

**Rada Miejska Ryn**

*Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 2, 5/2, 5/3 położone w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn.*

**Giżycko, 2013r.**

## *Spis treści:*

<i>1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....</i>	<i>4</i>
<i>2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.....</i>	<i>4</i>
<i>3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.....</i>	<i>5</i>
<i>4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.....</i>	<i>6</i>
<i>5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</i>	<i>6</i>
<i>6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.....</i>	<i>7</i>
<i>6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.....</i>	<i>7</i>
<i>6.2. Charakterystyka gleb.....</i>	<i>8</i>
<i>6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.....</i>	<i>9</i>
<i>6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.....</i>	<i>10</i>
<i>6.5. Flora i fauna.....</i>	<i>11</i>
<i>6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>13</i>
<i>7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....</i>	<i>14</i>
<i>8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>15</i>
<i>9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....</i>	<i>16</i>
<i>10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.....</i>	<i>21</i>
<i>11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.....</i>	<i>22</i>
<i>11.1. Różnorodność biologiczna.....</i>	<i>22</i>
<i>11.2. Ludzie.....</i>	<i>23</i>

<i>11.3. Zwierzęta i rośliny.....</i>	<i>23</i>
<i>11.4. Woda.....</i>	<i>23</i>
<i>11.5. Powietrze.....</i>	<i>24</i>
<i>11.6. Powierzchnia ziemi.....</i>	<i>25</i>
<i>11.7. Krajobraz.....</i>	<i>26</i>
<i>11.8. Klimat.....</i>	<i>26</i>
<i>11.9. Zasoby naturalne.....</i>	<i>27</i>
<i>11.10. Zabytki.....</i>	<i>27</i>
<i>11.11. Dobra materialne.....</i>	<i>27</i>
<i>12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.....</i>	<i>27</i>
<i>13. Podsumowanie.....</i>	<i>29</i>

## **1. Podstawa prawna, cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.**

Podstawą prawną sporządzenia prognozy jest Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150).

Zakres prognozy reguluje Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) z późn. zm z dnia 3 października 2008r.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Rybical, działki nr 2, 5/2 i 5/3.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Prognoza obejmuje:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest powiązana z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybical.

## **2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.**

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Prognoza składa się z dwóch części: charakteryzującej elementy środowiska przyrodniczego narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu oraz z oceny zagrożeń związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasem i wibracjami oraz wytwarzaniem ścieków.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy założono, że stanem odniesienia jest aktualny stan środowiska przyrodniczego oraz, że zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zróżnicowanie ustalonych wpływów na owe środowisko.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. Przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonywane przez administrację samorządową, na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### **4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany w znacznej odległości od granic państwa polskiego.

#### **5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Analizowany teren znajduje się na terenie Gminy Ryn. Teren opracowania od strony północnej graniczy z jeziorem Tałty-Ryńskie, od strony wschodniej i zachodniej z gruntami rolnymi oraz drogą gminną od strony południowej z drogą powiatową. Teren objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych 206, poza granicami obszarów specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000.

Teren nie jest zainwestowany, porośnięty niską roślinnością trawiastą, oraz na fragmencie terenu opracowania prowadzone są uprawy polowe.

Źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych awarii, substancje te mogą być zagrożeniem dla powierzchni terenu, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zmian mikroklimatu dla terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

Zmiana przeznaczenia terenu objętego planem nie wpłynie negatywnie na dobra materialne właścicieli terenów sąsiednich z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po stronie zachodniej terenu opracowania zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

Położenie analizowanego terenu, w bliskiej odległości od podstawowych elementów infrastruktury technicznej, stwarza dogodne warunki do planowania inwestycji na tych terenach. Dostęp do dróg, sąsiedztwo jezior Tałty-Ryńskie sprzyja rozwojowi obszaru opracowania pod zabudowę usługową turystyczną, mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej.

## **6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.**

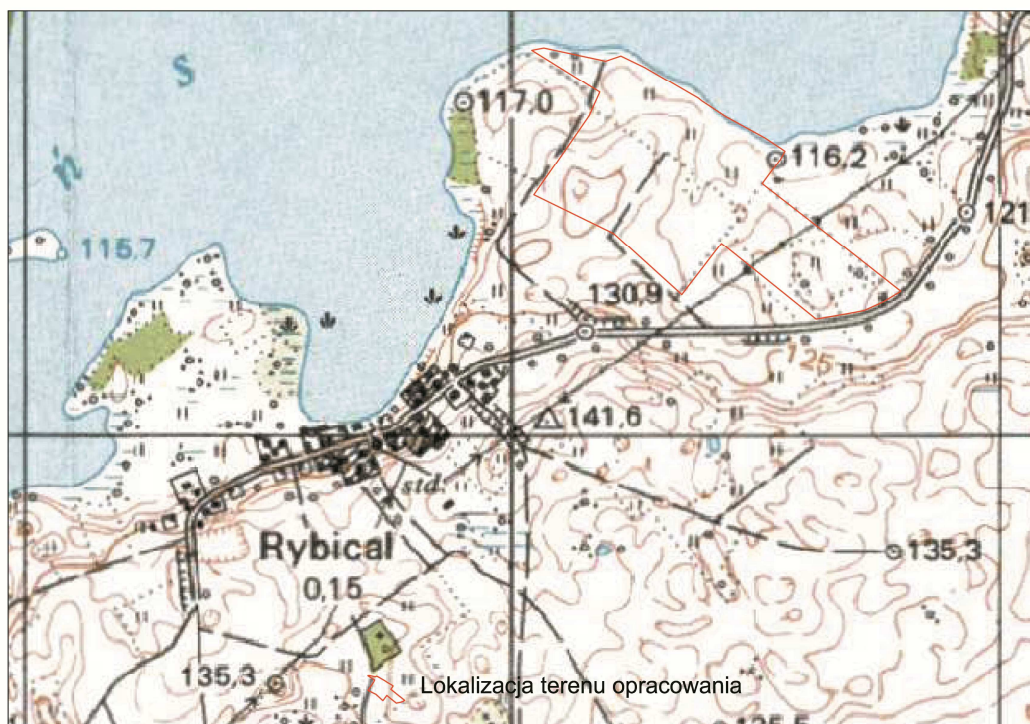
### **6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie Gminy Ryn w obrębie geodezyjnym Rybical, powiat Giżycko, województwo Warmińsko-Mazurskie.

Granice opisywanego obszaru stanowią jezioro Tałty-Ryńskie, droga powiatowa 1787N, droga gminna oraz tereny rolne, a jego powierzchnia wynosi ok. 18,82ha. Teren opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnych 2, 5/2 i 5/3.

Ukształtowanie terenu jest urozmaicone, rzędne terenu wahają się od ok. 116m n.p.m. do ok. 128m n.p.m.

Opracowywany teren nie jest zainwestowany, fragment terenu porośnięty jest niską roślinnością trawiastą (łąki), pozostała część terenu stanowi grunty orne na których prowadzona jest produkcja roślinna.



Rys. nr 1. Lokalizacja terenu objętego planem.

## 6.2. Charakterystyka gleb.

Na terenie opracowania występują następujące kompleksy glebowe:

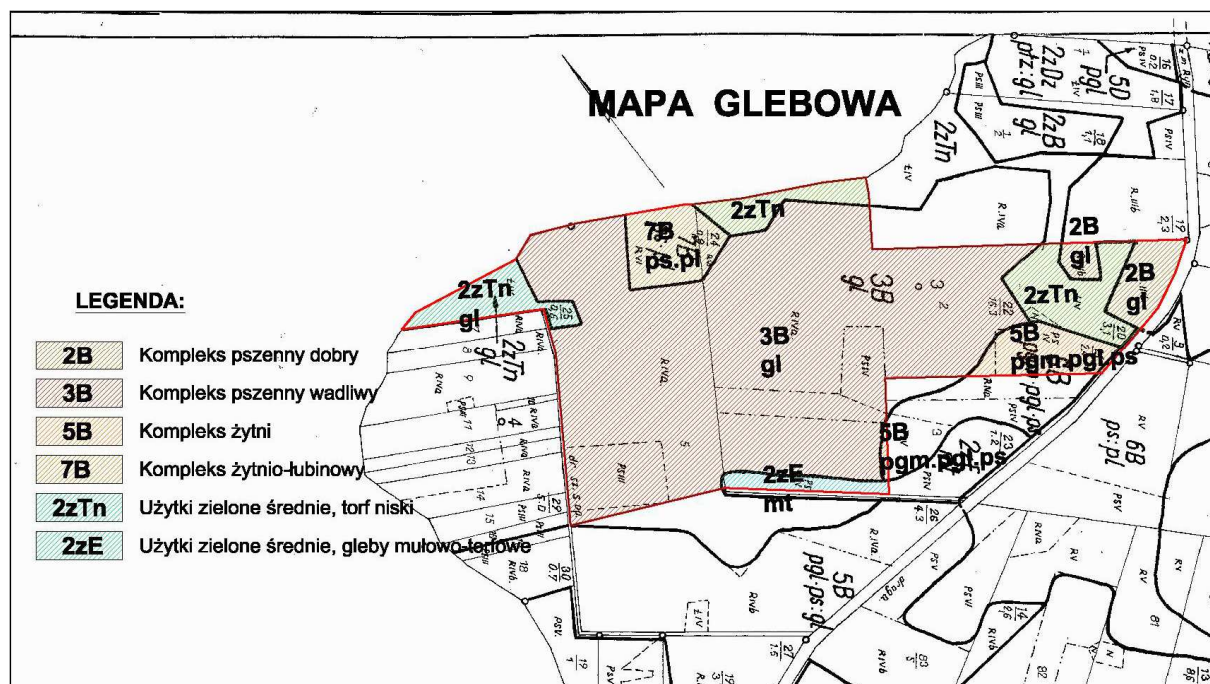
- RIIIb - grunty rolne III klasy bonitacyjnej;
- RIVa - grunty rolne IVa klasy bonitacyjnej;
- RIVb - grunty rolne IVb klasy bonitacyjnej;
- RV - grunty rolne V klasy bonitacyjnej;
- RVI – grunty rolne VI klasy bonitacyjnej;
- ŁIV – łąki IV klasy bonitacyjnej;
- ŁV – łąki V klasy bonitacyjnej;
- PsIII – pastwiska III klasy bonitacyjnej;
- PsIV - pastwiska IV klasy bonitacyjnej;
- PsVI - pastwiska VI klasy bonitacyjnej;
- N – nieużytki.

Na terenie opracowania występują następujące kompleksy glebowe:

- 2B gl – kompleks pszenny dobry, są to gleby brunatne właściwe wytworzone z glin lekkich.
- 3B gl – kompleks pszenny wadliwy, są to gleby brunatne właściwe wytworzone z glin lekkich.



- 5B pgm.pgl.ps – kompleks żytni, są to gleby brunatne właściwe wytworzone z piasków gliniastych mocnych i piasków gliniastych lekkich oraz piasków słabogliniastych.
- 7B ps pl – kompleks żytnio-łubinowy, są to gleby brunatne właściwe, wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków luźnych.
- 2zTn – użytki zielone średnie, jest to torf niski.
- 2zTn gl - użytki zielone średnie, jest to torf niski podścielony glinami lekkimi.
- 2zE mt- użytki zielone średnie, są to gleby mułowo-torfowe.



### 6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.

Klimat posiada cechy klimatu przejściowego, morsko-kontynentalnego. Charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, niską temperaturą i dużą amplitudą jej wahań, przewagą opadów letnich nad zimowymi oraz wiosennych nad jesiennymi. Kształtuje się on pod wpływem jeziora, co wpływa na poziom wilgotności, a tym samym wiąże się z częstym występowaniem mgieł.

Okres wegetacyjny na powyższym obszarze wynosi ok. 194 dni. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec - jego średnia temperatura wynosi 17 - 18°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą – 4,8°C. Średnie opady roczne utrzymują się na poziomie 580mm. Wilgotność w układzie rocznym, w okresie jesienno – zimowym charakteryzuje się znacznie większą wilgotnością powietrza niż w okresie letnim (grudzień - 89%).

Pokrywa śnieżna utrzymuje się na danym terenie przez około 90 dni. Okres bez przymrozków to około 150 dni.

Wiatry w układzie rocznym dominują z kierunku południowo – wschodniego. W czasie zimy, wiosny i jesieni notuje się najmniej wiatrów północno – wschodnich i północnych. Latem zaś dominują wiatry z kierunku północno – zachodniego, a najmniej jest wiatrów północno – wschodnich.

#### **6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.**

Podstawowymi elementami sieci hydrograficznej otoczenia opracowywanego planu są jezioro Tałty-Ryńskie rozciągające się od Mikołajek do Rynu, będące północną częścią wielokilometrowej rynny jeziorowej. Najgłębszy zbiornik w kompleksie Wielkich Jezior Mazurskich. Jezioro o bardzo rozwiniętej, zwłaszcza w północnej części, linii brzegowej, z wieloma cyplami, zatokami i czterema wyspami.

Brzegi przeważnie wysokie, pagórkowate, strome, tylko południowa część wschodniego brzegu jest płaska. Otoczenie jeziora stanowią głównie łąki, nieużytki i pola; lasy występują na niewielkich odcinkach wschodnich brzegów (w części północnej) oraz u północno – zachodnich krańców.

Jezioro skąpo zarośnięte. Oczerety z przewagą trzciny zarastają bardzo nierównomiernie linię brzegową. Roślinność zanurzona, głównie moczarka i mech wodny, występuje wokół całej linii brzegowej, podobnie jak oczerety bardzo nierównomiernie.

Pogłowie ryb urozmaicone: leszcz, sandacz, węgorz, szczupak, w zatokach lin i inne.

Na obrzeżach liczne miejscowości-na zachodnim brzegu od północy Ryn, Wejdyki, Notyst, Jora, Sady, Mikołajki, a na wschodnim Ryn, Rybical, Skorupki, Tałty, Mikołajki. Jeziorem prowadzi szlak żeglugowy z Mikołajek do Giżycka. Zachodnim brzegiem od Mikołajek do Rynu(i dalej do Giżycka) wiedzie pieszy znakowy, czerwony szlak turystyczny.

Powierzchnia jeziora 1831,2ha, głębokość maksymalna 50,8m, długość linii brzegowej 58700m.



Fot1. Jezioro Tałty-Ryńskie, wraz z terenem opracowania.

## 6.5. Fauna i flora.

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowo-pastwiskowego. Na części terenu prowadzone są uprawy polowe, pozostała część terenu to użytki zielone wykaszane, a następnie prowadzony jest wypas bydła. Na terenach upraw polowych wykształciły się spontanicznie w warunkach prowadzonych prac rolnych zbiorowiska chwastów. Skład gatunkowy tych zbiorowisk jest wynikiem długotrwałej selekcji i przystosowania się terminów siewów, zbiorów, głębokości orki, biologii roślin uprawnych oraz właściwości siedlisk. Do gatunków chwastów występujących na polach uprawnych zaliczamy m.in. kąkol (*Agrostemma githago*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*) i lancetowaty (*Cirsium vulgare*), łopian (*Arctium*), perz właściwy (*Elymus repens*), mak polny (*Papaver rhoeas*), miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), szczaw lancetowaty (*Rumex hydrophilum*).

Znaczącym elementem krajobrazu tego obszaru są zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe. W wielogatunkowej runi tych użytków występują trawy, a wśród nich takie gatunki jak: kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), kostrzewa czerwona i łąkowa (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), tymonka łąkowa (*Phleum pratense*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus*

lanatus), konietlica łąkowa (*Tristum flavescens*), perz właściwy (*Elymus repens*). Występują również liczne zioła i chwasty: mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), bodziszek łąkowy (*geranium pratense*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), chaber driakiewnik (*Centaurea scabiosa*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), goryczel jastrzębcowaty (*picris hieracioides*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus regens*). Rośliny motylkowe najczęściej spotkamy koniczynę łąkową, białą, polną, dwukłosową i złocistą (*Triforium pratense*, *T. repens*, *T. arvense*, *T. alpetre*, *T. Aureum*), lucernę nerkowatą (*Medicago lupulina*). Również na terenie opracowania zaobserwowano pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*).

Ponieważ obszar porastają trawy nie stanowi on dobrego schronienia dla zwierząt większych. Ze względu na duży obszar opracowania możemy spotkać ssaki owadożerne t.j. np. jeże, krety, ryjówki, myszy polne, zające oraz takie zwierzęta jak lis (*Vulpes vulpes*) oraz zwierzęta domowe np. bydło.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady: muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki.

Na analizowanym terenie spotkamy ptaki takie jak: bociana białego (*Ciconia Ciconia*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), myszołowa (*Buteo buteo*), wronę siwą (*Corvus corone*), jaskółkę oknówkę (*Delichon urbica*), wróbla domowego (*Passer domesticus*), mazurka (*Passer montanus*), srokę (*Pica pica*), kawkę (*Corvus monedula*), rybitwę zwyczajną (*Sterna hirundo*).



Fot.2. Łąka wykaszana oraz uprawa kukurydzy

## **6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można spodziewać się sukcesywnego przejmowania terenów pod zabudowę, która będzie realizowana bez regulacji zawartych w planie, jedynie w oparciu o decyzję administracyjną. W sąsiedztwie terenu opracowania, po stronie zachodniej występuje zabudowa zagrodowa. Istniejąca zabudowa na terenie sąsiednim będzie stanowić dobre sąsiedztwo do wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy. Może to spowodować wprowadzenie nadmiernej ilości zabudowy na tym obszarze, bez ładunku przestrzennego. Plan wprowadzi maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Jeśli proces zabudowy nie będzie postępował, zachowa się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (użytkowanie rolnicze), co będzie sprzyjać postępującej dekapitalizacji obiektów i degradacji obszaru. Mniejsza intensywność zabudowy to mniejszy ładunek zanieczyszczeń dostarczanych do środowiska. Oznacza to także zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowania wód opadowych w glebie. Również poziom zanieczyszczenia środowiska spalinami samochodowymi i hałasem będzie znacznie mniejszy

niż po realizacji inwestycji. Wśród roślin towarzyszących zabudowie, roślin synantropijnych, często występują gatunki roślin inwazyjnych, które zaczynają wypierać rodzime gatunki flory, przystosowując się do własnych wymagań warunków siedliskowych. Proces ten będzie się nasilał na terenach pozostawionych bez ingerencji człowieka, tj. nieużytkach, poboczach dróg. Użytkowanie rolnicze obszaru opracowania wiąże się z nawożeniem tego terenu nawozami sztucznymi lub organicznymi, orką oraz wykaszaniem i wypasem bydła. Stosowanie nawozów stwarza możliwość przedostawania się różnych związków do wód jeziora Tałty-Ryńskie. Brak ogrodzenia od strony jeziora oraz wypas bydła na części terenu opracowania wiąże się z możliwością dostarczania odchodów do wód jeziora oraz niszczenia trzciny przez zwierzęta domowe.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Na terenie wskazanym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. i późn. zm.* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko występują przedsięwzięcia potencjalnie mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem:

- ✓ § 3.1. pkt. 50 ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami nie zabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na obszarze opracowania przeznaczają się tereny o łącznej powierzchni powyżej 0,5ha pod zabudowę usługową turystyczną.

Tereny na których mogą wystąpić potencjalne znaczące oddziaływanie na środowisko obecnie są nie zainwestowane, porośnięte niską roślinnością trawiastą, wykaszane, a następnie prowadzony jest wypas bydła oraz prowadzona jest produkcja roślinna.

- ✓ § 3.1. pkt. 53 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) Objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- ✓ § 3.1. pkt. 62 porty lub śródlądowe drogi wodne, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 33;
- ✓ § 3.1. pkt. 63 przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej, B0 wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20m.

Na terenie opracowania przewiduje się budowę zatoki portowej do cumowania jednostek wodnych.

Tereny na których mogą wystąpić potencjalne znaczące oddziaływanie na środowisko obecnie są nie zainwestowane, porośnięte niską roślinnością trawiastą, wykaszane, a następnie prowadzony jest wypas bydła oraz prowadzona jest produkcja roślinna.

## **8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.**

Teren objęty opracowaniem jest o wysokich walorach pod względem atrakcyjności przyrodniczej. Teren analizowany jest objęty granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 206 poza granicami obszarów specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000. Północna granica terenu opracowania stanowi jezioro Tałty – Ryńskie, natomiast południowa droga powiatowa, zachodnia droga gminna, pozostałe granice stanowią tereny rolne, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj.

Warmińsko-Mazurskiego poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013r.) w projekcie miejscowego planu zastosowano 100m strefę ochronną jeziora.

Budowa zatoki portowej naruszy trwały porost trzciny przy wejściu do portu, natomiast pozostałe trzcinowiska nie zostaną naruszone.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, w późniejszym okresie w wyniku ruchu turystycznego.

Z przeprowadzonych wizji lokalnych zaobserwowano tylko składniki pospolite roślinności oraz zwierząt. Inwestycje na tym terenie nie stanowią zagrożenia dla istniejących gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie opracowania występują grunty III klasy, są to grunty podlegające ochronie zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 i późn. zm. Grunty te zgodnie z planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

## **9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;



- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzeki, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na opisywanym obszarze nie znajdują się cenne zasoby przyrodnicze. Analizowany teren charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Teren również znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000.

Najbliższe tereny obszarów Natura 2000 to:

- w kierunku północnym ok. 10km „Jezioro Dobskie” (kod obszaru PLB280012);
- w kierunku wschodnim ok. 11km „Bagna Nietlickie” (kod obszaru PLB280001);
- w kierunku północnym ok. 11,5km „Ostoja Północnomazurska” (kod obszaru PLH280045);
- w kierunku południowym ok. 12km „Jezioro Łuknajno” (kod obszaru PLB280003);
- w kierunku wschodnim ok. 12km „Bagna Mazurskie”(kod obszaru PLH280054);
- w kierunku południowym ok. 10,5km „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008);
- w kierunku południowo wschodnim ok. 6,5km „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo”(kod obszaru PLH280055).

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Realizacja tej polityki powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego - z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty - ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie "zanieczyszczający płaci".

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (2008r).

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Polityka Ekologiczna mówi o konieczności uwzględnienia zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody w planach zagospodarowania przestrzennego. Dużo uwagi poświęcono ochronie zasobów naturalnych, jakie kraj nasz posiada. Wielką wartością jest różnorodność biologiczna przyrody, która powinna być chroniona.

Ochrona przed erozją przez zakrzewianie śródpolne i wzdłuż cieków wodnych oraz stosowanie dobrych praktyk rolnych jest priorytetem w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

Jednym z najważniejszych celów jest racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem najważniejszym celem jest wyposażone miejscowości w nowoczesne, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, współpracujące z szeroko rozbudowanymi sieciami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także dla stanu środowiska przyrodniczego, ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty

dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Trwały rozwój społeczno-gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozważne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej wsi.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego, a tym samym na terenie analizowanym obowiązuje „Program ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 - 2014”.

Program ochrony środowiska województwa zawiera opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w uchwalonych przez Sejmik Województwa w dokumentach, strategiach i programach.

Celem strategicznym Programu jest dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój, obejmujący niżej wymienione kierunki działań na lata 2007 – 2010:

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym i realizacji inwestycji zasad ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza ochrony jezior i rzek oraz ich obrzeży;
- opracowanie programów tworzenia obszarów zieleni i zadrzewień w miastach oraz na terenach wiejskich;
- zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych;
- przestrzeganie w gospodarce leśnej zasad zachowania i zwiększenia bioróżnorodności;
- budowanie i modernizowanie sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody;
- budowanie i modernizowanie oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji;
- stosowanie technologii energooszczędnych i mniej zanieczyszczających powietrze;
- ograniczenie emisji ze środków transportu;

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego;
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem.

Cel strategiczny Programu oraz cele horyzontalne realizowane będą za pomocą programów operacyjnych(krajowych) realizowanych w ramach Celu Konwergencja oraz programów regionalnych realizowanych w ramach Celu Konwergencja i Celu Europejska Współpraca Terytorialna polityka spójności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybical, Gmina Ryn poprzez ustalone układy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego wpisuje się w cele i założenia programu ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego.

Plan gospodarki odpadami wspólny dla: gminy Banie Mazurskie, gminy Budry, miasta Giżycko, gminy Giżycko, gminy Kruklanki, gminy Miłki, gminy Pozezdrze, miasta i gminy Ryn, miasta i gminy Węgorzewo, gminy Wydminy:

Plan gospodarki odpadami wspólny dla (...) zakłada, że system gospodarki odpadami powinien:

1. Być najkorzystniejszy dla mieszkańców i środowiska — w przypadku gospodarki odpadami komunalnymi oraz najkorzystniejszy dla środowiska — w przypadku gospodarki odpadami z działalności gospodarczej,
2. Dać pracownikom administracji gminy/miasta narzędzie do sprawnego zarządzania gospodarką odpadami, komunalnymi,
3. Uwzględniać cele, zasady i wymagania szczegółowe określone w planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego (WPGO) i planach gospodarki odpadami dla powiatów giżyckiego, węgorzewskiego i gołdapskiego (PPGO), w tym umożliwić osiągnięcie wskaźników redukcji, odzysku i recyklingu odpadów komunalnych,
4. Wpisać w całości gospodarki odpadami na terenie gminy/miasta do wojewódzkiego systemu informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach postępowania z odpadami (wojewódzkiej bazy danych).
5. Uwzględniać dotychczasowe dokonania gminy/miasta,
6. Spełniać wymagania stawiane działaniom uznanym za racjonalne tzn. integrujące egzekwowanie przepisów prawa, efektywność ekonomiczną i edukacją,
7. Uwzględniać pozaprawne normy, wytyczne, zalecenia, kryteria wyboru itp. w stopniu zależnym od uwarunkowań lokalnych,

8. Wykorzystywać optymalnie możliwości technologiczne (moce przerobowe) planowanego do budowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Spytkowie k/Giżycka (dalej ZUOK w Spytkowie) z kwaterą składowania odpadów balastowych po sortowaniu i kompostowaniu.

Szczegółowe ustalenia planu z zakresu gospodarki odpadami są zgodne z w/w planem gospodarki odpadami oraz aktami prawa.

## **10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzana była równoległe z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn. Zespoły autorskie przygotowujące oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanых i optymalnych kierunków działań. Alternatywą dla przyjętych rozwiązań może być łączenie dwóch działek i wybudowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej lub jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego. Kolejną alternatywą rozpatrywaną był inny układ komunikacyjny do nowo powstałych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono, nie napotkano trudności w jego przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Jak nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero „raporty” wykonywane na poziomie realizacji inwestycji.

Prognoza jest opracowaniem opartym głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu są to:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ryn,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:1000,
- Mapa ewidencyjna 1:5000,
- Mapa glebowa
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla powyższego terenu,
- Fotografie z inwentaryzacji terenu.

## **11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje tylko pewne zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne.

W związku z realizacją ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prognozuje się następujące zmiany w środowisku przyrodniczym:

- na terenie objętym planem przeznaczonym pod zabudowę ulegnie przemieszczeniu warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą.

### **11.1. Różnorodność biologiczna.**

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza lub choroba.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze pozwala na sformułowanie tezy o oddziaływaniach co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach.

Posadowienie nowej zabudowy będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

## **11.2. Ludzie.**

Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybicał, Gmina Ryn, nie spowodują ujawnienia się negatywnych oddziaływań na ludzi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ludzi.

Nieznacznie zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza w wyniku prac budowlanych, ruchu pojazdów (ruch turystyczny szczególnie w okresie letnim) i ogrzewania budynków, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

## **11.3. Zwierzęta i rośliny.**

Zgodnie z art. 127 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełnienia przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W prowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. W miejscu wejścia do zatoki portowej zostanie naruszone trzcinowisko.

Powstanie nowych budynków, pojawienie się nowej roślinności, naruszenie trzcinowiska, będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.

## **11.4. Woda.**

Zgodnie z art. 97 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

1. utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,

2. *doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomemu, gdy nie jest on osiągnięty”.*

Zgodnie z art. 98 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

1. *zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,*
2. *utrzymaniu równowagi zasobów tych wód.”*

Jednym ze źródeł potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne.

Kolejnym źródłem potencjalnych skażeń gleby i wód mogą być turyści, którzy pozostawiają po sobie znaczne ilości śmieci w miejscach nie koniecznie przeznaczonych do tego celu, tylko usuwać je do wód powierzchniowych oraz przydrożnych rowów, lasów.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach planu została docelowo ustalona przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Po przeciwnej stronie drogi powiatowej przebiega infrastruktura techniczna to jest sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Stwarza to możliwość podłączenie nowo powstałej zabudowy do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu eliminując zagrożenie dla wód powierzchniowych czy też podziemnych ze strony ścieków bytowych.

Na części obszaru zostanie zaniechana produkcja roślinna co wiąże się z zaprzestaniem nawożenia tych terenu oraz ograniczeniem przedostawania się składników pokarmowych do wody.

Utwardzone podłoże spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych z minimalną możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

### **11.5. Powietrze.**

Zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

1. *utrzymywanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów co najmniej na tych poziomach,*
2. *zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych gdy nie są one dotrzymane.”*



Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

W czasie prac budowlanych nastąpi wzmożony ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich.

Po zakończeniu prac budowlanych i oddaniu budynków do użytku, obiekty będą ogrzewane, poprzez spalanie różnego rodzaju paliw energetycznych stałych czy też płynnych, będzie to wiązało się z dostarczaniem do powietrza atmosferycznego różnych związków powstałych w wyniku spalania. Należałoby zastosować paliwa niskoemisyjne do ogrzewania budynków lub stosować filtry na kominach.

Art. 72, ust. 1 *Ustawy – Prawo ochrony środowiska*, tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 z dnia 19 czerwca 2008 r. poz. 281).

Nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia (spaliny samochodowe, ogrzewanie budynków), będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

## **11.6. Powierzchnia ziemi.**

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Z gleby rolnictwo i leśnictwo czerpie wodę i składniki pokarmowe. Gleba jest jednocześnie najważniejszym elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

W *Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych* określono zasady ochrony gleb, m. in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyczynią się do przekształcenia gruntów w miejscach posadowienia nowej zabudowy i w miejscu wybudowania, wykopania zatoki portowej.

W czasie prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.).

Posadowienie nowych budynków, wybudowanie zatoki portowej, realizacja dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

### **11.7. Krajobraz.**

Teren objęty opracowaniem planu, charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazu, teren nie zabudowany porośnięty niską roślinnością trawiastą. Położony jest w obszarze objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody.

Atrakcyjność tego terenu sprawia bliskość jeziora Tałty - Ryńskie.

Realizacja inwestycji na terenie wskazanym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy.

Przedstawione wyżej elementy czynią ten obszar atrakcyjnym miejscem przeznaczonym pod zabudowę, teren objęty miejscowym planem stanowi doskonałe miejsce do lokalizacji zabudowy usługowej turystycznej związanej z turystyką wodną, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, przy uwzględnieniu ukształtowania terenu, ograniczeń wynikających z ochrony środowiska.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie analizowanym, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

### **11.8. Klimat.**

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem

środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nie spowodują zmian mikroklimatu dla omawianego terenu.

### **11.9. Zasoby naturalne.**

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne terenu opracowania.

### **11.10. Zabytki.**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania oraz na sąsiednich terenach nie są zlokalizowane cenne tereny pod względem archeologicznym.

### **11.11. Dobra materialne.**

Realizacja dokumentu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych miejscowym planem oraz właścicieli terenów sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz wartość terenu wzrośnie.

## **12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.**

*Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno – gospodarczego winna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków degradacji środowiska.*

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach (w wydzielonych miejscach) na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.
- Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do jezior i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu jezior.
- Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
- Zakazuje się budowy pomostów i innych urządzeń, które powodowałyby naruszenie linii brzegowej,
- Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła lub z lokalnych ekologicznych źródeł ciepła.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala 60%.
- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala 25%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy usługowej turystycznej sportu i rekreacji ustala 40%.
- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów zabudowy usługowej turystycznej sportu i rekreacji ustala 35%.

- Na potrzeby projektowanej zatoki(przystani wodnej) winna być wykonana bez umocnień brzegowych, a materiał pozyskany w wyniku jej realizacji należy zagospodarować na działkach przyległych.

### **13. Podsumowanie.**

Teren analizowany zlokalizowany w południowej części gminy Ryn, obszar zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz poza obszarami „Natura 2000”. Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o wysokich walorach krajobrazowych.

Spodziewać się można, iż dzięki wprowadzonym planem rygorom dotyczącym architektury oraz kształtowania przestrzeni, nowe oblicze obszaru planistycznego po jego zainwestowaniu będzie posiadało walory estetyczne i będzie harmonijnie łączyło się w całość.

Rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej – odprowadzanie ścieków przyłączami do istniejącego systemu kanalizacji ściekowej po przeciwnej stronie drogi powiatowej, nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

Przewidywane skutki ustaleń planu na środowisko, przy uwzględnieniu założeń planu, nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Dostępność do drogi powiatowej oraz bliskość jeziora sprzyja rozwojowi tego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową turystyczną.