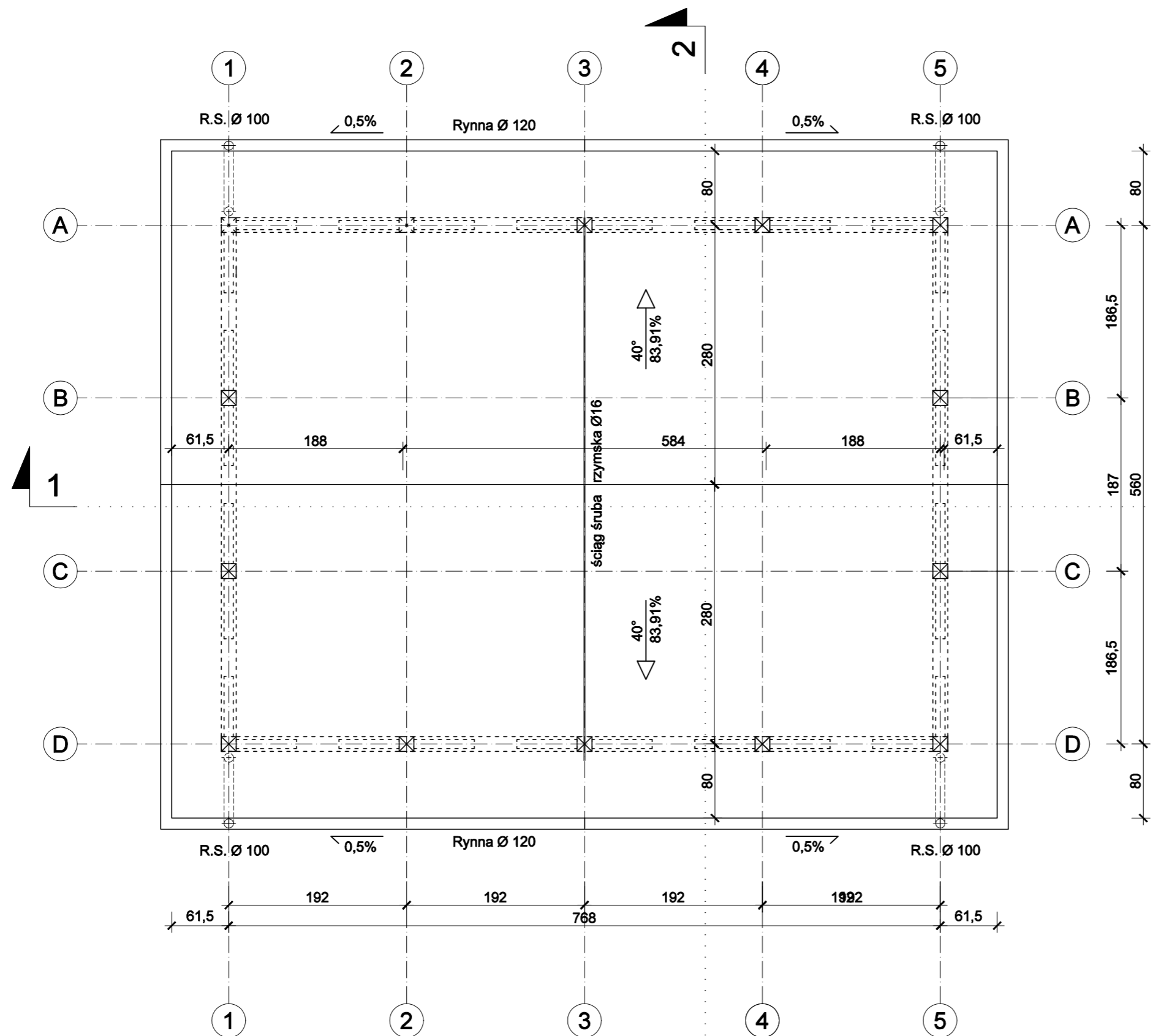
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RZUT PRZYZIEMIA **1:50**

URBAN ARCHITECT
10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZY OSP W RYNIU, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA	Branża:	A	Skala:	1:50
---------------	------------------------	---------	----------	--------	-------------

Data:	02.2022	Autor: mgr inż. arch. Dorota Szymański-Urban	upr. bud. nr 9/WMOKK/2012	Rysunek	1
-------	----------------	--	---------------------------	---------	----------



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RZUT DACHU **1:50**

URBAN ARCHITECT
 10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

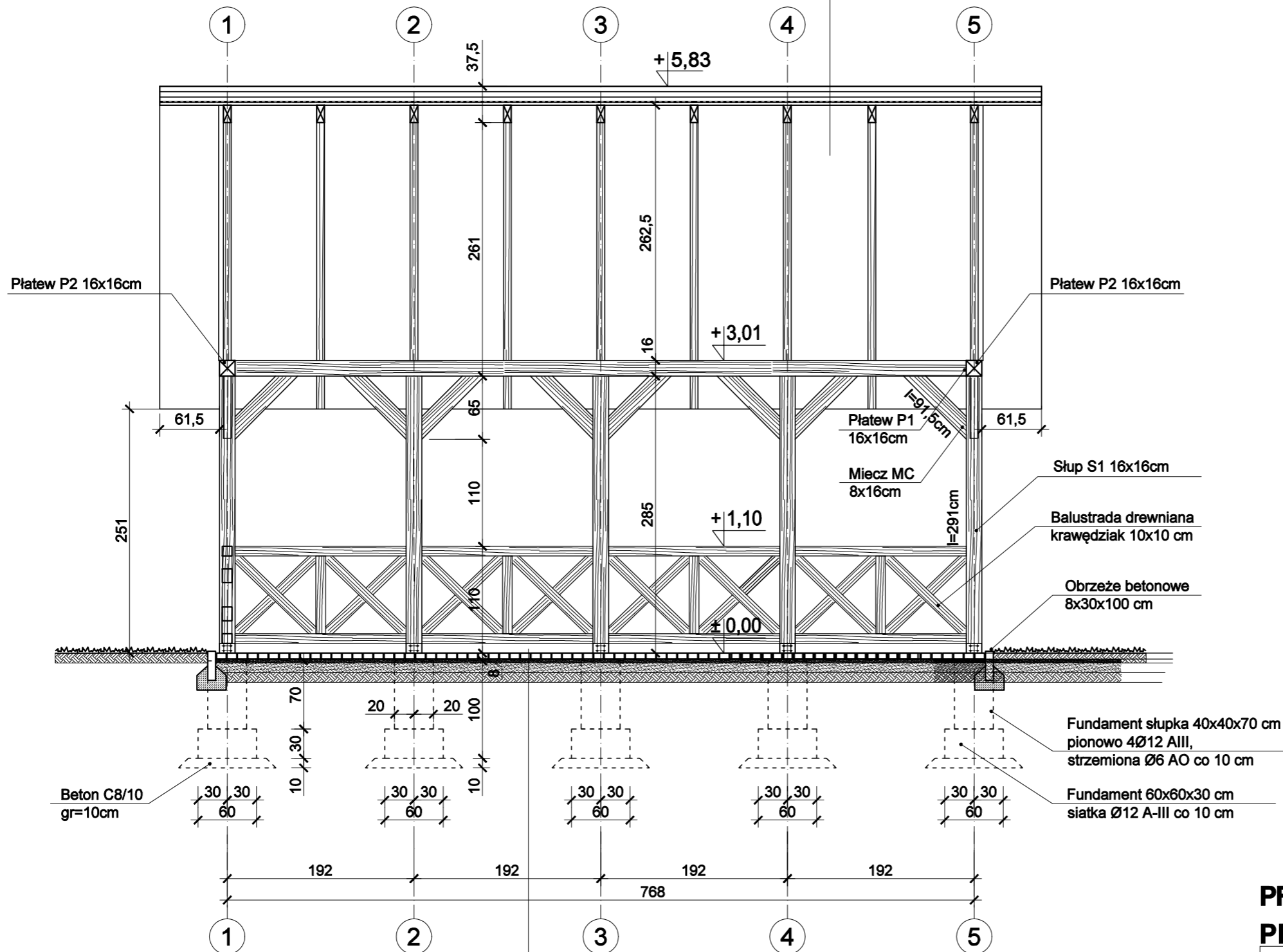
ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
 PRZY OSP W RYNIU, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
 INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	RZUT DACHU	Branża:	A	Skala:	1:50
---------------	-------------------	---------	----------	--------	-------------

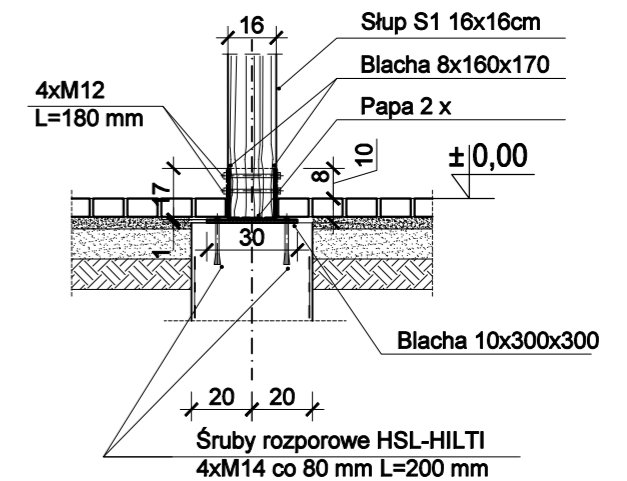
Data:	02.2022	Autor: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban	upr. bud. nr 9/WMOKK/2012	Rysunek	2
-------	----------------	--	---------------------------	---------	----------

DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOL.
CEGLASTO-CZERWONYM

ŁATY 5,0 x 5,0cm
KONTRŁATY 2,5 x 5,0 cm
MEMBRANA DACHOWA
DESKOWANIE GR=2,5cm
KROKIEW



Zamocowanie słupa S1 do fundamentu 1:25



Beton C8/10
gr=10cm

6,0 cm	KOSTKA BETONOWA
4,0 cm	WARSTWA PODSYPKI CEM - PIASKI 1:4
10,0 cm	ZAGĘSZCZONA WARSTWA PIASKU
	GRUNT RODZIMY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEKRÓJ 1-1 **1:50**

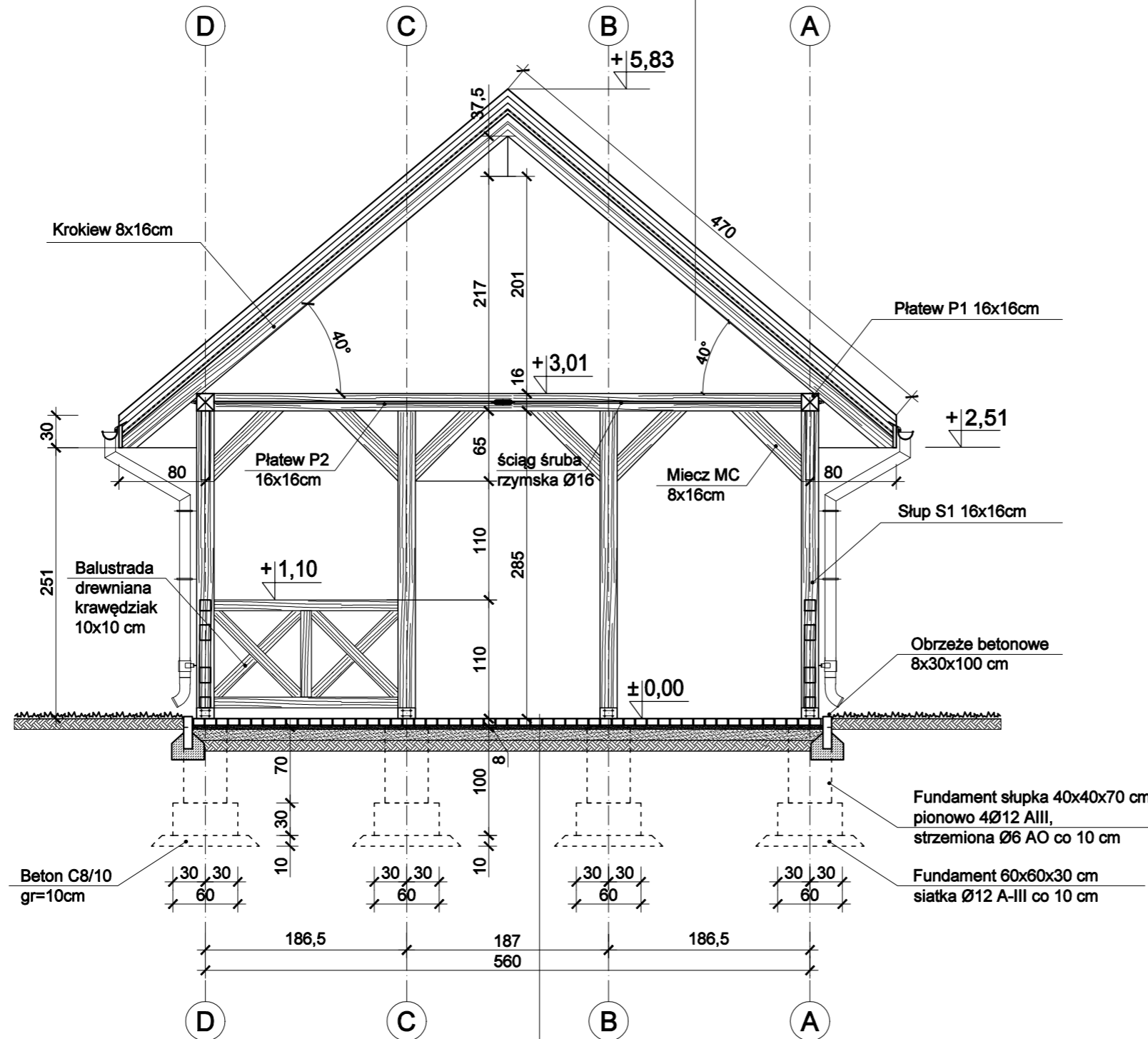
URBAN ARCHITECT
10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIU, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

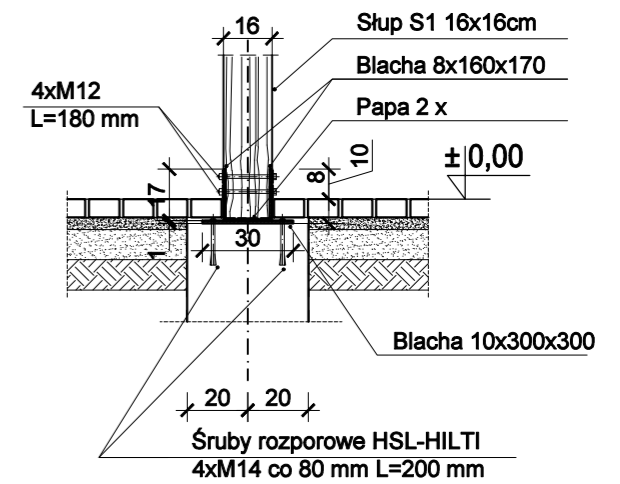
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ 1-1	Branża:	A	Skala:	1:50
---------------	--------------	---------	---	--------	------

Data:	02.2022	Autor: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban	upr. bud. nr 9/WMOKK/2012	Rysunek:	3
-------	---------	--	---------------------------	----------	---

DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOL. CEGLASTO-CZERWONYM
ŁATY 5,0 x 5,0cm
KONTRŁATY 2,5 x 5,0 cm
MEMBRANA DACHOWA
DESKOWANIE GR=2,5cm
KROKIEW



Zamocowanie słupa S1 do fundamentu 1:25



6,0 cm	KOSTKA BETONOWA
4,0 cm	WARSTWA PODSYPKI CEM - PIASKU 1:4
10,0 cm	ZAGĘSZCZONA WARSTWA PIASKU
	GRUNT RODZIMY

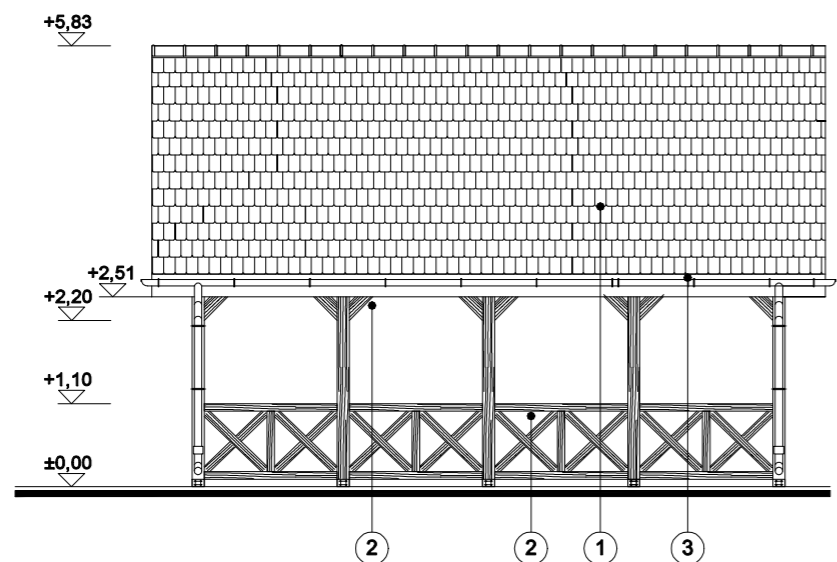
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEKRÓJ 2-2 **1:50**

URBAN ARCHITECT
 10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

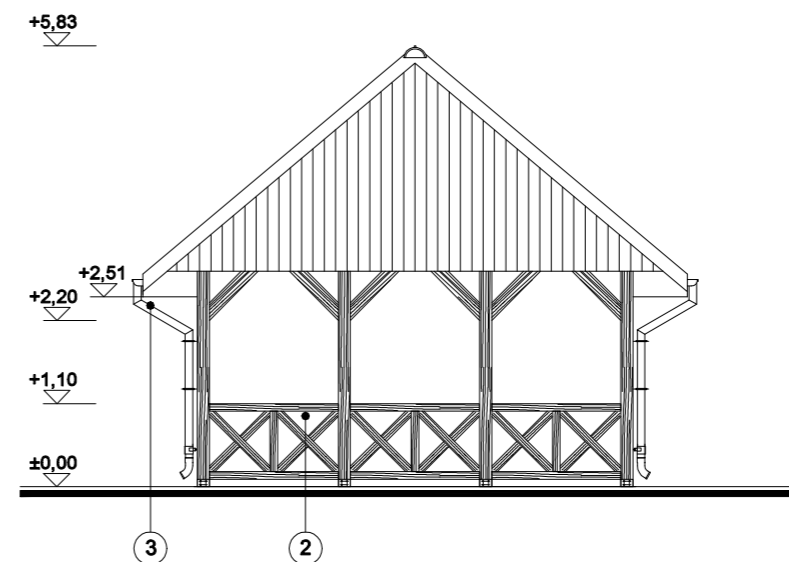
ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIU, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
 INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ 2-2	Branża:	A	Skala:	1:50
---------------	--------------	---------	---	--------	------

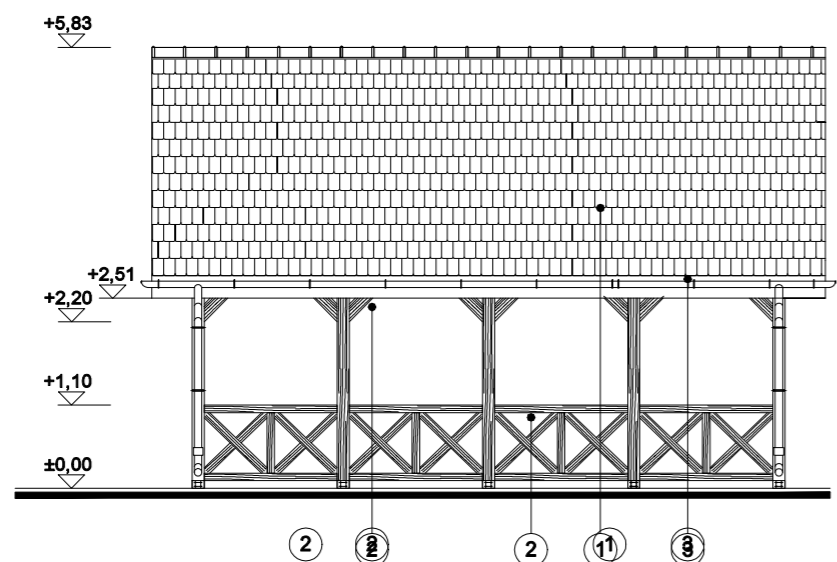
Data:	02.2022	Autor:	mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban	upr. bud. nr 9/WMOKK/2012	Rysunek:	4
-------	---------	--------	---------------------------------------	---------------------------	----------	---



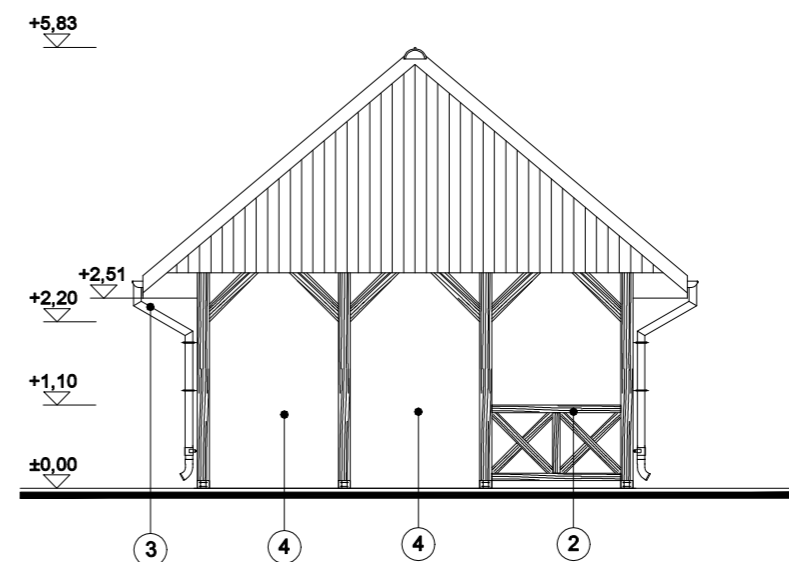
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA 1:100

- 1 DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE CEGLASTO-CZERWONYM
- 2 ELEMENTY DREWNIANE W KOLORZE SZARYM
- 3 OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO CYNKOWEJ
- 4 POLA BEZ BALUSTRADY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEWACJE **1:50**

URBAN ARCHITECT
 10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
 PRZY OSP W RYNIE, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN
 INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	ELEWACJE	Branża:	A	Skala:	1:100
---------------	----------	---------	---	--------	-------

Data:	02.2022	Autor: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban upr. bud. nr 9/WMOKK/2012	Rysunek	5
-------	---------	--	---------	---

URBAN ARCHITECT

10-693 OLSZTYN, UL. SUCHARSKIEGO 7/23, urbanarchitect@wp.pl, 604 447 274
10-105 OLSZTYN, UL. KOŚCIUSZKI 13 - SIEDZIBA FIRMY - KORESPONDENCJA



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

BUDOWLANEGO : OPINIE, OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA,
UPRAWNIENIA

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZY OSP W RYNIU

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA III

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 87
OBREB EWIDENCYJNY – 1 RYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 280608_4 RYN

INWESTOR : GMINA RYN, UL. RATUSZOWA 2, 11-520 RYN

LUTY 2022r.

Spis treści

1.	Opinie, oświadczenia, uzgodnienia, pozwolenia, uprawnienia ..	str. 1-7
1.1	Strona tytułowa	str. 1
1.2	Spis treści	str. 2
1.3	Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami	str. 3-4
1.4	Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str. 5-6
1.5	Mapa do celów projektowych - WG.6640.1781.2021	str. 7

Oświadczenie i uprawnienia projektanta

Olsztyn 2022-02-23

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIU

Jednostka: 280608_4 RYN obręb 0001 RYN; działka nr 87

sporządzony dla GMINY RYN, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. DOROTA

SZYMANIAK-URBAN

uprawnienia budowlane do proj. bez
ograniczeń w specjalności
architektonicznej

SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. DARIUSZ OSIKA

upr. nr WAM/0124/POOS/09

uprawnienia budowlane do proj. bez
ograniczeń w specjalności
instalacyjnej

Oświadczenie i uprawnienia projektanta

Olsztyn 2022-02-23

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.)niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIE

Jednostka: 280608_4 RYN obręb 0001 RYN; działka nr 87

sporządzony dla GMINY RYN, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. DOROTA

SZYMANIAK-URBAN

uprawnienia budowlane do proj. bez
ograniczeń w specjalności
architektonicznej

Uprawnienia: nr 9/WMOKK/2012





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2013-01-10

DSW/ORZ/600/76/13
ERA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
000028
14 Maja 14

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

DOROTA ALEKSANDRA SZYMANIAK-URBAN

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 30.11.2012 r., znak 11/WMOIA/2012, Nr 9/WMOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 131/13/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Szymaniak-Urban
ul. Majora Henryka Sucharskiego 7/23
10-693 Olsztyn
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



zobowiązanie
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
CENTRALNY REJESTR OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Krzysztof Orzechowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Aleksandra Szymaniak-Urban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/WMOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0230**.

Członek czynny od: 19-12-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Pilarek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0230-9C24-B1BY-83CC-C8C7

1. DOKUMENTY KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH

**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego A.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

mgr inż. DARIUSZOWI OSIKA
ur. dnia 26 kwietnia 1970 r. w Ostródzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. **WAM/0124/POOS/09**

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Ponownie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

Bogumił Wierzbicki

10-533 Olsztyn, Plac Konstytucji Państwa 1, tel/fax (089) 527- 72 02; tel. (0-89) 522-79-95 (e-mail) i.zam@uib.org.pl

OSTRÓDA, 07.2019

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.
Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Pan Dariusz Osika upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

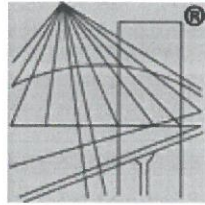
1. Pan Dariusz Osika
14-100 Ostroda, ul. Peraka 24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiprowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

OSTRÓDA, 07.2019



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-S53-XLU-489 *

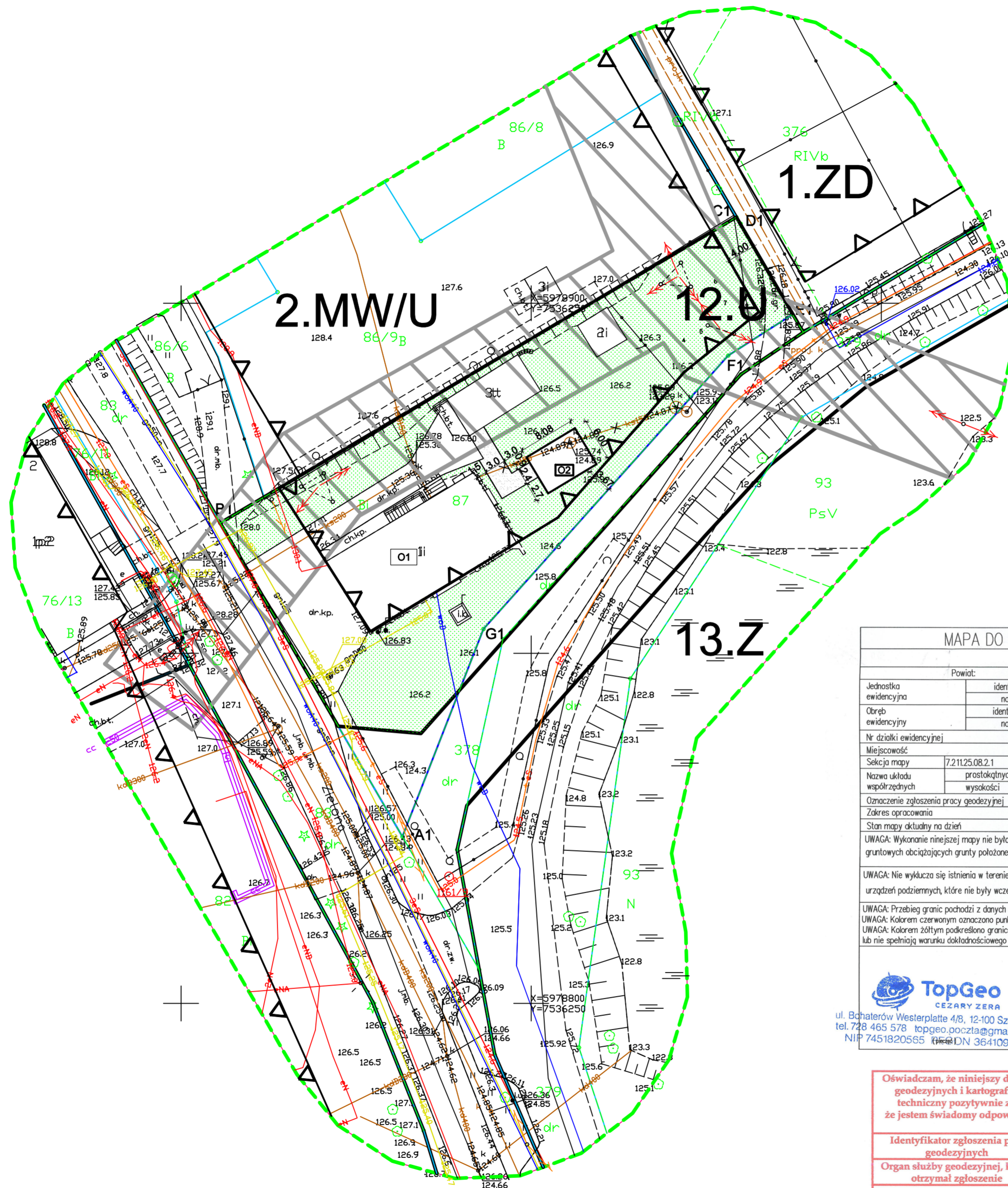
Pan Dariusz Osika o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0034/10
adres zamieszkania ul. Perska 24, 14-100 Ostróda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OZNACZENIA graficzne	NAZWA
	ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
	A1 - G1 GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DZIAŁKI
1.MW/U	TERENY PRZEZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNA I USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
12.U	TERENY PRZEZNACZONE DLA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
2.UC	TERENY PRZEZNACZONE DLA USŁUG Z DOPUSZCZENIEM WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
13.Z	TERENY PRZEZNACZONE DLA ZIELENI
1.ZD	TERENY PRZEZNACZONE NA OGRODY DZIAŁKOWE
	ZASIĘG STREF POTENCJALNEGO PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNEGO POZIOMU PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO OD NĄPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANA ALTANA
	ISTN. ELEMENTY DO USUNIĘCIA
	PROJEKTOWANA POW. BIOL.-CZYNNA TRAWIASTA
	PROJ. POW. UTWARDZONA
	ISTN. ZJAZD I ISTN. POW. UTWARDZONA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Powiat:		giżycki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280608_4
	nazwa	M. Ryn
Obwód ewidencyjny	identyfikator	280608_4.0001
	nazwa	obr.1
Nr działki ewidencyjnej		87, 378
Miejscowość		Ryn
Sekcja mapy	7.2.11.25.08.2.1	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG.6640.1781.2021
Zakres opracowania		
Stan mapy aktualny na dzień		08.10.2021r.

UWAGA: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA: Przebieg granic pochodzi z danych PODGK

UWAGA: Kolorem czerwonym oznaczono punkty państwowej osnowy geodezyjnej, chronionej przepisami prawa.

UWAGA: Kolorem żółtym podkreślono granice, które nie mają ustalonego stanu prawnego lub nie spełniają warunków dokładnościowego błędów położenia punktów granicznych.

TopGeo
 CEZARY ZERA
 ul. Bohaterów Westerplatte 4/8, 12-100 Szczytno
 tel. 728 465 573 topgeo.poczta@gmail.com
 NIP 7451820565 REGON 14109901

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Cezary Zera
 upr. zaw. GOK nr 22664
 (pieczęć osoby uprawnionej)

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYFICJONALNA Z TREŚCIĄ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ WYDANEJ PRZEZ PODGK W GIŻYCKU ZA EWIDENCJONOWANEJ POD NUMEREM WG.6640.1781.2021 ZAŁĄCZĄCJĄ DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ"

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1781.2021
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Giżycki
Wykonawca prac geodezyjnych	TopGeo Cezary Zera ul. Bohaterów Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr WG.6640.1781.2021.1 z dnia 21.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Cezary Zera nr uprawnień 22664 zakres 1 i 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

URBAN ARCHITECT
10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl , kom. 0604 44 72 74

ARCH.-BUD. BUDOWA ALTANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZY OSP W RYNIU, DZ. NR 87, OBR. 0001 RYN

INWESTOR GMINA RYN, UL. RATUŚCZOWA 2, 11-520 RYN

Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Branża:	A	Skala:	1:500
Data:	02.2022	Autor:	mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban upr. bud. nr 9/WMOJK/2012 mgr inż. Dariusz Olska upr. bud. nr WAM0124/POOS09	Rysunek:	1