



Pracownia Urbanistyczna URBANPLAN Zuzanna Maślij
Plac Dworcowy 3/8, 11-500 Giżycko
tel. 501-570-200
e-mail: pracowniaurbanplan@gmail.com

**Prognoza oddziaływania na środowisko
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór**

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

Autor:

mgr Zuzanna Maślij

.....
Zuzanna Maślij
.....
(data i podpis)

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	5
1.1.	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	5
1.2.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.....	5
1.3.	Dokumentacje i materiały źródłowe	6
2.	Informacje o zawartości i głównych celach sporządzanego opracowania	7
2.1.	Zawartość opracowania	7
2.2.	Cel opracowania.....	9
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami na poziomie europejskim, krajowym, regionalnym i lokalnym.....	9
3.1.	Dokumenty Unii Europejskiej	9
3.2.	Dokumenty na poziomie krajowym.....	10
3.3.	Dokumenty na poziomie regionalnym.....	11
3.4.	Dokumenty na poziomie lokalnym.....	12
4.	Metodyka sporządzenia prognozy i analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.....	14
4.1.	Metoda sporządzenia prognozy	14
4.2.	Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu.....	15
5.	Charakterystyka projektu planu miejscowego.....	15
5.1.	Zawartość projektu planu miejscowego.....	15
5.2.	Cel uchwalenia planu miejscowego.....	23
6.	Stan środowiska oraz prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....	23
6.1.	Podstawowe dane o terenie.....	23
6.2.	Krajobraz.....	25
6.3.	Powierzchnia ziemi i gleb.....	28
6.4.	Wody podziemne i powierzchniowe.....	29
6.5.	Klimat	31
6.6.	Powietrze atmosferyczne i hałas.....	32
6.7.	Fauna i flora	33
6.8.	Zasoby naturalne.....	35
6.9.	Promieniowanie elektromagnetyczne	35
6.10.	Odpady.....	35
6.11.	Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii	36
6.12.	Zdrowie i życie ludzi	36
6.13.	Zabytki i dobra materialne	37
7.	Formy ochrony przyrody.....	38
7.1.	Opis form ochrony przyrody.....	38

7.2. Oddziaływanie założeń planu na formy ochrony przyrody	39
8. Transgraniczne oddziaływanie projektu na środowisko.....	40
9. Synteza i klasyfikacja oddziaływań.....	40
10. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz rozwiązania alternatywne	44
10.1. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko	44
10.2. Rozwiązania alternatywne	47
11. Ocena zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego	47
12. Podsumowanie i wnioski końcowe	48
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	49
14. Załączniki	50

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór, realizowanego na podstawie uchwały nr XXII/166/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Zgodnie z w/w artykułem, prognoza oddziaływania na środowisko jest wymagana przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawartość opracowania określa art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa regionalny dyrektor ochrony środowiska oraz państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości określonego przez organy uzgadniające. Podczas wykonywania niniejszego opracowania korzystano i opierano się na aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

1.2. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Uchwała nr XXII/166/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1297, 1549);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826) oraz późniejsza zmiana z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. poz. 10);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. poz. 1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w *sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. poz. 1911);
- Dyrektywa Rady UE 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o *ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (DZ. U. UE. L. 206 z 22.07.1992 r., str. 7-50);
- Dyrektywa Rady UE 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w *sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (Dz. U. UE. L. 20/7 z 26.01.2010 r., str.7-25);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 czerwca 2001 r. w *sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. U. UE. L. 197 z 21.07.2001 r., str. 30-37);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 28 stycznia 2003 r. w *sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylecia dyrektywy Rady 90/313/EWG* (dz. U. UE. L. 41 z 14.02.2003 r., str. 26-32).

1.3. Dokumentacje i materiały źródłowe

Do sporządzenia niniejszego opracowania posłużyły następujące dokumenty, prace analityczne i studialne oraz opracowania kartograficzne:

- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku, znak ZNS.4082.16.2020.ZB z dnia 04.09.2020 r., *Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko*,

- Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak WOOŚ.411.112.2020.AD z dnia 23.09.2020 r., zawierające *Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór*,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, Rada Miejska w Rynie*, 2014, Ryn;
- Maślij Z., *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki–Ryński Dwór*, Giżycko, 2020
- *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, Zarząd Powiatu w Giżycku, 2020, Giżycko;
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021, 2022*, Olsztyn;
- *Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich 2014-2022*, 2014, Giżycko;
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Ryn na lata 2019-2022*, 2019, Ryn;
- *Państwowy Monitoring Środowiska, Monitoring Ptaków Polski*, <http://www.monitoringptakow.gios.gov.pl>, [dostęp: 16.08.2022 r.]
- *Badania i analizy środowiska przyrodniczego, waloryzacja lokalnej roślinności, drzew i krzewów oraz zasobów kulturowych obszary LGD9*, Instytut Rozwoju Sp. z o.o. „Mazurska Zagroda”, 2013, Olsztyn.
- *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Strategia Rozwoju Wielkich Jezior Mazurskich*, http://www.bip.mikolajki.pl/baza/2015/WJM-2020/prognoza_WJM.pdf [dostęp: 30.08.2022 r.]

2. Informacje o zawartości i głównych celach sporządzanego opracowania

2.1. Zawartość opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części opisowej i kartograficznej. Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko:

- a) zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a *wymogi wobec sporządzających prognozy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i raportu o oddziaływaniu na obszar Natura 2000* ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię
 - ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2.2. Cel opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się w celu:

- kompleksowej identyfikacji i oceny skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska jakie może spowodować realizacja zamierzeń zawartych w projekcie planu miejscowego,
- zaproponowania alternatywnych rozwiązań w przypadku wystąpienia rozwiązań potencjalnie powodujących negatywne oddziaływania na środowisko lub zdrowie i życie ludzi.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami na poziomie europejskim, krajowym, regionalnym i lokalnym

3.1. Dokumenty Unii Europejskiej

Polityka środowiskowa Unii Europejskiej opiera się na Traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht. Zgodnie z art. 191 w/w Traktatu celami polityki Unii w dziedzinie środowiska są:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, a w szczególności zwalczanie zmian klimatu.

Nadrzędnym celem polityki środowiskowej UE jest zrównoważony rozwój. Zasada zrównoważonego rozwoju mówi o konieczności integrowania zagadnień ochrony środowiska z ogólną polityką państwa poprzez równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych.

Europejski Zielony Ład

Jest to unijna strategia zakładająca, że do 2050 r. gospodarka europejska osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto. Wśród celów wymienionych w Europejskim Zielonym Ładzie wyróżnia się neutralność klimatyczną i uniezależnienie wzrostu gospodarczego od zużycia surowców naturalnych. Realizacja celów ma nastąpić m.in. poprzez stosowanie odnawialnych źródeł energii, promowanie innowacyjnych technologii i nowoczesnej infrastruktury oraz zwiększenie efektywności energetycznej. Najważniejsze cele Europejskiego Zielonego Ładu to:

- ograniczenie do co najmniej 40% emisji gazów cieplarnianych w stosunku do poziomu z 1990 r.,
- zapewnienie co najmniej 32% udziału energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii,
- poprawa efektywności energetycznej o co najmniej 32,5%.

Natura 2000

Ponadto, na poziomie prawa europejskiego obowiązują dyrektywy związane z siecią Natura 2000: Dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia), stanowiącej wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków oraz Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa). Zgodnie z przepisami, obszary występowania siedlisk i gatunków ważnych dla Wspólnoty, wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy siedliskowej, a także obszary wyznaczone na podstawie Dyrektywy ptasiej tworzą sieć

Natura 2000, mającą na celu zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków cennych i zagrożonych w skali Europy.

3.2. Dokumenty na poziomie krajowym

Zgodnie z art. 5. Konstytucji Rzeczypospolitej Polski, obrona niepodległości i nienaruszalności terytorium państwa Polskiego, wolności i praw człowieka i obywatela oraz jego bezpieczeństwa obywatela, a także ochrona dziedzictwa narodowego i środowiska odbywa się poprzez zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój jest rozwojem społeczno-gospodarczym, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy i rozporządzenia jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Obecnie obowiązującymi dokumentami strategicznymi o charakterze ogólnym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska są:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności – dokument określający główne trendy, wyzwania i scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego kraju oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju. Wśród celów wymienionych w dokumencie, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, wyróżnia się zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochronę i poprawę stanu środowiska.
- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju - to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Dokument wskazuje na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego i zachowania wartości środowiska przyrodniczego dla przyszłych pokoleń.
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 - to dokument określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska. Celem głównym przyjętym przez PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe wskazane w dokumencie: poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, funkcjonuje kilka innych planów i programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości Kraju,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

3.3. Dokumenty na poziomie regionalnym

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 – jest to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Celem głównym polityki regionalnej jest efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju. W dokumencie wskazano na konieczność zwiększenia spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Wśród działań umożliwiających osiągnięcie celu głównego wymieniono m.in. rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów oraz wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu lokalnym i regionalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – podstawowy dokument planistyczny wyznaczający cele strategiczne województwa w układzie przestrzennym. Głównym celem polityki przestrzennej województwa jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Cele szczegółowe to:

- Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016 – 2022 zakłada między innymi zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów i objęcie wszystkich obiektów wytwarzania odpadów komunalnych systemem odbioru odpadów.

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 – wyróżnia cele z podziałem na poszczególne obszary interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza: poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu,
- zagrożenia hałasem: poprawa klimatu akustycznego w województwie,
- pola elektromagnetyczne: ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- gospodarowanie wodami: osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd oraz ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego,

- gospodarka wodno-ściekowa: prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- zasoby geologiczne: racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- gleby: ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu,
- odpady: gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa,
- zasoby przyrodnicze: ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej i zwiększenie lesistości,
- zagrożenia poważnymi awariami: ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)piernu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)piernu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych utworzono ze względu na przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia substancji zanieczyszczających powietrze w 2018 roku w strefie warmińsko-mazurskiej. W dokumencie wskazano istotne źródła wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określono działania naprawcze mające na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę życia ludzi i konieczność dotrzymania obowiązujących norm poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Program ochrony środowiska przed hałasem – stworzony dla obszarów wzdłuż dróg wojewódzkich i krajowych, na których przekroczone dopuszczalny poziom hałasu. *Aktualizacja programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami LDWN i LN - w zakresie dróg wojewódzkich* określona została uchwałą Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r. Droga wojewódzka przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego projektem planu miejscowego nie została objęta zakresem Programu.

3.4. Dokumenty na poziomie lokalnym

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 lutego 2010 r. i zmienionym uchwałą nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r., teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się na obszarze przeznaczonym pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w tym zabudowy przeznaczonej na usługi turystyczno-rekreacyjne.

W tekście *Studium...* w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej przewiduje się:

- dopełnienie i udostępnienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną,

- dopełnienie oraz udostępnienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w miejscowości Ryn;
- wyposażenie terenów mieszkaniowych w podstawowe usługi obsługi ludności.

W *Studium...* przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni działki budowlanej do 400 m² dla zabudowy szeregowej, od 400 do 800 m² dla zabudowy bliźniaczej, powyżej 800 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- w zabudowie mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej dopuszczone jest prowadzenie działalności usługowej (w budynkach wolnostojących lub w budynkach mieszkalnych), której uciążliwość nie może naruszać geodezyjnych granic działki budowlanej.

Program Ochrony Środowiska miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026

Celem Programu ochrony środowiska jest poprawa stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy poprzez przedstawienie wytycznych do racjonalnych działań programowych na dalsze lata, spójnych z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla.

Program Ochrony Środowiska miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026 zawiera analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie gminy Ryn, na podstawie której sporządzono analizę SWOT i określono cele, kierunki i działania mające spowodować utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz jego polepszenie na terenach o złym stanie środowiska.

Cele i kierunki działań wymienione w *Programie Ochrony Środowiska miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026*:

- ochrona klimatu i jakości powietrza: poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu między innymi poprzez:
 - opracowanie planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych,
 - kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w piecach domowych,
 - ograniczenie emisji ze środków transportu (modernizacja dróg gminnych, rozbudowa ścieżek rowerowych);
- zagrożenia hałasem: zmniejszenie obszarów narażonych na źródła hałasu poprzez:
 - uwzględnianie standardów akustycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - ograniczenie zagrożenia hałasem z komunikacji drogowej;
- pola elektromagnetyczne: ograniczenie wpływu promieniowania elektro-magnetycznego na zdrowie ludzi i środowisko;
- gospodarowanie wodami: poprawa jakości wód oraz ochrona zasobów i jakości poprzez:
 - ochronę stref brzegowych jezior – tworzenie stref wolnych od zabudowy nad brzegami zbiorników oraz ochrona i odtwarzanie roślinności przybrzeżnej,
 - ograniczenie odpływu do wód zanieczyszczeń ze źródeł rozproszonych i obszarowych,
 - prowadzenie monitoringu stanu i jakości wód;
- gospodarka wodno-ściekowa: ograniczenie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz zapewnienie dla społeczeństwa i gospodarki dostępu do czystej wody poprzez:

- ograniczenie strat wody związane z przesyłem poprzez rozwój i modernizację sieci wodociągowej,
- poprawa jakości wody przeznaczonej do picia poprzez budowę i modernizację sieci kanalizacyjnej;
- zmniejszenie skutków niewłaściwego odprowadzania ścieków poprzez kontrolę prawidłowego pozbywania się nieczystości z oczyszczalni przydomowych;
- gleby:
 - przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej w zakresie gleb rolniczo użytkowanych,
 - wprowadzanie programów uwzględniających działania prewencyjne w zakresie ochrony gleb,
 - zachowywanie zadrzewień śródpolnych, krzewów, oczek wodnych oraz terenów zielonych,
 - ochrona gleb o wysokiej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze,
 - rekultywacja obszarów zdegradowanych;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:
 - usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy,
 - likwidacja dzikich składowisk odpadów,
 - edukacja w zakresie odpowiedniego postępowania z odpadami komunalnymi,
 - kampanie społeczne w zakresie zrównoważonej konsumpcji, kierowane do producentów, sprzedawców i konsumentów;
- zasoby przyrodnicze:
 - nasadzenie drzew przy szlakach komunikacyjnych,
 - tworzenie oraz modernizacja terenów zieleni,
 - monitoring obszarów chronionych i eliminacja gatunków inwazyjnych,
- zagrożenie poważnymi awariami: ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz zagrożeń naturalnych m. in. poprzez zapobieganie zjawiskom suszy.

4. Metodyka sporządzenia prognozy i analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

4.1. Metoda sporządzenia prognozy

Do oceny stanu środowiska przyrodniczego wykorzystano m. in. mapy tematyczne, mapy topograficzne, systemy informacji geograficznej: Geoportal oraz Geoserwis, wizję w terenie, państwowy monitoring środowiska, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby analizowanego planu miejscowego, informacje dostępne na stronach internetowych instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz wykazy terenów objętych ochroną.

Do prognozy i analizy skutków realizacji postanowień projektu planu wykorzystano metodę prognozowania przez analogię, opierającą się na założeniu, iż podobne przedsięwzięcia będą wywoływały podobne oddziaływania. Do przedstawienia wyników identyfikacji i oceny oddziaływań wykorzystano metodę opisową, za pomocą której scharakteryzowano stan środowiska, ocenę prognozowanych oddziaływań, rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz monitoring skutków realizacji dokumentu.

4.2. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE. L 26/1) należy nadzorować znaczące oddziaływania na środowisko, aby móc wcześniej wykryć nieprzewidziane negatywne oddziaływania i rozpocząć przeprowadzanie właściwych działań zaradczych. W celu spełnienia tego zadania nadzoru można stosować, w razie potrzeby, istniejące mechanizmy nadzorcze, monitoring oraz kontrole sposobu realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami planu i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależec będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu powinien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu,
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak,
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takich elementów środowiska jak: wody podziemne, gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z obowiązujących przepisów prawa oraz z potrzeb wynikających z tychże analiz (w przypadku zaobserwowania problemu lub niezwykłego zjawiska, w zależności od jego znaczenia – lokalnego lub ponadlokalnego).

5. Charakterystyka projektu planu miejscowego

5.1. Zawartość projektu planu miejscowego

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór*, obejmujący obszar, którego granice wyznaczono w Uchwale nr XXII/166/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór, zakłada przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- MU/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KPJ – tereny ciągu pieszo-jezdnego,
- ZP – tereny zieleni urządzonej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych przedstawiono w Tabeli 1.

Tabela 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poszczególnych terenów elementarnych.

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
<p>MU/ML 01 MU/ML 02</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i rekreacji indywidualnej, realizowana łącznie lub zamiennie.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: garaże, infrastruktura techniczna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m², minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25m; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne minimum 6m, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej minimum 20 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; 3) szerokość elewacji budynku w ramach jednej działki budowlanej: do 18 m, przy czym ograniczenie szerokości elewacji nie dotyczy kondygnacji podziemnych budynków; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0m; 5) geometria dachów – dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni; pokrycie dachów dachówką w kolorze ceglastej czerwieni; 6) w zakresie kolorystyki i wykończenia obiektów budowlanych, ogrodzeń i reklam obowiązują ustalenia zawarte w §7; 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30; 8) intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnej działki w liczbie nie mniejszej niż 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny lub rekreacji indywidualnej plus 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>MU/ML 03</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i rekreacji indywidualnej, realizowana łącznie lub zamiennie.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: garaże, infrastruktura techniczna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m², minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne minimum 6m, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej minimum 20m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

	<p>3) szerokość elewacji budynku w ramach jednej działki budowlanej: do 15 m, przy czym ograniczenie szerokości elewacji nie dotyczy kondygnacji podziemnych budynków;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0m;</p> <p>5) geometria dachów – dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni; pokrycie dachów dachówką w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>6) w zakresie kolorystyki i wykończenia obiektów budowlanych, ogrodzeń i reklam obowiązują ustalenia zawarte w §7;</p> <p>7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30;</p> <p>8) intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnej działki w liczbie nie mniejszej niż 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny lub rekreacji indywidualnej plus 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>MU/ML 04 MU/ML 05</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i rekreacji indywidualnej, realizowana łącznie lub zamiennie.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: garaże, infrastruktura techniczna.</p> <p>1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m², minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25m;</p> <p>2) nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne minimum 6m oraz zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) szerokość elewacji budynku w ramach jednej działki budowlanej: do 18m, przy czym ograniczenie szerokości elewacji nie dotyczy kondygnacji podziemnych budynków;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0m;</p> <p>5) geometria dachów – dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni; pokrycie dachów dachówką w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>6) w zakresie kolorystyki i wykończenia obiektów budowlanych, ogrodzeń i reklam obowiązują ustalenia zawarte w §7;</p> <p>7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30;</p> <p>8) intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60;</p>

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

	<p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnej działki w liczbie nie mniejszej niż 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny lub rekreacji indywidualnej plus 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
ZP 01	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) na terenie zabytkowego parku obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w stosunku do substancji zabytkowej historycznego parku zgodnie z zapisami zawartymi w §10 projektu planu miejscowego,</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zapisów zawartych w §10 projektu planu miejscowego.</p>
KDW 01 KDW 02 KDW 03	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) miejsca do parkowania należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) wzdłuż dróg wskazane nasadzenia alejowe zieleni wysokiej.</p>
KPJ 04	<p>Tereny ciągu pieszo-jezdnego</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) miejsca do parkowania należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) wzdłuż dróg wskazane nasadzenia alejowe zieleni wysokiej.</p>
KPJ 05	<p>Tereny ciągu pieszo-jezdnego</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) miejsca do parkowania należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) wzdłuż dróg wskazane nasadzenia alejowe zieleni wysokiej.</p>

Zródło: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór.

Dla całego obszaru objętego planem ustalono niżej wymienione zasady.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych oraz zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu;

2) w planie określono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

- 3) ustalono się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) w zakresie geometrii dachów ustalono zachowanie zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 5) w zakresie kolorystyki i materiałów dachów i elewacji budynków ustalono:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki nawiązującej do charakterystycznych cech zabudowy tradycyjnej, w tym w szczególności do koloru pokryć dachowych w odcieniach ceglastej czerwieni oraz kolorystyki elewacji tradycyjnych pokrytych jasnymi tynkami w kolorach bieli, beży;
 - b) do wykończenia elewacji należy stosować takie materiały, jak: cegła ceramiczna, tynki, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej;
 - c) dopuszcza się połączenie wykończenia tradycyjnego z materiałami nowoczesnymi,
 - d) dopuszcza się realizację elewacji budynków urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 6) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń, rekultywacji lub remediacji;
- 7) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń wprowadzono zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8) w zakresie lokalizacji reklam i szyldów wprowadzono następujące zasady:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednego szyldu o powierzchni nie większej niż 2,0 m² na budynku, w ramach jednej działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizacji reklam, neonów i ekranów świetlnych;
- 9) w zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.
- 10) w zakresie realizacji zieleni ustala się:
 - a) nakaz stosowania rodzimych gatunków z przewagą roślin liściastych,
 - b) stosowanie nasadzeń alejowych, postulowanych wzdłuż dróg publicznych, wewnętrznych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska następować będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku został określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;

Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu oraz parametry i wskaźniki zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) część terenu objętego planem, oznaczona konturem ZP 01, zlokalizowana jest w granicach ochrony zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 2577 z dnia 10 listopada 1988 r. - Park Dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej;
 - b) część terenu objętego planem zlokalizowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP pod nr 21-71/25 - Osada średniowieczna - Ławki;
- 2) w odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady:
 - a) planowanie i realizowanie inwestycji budowlanych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) w granicach zabytkowego założenia parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w stosunku do substancji zabytkowej historycznego parku zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) w odniesieniu do obszarów ochrony archeologicznej - planowanie i realizację jakichkolwiek prac budowlanych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzenią publiczną są tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;
- 2) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, przepisów terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dla procedur scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnię działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m, z wyjątkiem działek położonych przy narożnikach pasów drogowych oraz na zakończeniach pasów drogowych i ciągów pieszo-jezdnym, a także przy placach manewrowych;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 ° do 110°, z preferencją zastosowania optymalnego kąta 90 °, za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem położony jest częściowo w granicach aglomeracji Ryn wyznaczonej na podstawie Uchwały Nr XLI/802/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ryn oraz Uchwały Nr XII/276/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-mazurskiego z dnia 25 listopada 2015r. zmieniającej uchwałę Nr XLI/802/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2010r, w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ryn;
- 2) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
- 4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z preferencją poprowadzenia w obrębie ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się realizacji mikroinstalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowanych na dachach budynków oraz pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów utwardzonych dróg i placów należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego oraz przepisami ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów, dachów należy odprowadzić w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami gazowymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 11) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła produkujących energię ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie konwencjonalnych indywidualnych źródeł ciepła o technologiach spalania paliw zapewniających zachowanie norm emisji określonych w przepisach odrębnych;
- 13) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach planu będzie realizowana poprzez projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 642 na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW 01;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 642 bezpośrednio na działki budowlane;
- 3) budowane, przebudowywane, rozbudowywane i remontowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) w granicach planu nie wyznacza się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie ustala się sposobu ich realizacji.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji przeznaczenia terenu oraz zagospodarowania, urządzania i użytkowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5.2. Cel uchwalenia planu miejscowego

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie obszarów rozwojowych zgodnie z obowiązującym Studium, wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, zasad ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego.

6. Stan środowiska oraz prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Podstawowe dane o terenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, przy południowej granicy miasta Ryn. Opracowaniem objęto część działki o numerze ewidencyjnym 28/85, położonej w obrębie 0006 Ławki. Lokalizację terenu opracowania przedstawiono na poniższej rycinie (Ryc. 1.).



Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.geoportal.gov.pl.

Powierzchnia terenu opracowania obejmuje ok. 5,4 ha. Na obecną strukturę użytkowania terenu składają się grunty rolne niezabudowane, użytkowane rolniczo (Ryc. 1.). Południowa część terenu opracowania zlokalizowana jest w granicach zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 2577 z dnia 10 listopada 1988r. - Park Dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami drogowymi - od strony zachodniej sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 642, natomiast od północy z drogą wewnętrzną służącą obsłudze terenów zabudowy lotniskowej. Od strony wschodniej teren sąsiaduje z terenami rolnymi (Ryc.2.).

Zjazd na teren opracowania odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 642, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania. Droga nr 642 łączy drogę wojewódzką nr 592 Bartoszyce-Giżycko z drogą krajową nr 16 przebiegającej z Dolnej Grupy k. Grudziądz do granicy z Litwą w Ogrodnikach. W Rynie, w odległości 1 km od północnej granicy terenu opracowania, DW nr 642 krzyżuje się z drogą krajową nr 59 Giżycko-Rozogi.

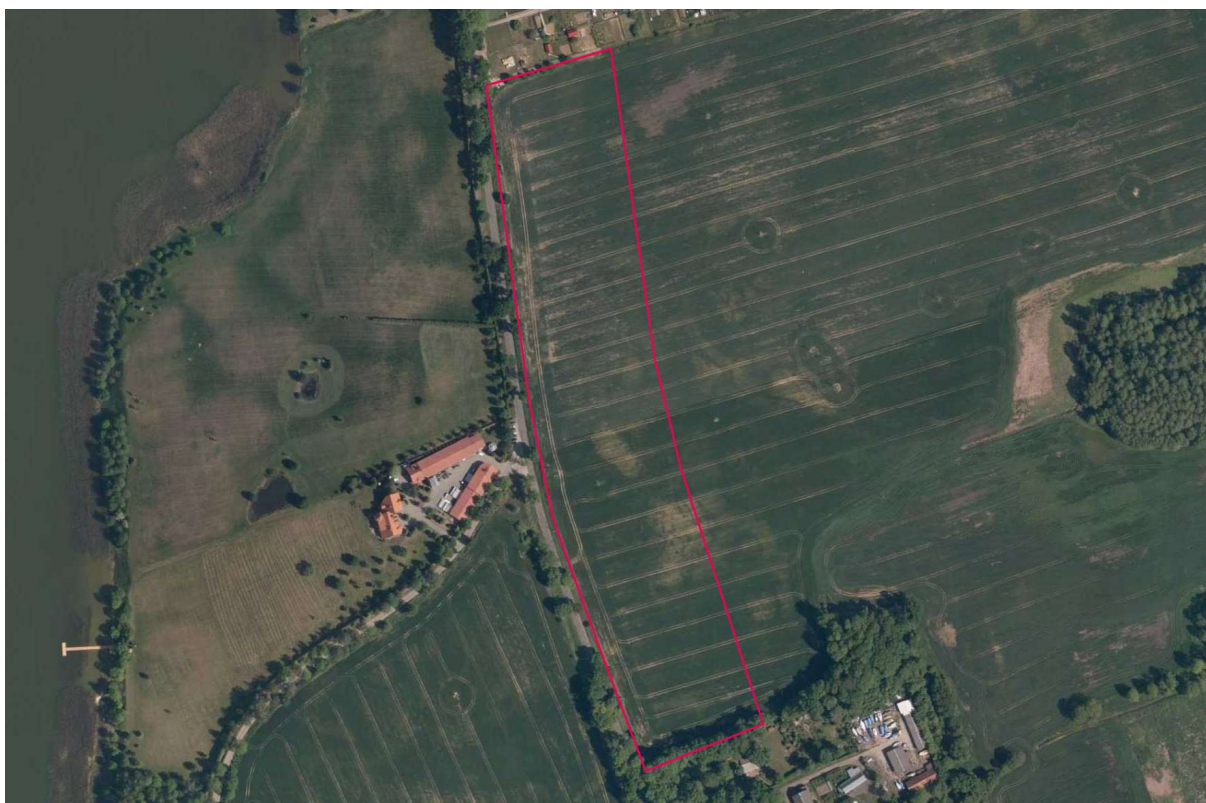
Wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania przebiega międzyregionalna trasa rowerowa ścieżka rowerowa Ruciane Nida-Mikołajki-Ryn-Giżycko, łącząca ze sobą trasy międzynarodowe wzdłuż Wielkich Jezior Mazurskich.

W granicach analizowanego terenu, wzdłuż drogi wojewódzkiej, przebiegają:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna.

Przez centralną część terenu, na linii wschód-zachód, przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Lokalizacja szczegółowa została przedstawiona na Ryc. 2.



Ryc. 2. Lokalizacja szczegółowa terenu objętego opracowaniem.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.geoportal.gov.pl.

6.2. Krajobraz

6.2.1. Stan krajobrazu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski¹, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w podprovincji Pojezierze Wschodniobałtyckie, w granicach prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, w makroregionie Pojezierza Mazurskiego, w południowo-zachodniej części mezoregionu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Mezoregion Krainy Wielkich Jezior Mazurskich obejmuje obszar o powierzchni ok. 1732 km², zlokalizowany w obniżeniu terenu pomiędzy Pojezierzem Mrągowskim, Pojezierzem Ełckim, Krainą Węgorapy, Niziną Sępopolską i Równiną Mazurską.

Na obszarze Krainy Wielkich Jezior Mazurskich występuje urozmaicona, młodoglacjalna rzeźba terenu ukształtowana w wyniku działania lądolodu ostatniego zlodowacenia. Charakterystyczne dla mezoregionu są liczne wyniesienia wysoczyzny polodowcowej i falistego sandru oraz obniżenia w postaci wytopisk polodowcowych, rynien pojeziernych i dolin rzecznych.

Teren opracowania znajduje się na obszarze równiny jeziornej i wysoczyzny morenowej falistej². Rzeźba terenu jest zróżnicowana, teren jest pofalowany – wyróżnia się wzniesienie w centralnej części terenu opracowania, gdzie na wysokości 133,7 m n.p.m. zlokalizowany jest najwyższy położony punkt. Najniższy położony punkt terenu (119,1 m n.p.m.) znajduje się w północno-wschodniej części obszaru

¹ *Regiony fizycznogeograficzne*. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, www.geologia.pgi.gov.pl, [dostęp: 05.10.2021 r.]

² *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski. Arkusz Ryn (142)*. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2012.

opracowania. Deniwelacja terenu na obszarze opracowania wynosi 14,6 m. W granicach opracowania nie występują obszary zagrożone osuwiskami³.

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego występuje krajobraz wiejski, rolniczy, przekształcony przez działalność człowieka w wyniku użytkowania rolniczego oraz rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez analizowany obszar na linii wschód-zachód. Ze względu na położenie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, zabudowy lotniskowej i terenów użytkowanych rolniczo oraz niewielką ilość roślin i ich słabe zróżnicowanie gatunkowe teren objęty projektem planu miejscowego nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych.

6.2.2. Zagrożenia dotyczące krajobrazu

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz naturalny, w nieznacznym stopniu przekształcony w wyniku działalności człowieka. Nie zauważono zmian antropogenicznych znacząco wpływających na jakość środowiska oraz fizjonomię analizowanego obszaru i jego najbliższego otoczenia. Największy wpływ na kształtowanie rzeźby terenu ma rolnicze użytkowanie terenu. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występuje ryzyko wystąpienia osuwisk.

Zagrożeniem dla walorów krajobrazowych są nieunormowane przekształcenia rzeźby terenu, nie zrównoważony rozwój zabudowy, a także wycinka istniejących zadrzewień, w szczególności zabytkowego drzewostanu oraz przydrożnych szpalerów drzew.

Zagrożeniem dla walorów krajobrazowych są wycinka zadrzewień i zakrzewień, nieunormowany i nie zrównoważony rozwój zabudowy oraz przekształcenia rzeźby terenu. Teren zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, w związku z czym w jego granicach obowiązują zapisy ograniczające negatywne oddziaływania na krajobraz.

6.2.3. Prognoza zmian

Zachowanie istniejącej funkcji obszaru nie będzie miało istotnego wpływu na stan rzeźby terenu i krajobraz. Zapisy projektu planu miejscowego umożliwiają rozwój zabudowy na analizowanym obszarze. Dopuszcza się realizację zabudowy oraz możliwość budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Krajobraz rolniczy zostanie przekształcony w krajobraz terenów zurbanizowanych wypełniający przestrzeń niezabudowaną. Projekt planu zakłada wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci alei drzew wzdłuż terenów drogowych. Rekomenduje się również zachowanie istniejących zadrzewień zlokalizowanych w północnej oraz południowej części terenu objętego projektem planu miejscowego. Wprowadzenie nowych nasadzeń oraz zachowanie istniejących zadrzewień urozmaici istniejący krajobraz.

Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej przyczyni się do przekształceń w rzeźbie terenu. Projekt planu miejscowego zawiera zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, opisane w Rozdziale 3.1., dotyczące:

- kolorystyki i materiałów elewacji budynków,
- kolorystyki i geometrii dachów,
- parametrów i formy ogrodzeń,
- zakazu lokalizowania reklam i szyldów.

³ *Geozagrożenia*. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, www.geologia.pgi.gov.pl, [dostęp: 05.10.2021 r.]

Zapisy planu miejscowego wprowadzają również wytyczne w zakresie podziału działek, przeznaczenia terenu, ogólnych warunków urbanistycznych i parametrów zabudowy. Zapisano zachowanie istniejącego lub podział na nowe działki zgodnie z zapisami dla poszczególnych terenów:

- MU/ML 01, MU/ML 02: minimalnie 1000 m², min. szerokość działki budowlanej – 25 m,
- MU/ML 03: minimalnie 900 m², min. szerokość działki budowlanej – 20 m,
- MU/ML 04, MU/ML 05: minimalnie 1000 m², min. szerokość działki budowlanej – 25 m,
- KDW 01, KDW 02, KDW 03: nie ustala się powierzchni minimalnej;
- KPJ 04: nie ustala się powierzchni minimalnej,
- KPJ 05: nie ustala się powierzchni minimalnej.

Dominującym przeznaczeniem obszaru planu jest teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej obejmujący 4,5153 ha (83,51% powierzchni terenu). Tereny komunikacyjne obejmują ok. 16,49% analizowanego obszaru, z czego 89,36% stanowią tereny dróg wewnętrznych. Powierzchnie zajmowane przez poszczególne tereny elementarne podano w Tabeli 1.

Tabela 2. Powierzchnie poszczególnych terenów elementarnych

TEREN	POWIERZCHNIA [ha]	UDZIAŁ W OGÓLNEJ POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP
MU/ML 01	1,2222	22,60%
MU/ML 02	1,0491	19,40%
MU/ML 03	0,1523	2,82%
MU/ML 04	0,7833	14,49%
MU/ML 05	1,2387	22,91%
ZP 01	0,0760	1,41%
KDW 01	0,1265	2,34%
KDW 02	0,3604	6,67%
KDW 03	0,3097	5,73%
KPJ 04	0,0282	0,52%
KPJ 05	0,0605	1,12%
SUMA:	5,4069	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór.

Tereny, na których dopuszczono rozwój zabudowy stanowią około 82,2% powierzchni obszaru objętego planem. Spod zabudowy wyłączono tereny zieleni urządzonej (ZP), dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdných (KPJ).

Dla terenów, na których dopuszczono rozwój zabudowy (MU/ML) ustalono parametry zabudowy:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30;
- intensywność zabudowy od 0,10 do 0,60;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°;
- pokrycie dachów dachówką w kolorze ceglastej czerwieni;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla przeznaczenia podstawowego – do 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m.

Ponadto, w planie ustalono wytyczne dotyczące szerokości i kolorystyki elewacji, a także parametrów ogrodzeń, reklam, szyldów oraz wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Zgodnie z zapisami projektu planu wskazane jest wprowadzenie nasadzeń alejowych wzdłuż dróg wewnętrznych.

Rekomenduje się pozostawienie istniejących zadrzewień zlokalizowanych przy północnej i południowej granicy terenu objętego projektem planu miejscowego.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz ograniczenia obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu przyczynią się do zminimalizowania negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe.

6.3. Powierzchnia ziemi i gleb

6.3.1. Stan powierzchni ziemi i gleb

Teren Pojezierza Mazurskiego zlokalizowany jest w granicach platformy prekambryjskiej (wschodnioeuropejskiej), na wyniesieniu mazursko-suwałskim. Skały prekambru występują na głębokości 1000-1500 m, a na nich znajdują się osady z ery paleozoiku i mezozoiku, których wierzchnią warstwę stanowią utwory z okresu kredy. Utwory kredowe zalegają na głębokości od 20 do 160 m⁴. Kolejną warstwę obejmują utwory z okresu paleocenu i oligocenu. Wierzchnią warstwę stanowią utwory czwartorzędowe, głównie osady powstałe w wyniku akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej zlodowaceń północnopolskich, o miąższości do ok. 240 m⁵. Charakterystyczne jest występowanie glin budujących pasma moren czołowych, a także piasków i żwirów w rozcięciach erozyjnych, w postaci małych pól i soczewek.

Na analizowanym obszarze występują gliny lekkie pylaste, gliny luźne i średnie. Podłoża gliniaste charakteryzują się małą przepuszczalnością, co w przypadku długotrwałych susz może prowadzić jałowienia gleb i do obniżenia ich przydatności dla celów rolniczych. Grunty gliniaste mają zazwyczaj dużą nośność i stanowią potencjalne dobre podłoże pod zabudowę, o ile posiadają niski poziom plastyczności. W przypadku lokalizowania zabudowy na analizowanym obszarze należy przeprowadzić badania geotechniczne.

W granicach opracowania występują kompleksy pszenne dobre i wadliwe na glebach brunatnych właściwych. Są to gleby okresowo zbyt suche dla potrzeb rolnictwa, przez co urodzajność zależna jest od pogody i agrotechniki.

Na terenie opracowania przekształcenia budowy geologicznej dotyczą wierzchniej warstwy gleby. Powstały one w wyniku tworzenia infrastruktury technicznej oraz eksploatacji rolniczej terenu.

Powierzchnia terenu opracowania obejmuje ok. 5,4 ha. Na strukturę użytkowania terenu opracowania składają się grunty rolne niezabudowane, w tym:

- grunty orne klasy IVa – 14,41%,
- grunty orne klasy IVb – 85,59%.

6.3.2. Zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin, takie jak fosfor, potas, magnez lub zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Wśród elementów oddziałujących na stan ziemi i gleb należy wyróżnić erozyjną działalność wód opadowych i roztopowych, wprowadzanie zanieczyszczeń do gleb (stosowanie chemicznych środków ochrony roślin), zmiany poziomu oraz kierunku przepływu wód gruntowych oraz mechaniczne niszczenie wierzchniej warstwy gleb, w szczególności w wyniku użytkowania rolniczego. Wpływ na stan ziemi i gleb mogą mieć również ekstremalne zjawiska klimatyczne.

⁴ Objąsnienia do mapy geosrodowiskowej Polski. Arkusz Ryn (142). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2012

⁵ Objąsnienia do mapy geologicznej Polski. Arkusz Ryn (142). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2012

Największe modyfikacje naturalnych właściwości gleb zachodzą na terenach uprawnych. W wyniku stosowania nawozów oraz narzędzi rolniczych gleby są poddawane silnej antropopresji.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się złoża kopalin, wykopiska oraz nielegalne wysypiska śmieci, które mogłyby wpływać na stan budowy geologicznej.

6.3.3. Prognoza zmian

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren będzie użytkowany rolniczo, przez co będzie narażony na zmiany właściwości gleb, w tym właściwości chemicznych (podwyższona zawartość m.in. fosforu, węgla organicznego) w wyniku stosowania nawozów oraz narzędzi rolniczych gleby są poddawane silnej antropopresji.

Zapisy projektu planu miejscowego umożliwiają realizację zabudowy oraz lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenu opracowania. Realizacja założeń planu miejscowego przyczyni się do przekształcenia wierzchniej warstwy gleb. Oddziaływanie na profil glebowy nastąpi na etapie realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej, przy wykonywaniu robót ziemnych.

Na etapie eksploatacji inwestycji może wystąpić oddziaływanie na profil glebowy w wyniku pielęgnacji terenów biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych. Zaleca się stosowanie ekologicznych środków pielęgnacji roślin, niezawierających szkodliwych substancji chemicznych, w celu zapobiegnięcia emisji negatywnych oddziaływań na gleby na etapie eksploatacji inwestycji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza maksymalną powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę, co ogranicza przestrzenny zasięg oddziaływania na gleby. Ponadto, przewidziana w projekcie planu konieczność odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz konieczność przestrzegania zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych zminimalizują ryzyko zanieczyszczenia gleb.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz ograniczenia obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu przyczynią się do zminimalizowania negatywnych oddziaływań na ziemię i gleby. Oddziaływanie ustaleń projektu MPZP na powierzchnię ziemi i gleby nie będzie miało znaczących negatywnych skutków, pod warunkiem, że przestrzegane będą obowiązujące przepisy prawa, a do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych wykorzystywane będą ekologiczne środki pielęgnacji roślin.

6.4. Wody podziemne i powierzchniowe

6.4.1. Stan wód

Zgodnie z Regionalizacją hydrogeologiczną Polski⁶ teren położony jest w prowincji północno-kenozoicznej, w makroregionie mazowiecko-podlasko-mazurskim, w regionie III niecki mazurskiej. Obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w zlewni rzeki Pisy (III rząd zlewni).

Kraina Wielkich Jezior Mazurskich wyróżnia się największym udziałem powierzchni wodnej na pojezierzu i jednocześnie obejmuje największe jeziora Polski – Śniardwy, kompleks Mamr oraz jezioro Niegocin. Zwierciadło wód jest wyrównane i znajduje się na wysokości 116 m n.p.m., a kulminacje moren sięgają 160-180 m n.p.m.⁷. Ze względu na niewielką liczbę oraz stosunkowo krótkie odcinki, rzeki nie stanowią istotnego elementu sieci hydrograficznej regionu.

⁶ *Regionalizacja hydrogeologiczna Polski*. Klaczkowski A., Krajewski S., Paczyński B., Szczepański A., 1978, Mogilany k. Krakowa

⁷ *Warunki geologiczne i geomorfologiczne Pojezierza Mazurskiego i Równiny Sępopolskiej*. Zeszyty problemowe postępów nauk rolniczych, 1996, z. 431, s. 31-42

Teren opracowania znajduje się w pobliżu jeziora Ryńskiego, które wraz z jeziorem Tałty tworzą jeden zbiornik o powierzchni ok. 1830 ha⁸. Głębokość maksymalna zbiornika sięga do 50 m. Jest to jezioro rynnowe, położone w systemie połączonych kanałami Wielkich Jezior Mazurskich – na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Jezioro Ryńskie posiada urozmaiconą linię brzegową, z licznymi zatokami, cyplami i półwyspami. Akwen stanowi atrakcyjne miejsce do uprawiania sportów wodnych, żeglarstwa i wędkarstwa.

Zgodnie z podziałem wg jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych analizowany teren położony jest w granicach monitorowanej JCWPd PLGW200031, której stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry⁹. Stwierdzono, że JCWPd nr 31 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód. Najbliższym położonym eksploatowanym ujęciem wód podziemnych jest ujęcie w Ławkach.

W granicach JCWPd występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-czwartorzędowe. Piętro czwartorzędowe składa się z trzech poziomów:

- Q₁ – poziom wód gruntowych o strukturze porowej, składający się z piasków i żwirów. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 0,5 do 40 m. Miąższość warstwy wodonośnej sięga do 35 m. Współczynnik filtracji wynosi od 0,0216 do 3,0600 m/h. Zwierciadło wody o charakterze częściowo napiętym.
- Q₂ – poziom o strukturze porowej, składający się z piasków i żwirów. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 40 do 70 m. Miąższość warstwy wodonośnej sięga do 70 m. Współczynnik filtracji wynosi od 0,0360 do 3,5000 m/h. Zwierciadło wody o charakterze napiętym
- Q₃ – poziom o strukturze porowej, składający się z piasków i żwirów. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 80 do 150 m. Miąższość warstwy wodonośnej sięga do 35 m. Współczynnik filtracji wynosi od 0,0290 do 1,6900 m/h. Zwierciadło wody o charakterze napiętym.

Piętro paleogeńsko-czwartorzędowe składa się z piasków i żwirów. Warstwa wodonośna ma strukturę porową i występuje na głębokości 150-220 m. Miąższość piętra sięga 90 m. Współczynnik filtracji wynosi od 0,0290 do 0,6500 m/h. Zwierciadło wody na tym piętrze ma charakter napięty.

Analizowany teren położony jest w granicach naturalnej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200025264199 Pisa od wypływu z jeziora Kisajno do wypływu z jeziora Tałty (EW. + z jez. Niegocin, Ryńskie), której aktualny stan ocenia się jako zły. JCW zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych, czyli dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód. Wśród zagrożeń antropogenicznych wyróżniono presję komunalną i przemysłową.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie. Jest to zbiornik o charakterze porowym w utworach czwartorzędowych, którego powierzchnia obejmuje 584 km². Na obszarze zbiornika występują dwa poziomy wodonośne - pierwszy na głębokości 60-100 m, drugi na głębokości 120-140 m. Miąższość utworów wodonośnych w granicach GZWP nr 206 przekracza 40 m i sięga do 60-100 m p. p. m..

6.4.2. Zagrożenia dla stanu wód

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ze względu na słabą izolację pierwszej warstwy wodonośnej

⁸ *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gmin Ryn*

⁹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911)

istnieje wysokie ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych. Szczególnym zagrożeniem dla stanu wód na analizowanym obszarze mają zanieczyszczenia ze źródeł rolniczych oraz odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych. Negatywny wpływ na stan wód mogą mieć również zmiany poziomu wód gruntowych.

Na terenie opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia powodzi lub podtopień. W granicach opracowania nie znajdują się strefy ochrony ujęcia wód.

6.4.3. Potencjalne zmiany w stanie wód

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego stan wód powierzchniowych i podziemnych może ulec pogorszeniu w wyniku emisji zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych.

Należy wykorzystywać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają sposobu trwałych stosunków wodno-gruntowych oraz zapobiegają ich zanieczyszczeniu.

W granicach planu przewidziane jest przyłączenie projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Należy dążyć do racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, a także do odpowiedniej eksploatacji systemów infrastruktury technicznej, w celu uniknięcia potencjalnego przesiąknięcia ścieków do gleby i w efekcie zanieczyszczenia wód.

Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa Wodnego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowane bez szkodliwości dla sąsiednich gruntów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy planu dopuszczają możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

W momencie przestrzegania zapisów planu miejscowego i przepisów odrębnych mających na celu ochronę gleb i wód realizacja postanowień planu nie wpłynie znacząco negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

6.5. Klimat

6.5.1. Klimat

Pod względem klimatycznym omawiany teren znajduje się w V – Mazurskiej dzielnicy rolno-klimatycznej, w regionie olsztyńskim (Ryc. 8.). Region olsztyński należy do najzimniejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 6°C. Opady roczne osiągają sumę ok. 500 mm, przy czym przeważają opady letnie. Średnia ilość dni z pokrywą śnieżną to ok. 100. Liczba dni z temperaturą poniżej 0°C wynosi 140. Okres wegetacji wynosi ok. 175-190 dni. Przeważają wiatry umiarkowane, o prędkości do 10 m/s oraz wiatry słabe (poniżej 2 m/s). Najczęściej występują wiatry z kierunków zachodnich¹⁰.

W okresie zimowym decydujący wpływ na kształtowanie się pogody mają masy powietrza kontynentalnego chłodnego. Charakteryzują się one małą wilgotnością, bezchmurną pogodą i niskimi temperaturami. W okresie letnim napływa głównie powietrze kontynentalne ciepłe, powodując wzrost temperatur i przyczyniając się do powstawania susz.

6.5.2. Zagrożenia dotyczące zmian klimatu

Obecne prognozy zmian klimatu przewidują jego ocieplenie, przejawiające się rosnącymi średnimi temperaturami powietrza oraz zwiększeniem ilości opadów, co wiąże się ze wzrostem prawdopodobieństwa wystąpienia susz i podtopień.

¹⁰ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Wielkich Jezior Mazurskich, http://www.bip.mikolajki.pl/baza/2015/WJM-2020/prognoza_WJM.pdf

6.5.3. Prognoza zmian

W przypadku zachowania istniejących funkcji nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat. Realizacja postanowień planu może nieznacznie wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Projektowana zabudowa może przyczynić się do modyfikacji klimatu lokalnego w sposób typowy dla powierzchni pokrytych materiałem sztucznym, tj. podwyższenia temperatur w stosunku średniorocznym, ograniczenia przewietrzania i wilgotności powietrza. Biorąc pod uwagę istniejące i proponowane zagospodarowanie terenu oraz panujący tam klimat, zmiany te będą nieodczuwalne.

Ze względu na położenie w pobliżu jeziora oraz nieznaczne zmiany istniejącej rzeźby terenu, a także konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zachowane zostaną dobre warunki przewietrzania. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych pozwoli również zminimalizować ryzyko wystąpienia podtopień przy ulewnych deszczach. Sąsiedztwo terenów otwartych (jezioro, pola) oraz zacienienie terenu przez istniejące i projektowane nasadzenia roślinne będą miały wpływ na zachowanie odpowiedniego poziomu wilgotności powietrza w okresie suszy i zacienienie, pozytywnie wpływając na odczucie termiczne na analizowanym terenie.

6.6. Powietrze atmosferyczne i hałas

6.6.1. Stan powietrza i źródła hałasu

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021”¹¹ teren opracowania zlokalizowany jest w strefie warmińsko-mazurskiej. Najbliżej położoną stacją pomiaru zanieczyszczeń jest stacja zlokalizowana w Puszczy Boreckiej (WmPuszczaBor, kod strefy: 2803).

Zgodnie z w/w opracowaniem, na terenie strefy warmińsko-mazurskiej odnotowano przekroczenie średniego rocznego stężenia ozonu (O₃) w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego określonego w celu ochrony zdrowia. Przekroczenie dopuszczalnego poziomu ozonu odnotowano w północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części gminy Ryn, poza terenem opracowania. Obszar, na którym nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego O₃ w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego określonego w celu ochrony zdrowia był znacznie mniejszy niż w roku 2020.

W roku 2021 przekroczone także poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia. Największe wartości przekraczające próg 1,49 ng/m³ wystąpiły w obrębie miast gminnych i powiatowych, w których źródła komunalno-bytowe mają znaczący udział w emisji tego zanieczyszczenia do powietrza. Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie stwierdzono przekroczeń poziomu docelowego. Wyniki pomiarów w 2021 roku na stacji w Puszczy Boreckiej wykazały, niewielki wzrost średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ w porównaniu z rokiem ubiegłym.

W północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części gminy Ryn odnotowano również przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu dla wartości AT₄₀ ustanowionego ze względu na ochronę roślin. Jednakże, notowany na stacji w Puszczy Boreckiej wskaźnik AOT₄₀ poziomu docelowego w roku 2021 był najniższy w ostatnim dziesięcioleciu.

Głównym źródłem zanieczyszczeń pyłowych (PM₁₀ i PM_{2.5}) i substancji w nich zawartych jest sektor komunalno-bytowy. Największa emisja tlenków azotu odbywa się w wyniku funkcjonowania transportu drogowego.

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2022, Olsztyn.

Podstawowymi źródłami hałasu na terenie gminy Ryn są przemysł oraz ruch drogowy. Hałas komunikacyjny jest najbardziej uciążliwym źródłem hałasu. Jego uciążliwość zależy od natężenia ruchu, stanu nawierzchni, rodzaju i stanu technicznego pojazdów oraz prędkości jazdy i odległości od linii zabudowy.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się tereny przemysłowe. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest sieć komunikacyjna i związany z nią ruch samochodowy. Na analizowanym obszarze hałas emitowany jest również okresowo przez maszyny wykorzystywane do prac polowych.

6.6.2. Zagrożenia dotyczące powietrza i hałasu

Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza oraz poziomu hałasu jest potencjalny wzrost użytkowników drogi wojewódzkiej nr 642, stan techniczny nawierzchni dróg oraz stan techniczny i ilość maszyn wykorzystywanych do prac polowych.

6.6.3. Prognoza zmian

Wśród zagrożeń dla jakości powietrza w gminie Ryn wymieniono emisję komunikacyjną z transportu kołowego, zwłaszcza na odcinkach tras o dużym natężeniu ruchu. Emisja hałasu koncentruje się liniowo, wzdłuż przebiegu tras. W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega droga wojewódzka, której użytkowanie związane jest z emisją spalin i hałasu przez samochody.

Zachowanie stanu istniejącego nie będzie miało wpływu na zmianę warunków akustycznych i stan powietrza atmosferycznego.

W związku z możliwością lokalizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej na obszarze objętym projektem planu przewiduje się okresowe zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń projektu planu. Realizacja zabudowy i infrastruktury technicznej może spowodować emisję zanieczyszczeń związaną z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne). W związku z tym możliwy jest okresowy wzrost natężenia hałasu oraz stężenia pyłów w atmosferze, niestanowiący zagrożenia dla ludzi i innych form życia.

Na etapie eksploatacji projektowanej zabudowy wystąpi stała, lokalna emisja hałasu związanego z użytkowaniem terenów przez człowieka (m. in. odgłosy rozmów, hałas komunikacyjny, koszenie trawy). Zgodnie z zapisami projektu planu, na terenach dopuszczających lokalizację zabudowy określono maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ponadto, na terenach drogowych wskazane jest wprowadzenie nasadzeń alejowych zieleni wysokiej, co przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu na tereny sąsiednie. W celu zmniejszenia emisji hałasu na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie należy ulepszyć jakość dróg poprzez stosowanie nawierzchni utwardzonych i przeprowadzanie remontów uszkodzonych odcinków dróg.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu była źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego i poziom hałasu w środowisku.

6.7. Fauna i flora

6.7.1. Fauna

Na obszarze gminy Ryn zaobserwowano występowanie licznych gatunków ssaków, w tym łosia, jelenia, daniela, dzika, sarny, lisa, zająca, kuny leśnej, wiewiórki, jeża czy borsuka. Przestrzenie otwarte krajobrazu rolniczego są miejscem występowania m. in. myszy polnej, nornicy rudej, zająca, lisa czy sarny.

Zgodnie z danymi Instytutu Ochrony Przyrody PAN¹² na analizowanym obszarze mogą potencjalnie występować następujące gatunki płazów: grzebiuszka ziemna, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba jeziorkowa. Wśród potencjalnie występujących na analizowanym terenie gatunków gadów chronionych wymienia się żółwia błotnego.

W granicach leśnictwa Rudówka stwierdzono występowanie 10 osobników mewy czarnogłowej oraz 28 rybitw czarnych.

Na terenie gminy Mrągowo, zlokalizowanej w sąsiedztwie gminy Ryn, w 2021 r. stwierdzono występowanie 131 kormoranów oraz 858 osobników żurawi. Monitoring ptaków przeprowadzony w okolicach Mikołajek (Leśnictwo Baranowo) wykazał obecność ptaków drapieżnych, w tym: myszołowa, błotniaka stawowego, trzmielojada, kruka, a także pospolitych ptaków lęgowych, z których najliczniej występowały: skowronek, szpak, trznadel, łozówka, śmieszka.

W Jeziorze Ryńskim, zlokalizowanym w odległości ok. 160 m od granic terenu opracowania, występuje wiele gatunków ryb, w tym leszcz, okoń, sandacz, szczupak i węgorz¹³.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Podczas wizji lokalnej nie zauważono występowania zwierząt w granicach terenu objętego projektem planu miejscowego. Teren objęty opracowaniem bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowanymi oraz drogą wojewódzką, jednakże ze względu na położenie w pobliżu pól uprawnych oraz jeziora, około 2 km od zwartego kompleksu leśnego, może stanowić miejsce bytowania zwierząt.

6.7.2. Flora

W granicach terenu opracowania znajdują się ekosystemy lądowe, obejmujące ekosystemy sztuczne (pola uprawne), a w jego sąsiedztwie pola uprawne i tereny drogowe oraz tereny zabudowane. W pobliżu znajduje się także ekosystem wodny obejmujący Jezioro Ryńskie.

Obecnie teren objęty projektem planu miejscowego nie wyróżnia się różnorodnością biologiczną. Analizowany obszar obejmuje tereny porośnięte roślinnością uprawną.

Analizowany obszar obejmuje głównie tereny porośnięte roślinnością uprawną. Przy północnej i południowej granicy terenu opracowania znajdują się zadrzewienia obejmujące lipy, klony, dęby.

Przy drodze wojewódzkiej nr 642 przebiegającej w sąsiedztwie zachodniej granicy opracowania lipy tworzące przydrożne szpalery drzew. Analizowany teren od wschodu sąsiaduje z terenami porośniętymi roślinami zbożowymi.

6.7.3. Prognoza zmian

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren pozostanie użytkowany rolniczo. Nie przewiduje się znaczących zmian w składzie gatunkowym roślin i proporcjach ich występowania.

Projekt planu miejscowego zakłada zaprzestanie upraw rolniczych na analizowanym obszarze. W projekcie uchwały wyznaczono teren oznaczony jako ZP 01 – tereny zieleni urządzonej, obejmujący fragment zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków. W granicach terenu elementarnego ZP 01 obowiązuje zakaz zabudowy. W projekcie planu zalecono wprowadzenie nasadzeń w postaci alei zieleni wysokiej wzdłuż dróg wewnętrznych oraz dopuszczono również realizację elewacji budynków urządzonych w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin.

¹² *Atlas Płazów i Gadów Polski*. Instytut Ochrony Przyrody PAN, <https://www.iop.krakow.pl/plazygady>, [dostęp: 31.08.2022 r.]

¹³ *Badania i analizy środowiska przyrodniczego, waloryzacja lokalnej roślinności, drzew i krzewów oraz zasobów kulturowych obszary LGD9*, Instytut Rozwoju Sp. z o.o. „Mazurska Zagroda”, 2013, Olsztyn.

Uchwalenie planu miejscowego zgodnie z projektem przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej na analizowanym obszarze poprzez wprowadzenie nowych gatunków roślinności, w tym roślinności trawiastej oraz nowych nasadzeń w postaci drzew i krzewów na terenach biologicznie czynnych. Ze względu na położenie w sąsiedztwie w pobliżu terenów zabudowanych oraz bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych czynnie użytkowanych przez ludzi, zarówno w stanie obecnym jak i po zrealizowaniu zapisów projektu planu, na analizowanym obszarze zwierzyna może pojawiać się podczas migracji między terenami stanowiącymi miejsce schronienia i żerowiska.

Realizacja alei przydrożnych oraz wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych na terenach biologicznie czynnych ułatwi migrację zwierząt, w szczególności ptactwa i drobnych ssaków, pomiędzy jeziorem a terenami pól uprawnych.

6.8. Zasoby naturalne

Na terenie opracowania nie występują złoża kopalin.

6.9. Promieniowane elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest połączeniem dwóch zmiennych w czasie i przestrzeni pól - elektrycznego oraz magnetycznego, które tworzą fale poprzez wzajemne oddziaływanie. W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Wyróżnia się źródła naturalne, obejmujące pole geomagnetyczne Ziemi, Słońce, zjawiska atmosferyczne, promieniowanie kosmiczne i pierwiastki promieniotwórcze, oraz źródła sztuczne. Do sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego można zaliczyć m. in. urządzenia prądotwórcze, linie przesyłowe, stacje radiowe, telewizyjne i transformatorowe.

Wpływ wymienionych urządzeń na środowisko jest zależny od częstotliwości pracy oraz wielkości wytwarzanej energii. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają następujące obiekty:

- linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym 110 kV lub wyższym,
- obiekty radiokomunikacyjne, w tym stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,
- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej o częstotliwości powyżej 450 MHz,
- urządzenia radiolokacyjne.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego wynikających z realizacji zapisów projektu planu miejscowego.

Przez teren objęty projektem planu miejscowego przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, w związku z czym teren należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi i zaleceniami właściciela sieci.

6.10. Odpady

W gminie Ryn nie znajduje się składowisko odpadów. Odpady komunalne odbierane są przez upoważnione przedsiębiorstwo i transportowane do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie, w gminie Giżycko.

Obecnie na analizowanym obszarze produkowane są odpady z grupy 2. – rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności¹⁴, w postaci

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)

resztek z upraw. Brak realizacji projektowanego dokumentu nie wpłynie na zmiany w kwestii źródła emisji odpadów.

Realizacja założeń projektowanego planu miejscowego przyczyni się do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i/lub rekreacji indywidualnej. Realizacja i eksploatacja inwestycji będzie związana z emisją odpadów z grupy 17. – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz odpadów z grupy 20. – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Zgodnie z zapisami projektu planu zakazuje się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Zaleca się, aby odpady komunalne powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji były tymczasowo składowane w szczelnych, przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów przez upoważnione przedsiębiorstwo, co pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska.

6.11. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) ryzyko powstania poważnej awarii dotyczy zdarzenia związanego z procesem przemysłowym, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych, prowadzących do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Na terenie nie stwierdzono występowania obiektów i urządzeń niosących ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W planie nie przewidziano inwestycji, które wiązałyby się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. poz. 138).

W celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia jakichkolwiek awarii należy przeprowadzać kontrole stanu urządzeń i maszyn wykorzystywane do prac budowlanych i remontowych, przestrzegać zasad BHP oraz prowadzić nadzór nad jakością wykonywanych robót.

6.12. Zdrowie i życie ludzi

Bezpośrednim skutkiem realizacji ustalonych w planie funkcji terenu i jednocześnie czynnikiem wpływającym na człowieka jest przekształcenie krajobrazu. Zapisy projektu planu wprowadzają wytyczne dotyczące kształtu, wysokości i kolorystyki kubatury, elewacji, dachów nowej zabudowy ujednolicające formę zabudowy, w związku z czym nowe obiekty budowlane powinny być spójne z istniejącą zabudową znajdującą się w okolicy i harmonijnie wpisywać się w istniejący krajobraz. Realizacja zapisów projektu planu nie powinna znacząco oddziaływać na krajobraz i odbiór estetyki krajobrazu przez użytkowników analizowanego obszaru i terenów z nim sąsiadujących.

Pośredni wpływ ustaleń planu to przede wszystkim:

- **emisja hałasu komunikacyjnego** o niskim natężeniu wynikająca z obecności dróg wewnętrznych w obrębie opracowania:
 - długoterminowe,
 - negatywne - z powodu emisji dwutlenku węgla do atmosfery i nieznacznego pogorszenia jakości akustycznej w najbliższej okolicy z powodu ruchu samochodowego,

- zróznicowane pod względem zasięgu i zmienne w czasie – w rejonie obiektów usługowych natężenie ruchu będzie zwiększone z racji obsługi danych budynków o określonych porach dnia,
- **emisja pyłów i gazów** związana z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót);
- **użytkowanie obiektów** budowlanych, oddziaływanie:
 - stałe,
 - negatywne - z powodu zwiększenia się ilości odpadów, ścieków użytkowych oraz zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania i obsługi obiektów usługowych,
 - pozytywne – z powodu zwiększenia regulacji i kontroli nad gromadzeniem i usuwaniem odpadów komunalnych oraz odprowadzania ścieków bytowych;
 - lokalne;
- **jakość architektury i otaczającej przestrzeni**, oddziaływanie:
 - stałe – pod warunkiem utrzymywania ustalonych standardów i jakości zabudowy i krajobrazu,
 - pozytywne - w rozumieniu funkcjonalności przestrzeni w przypadku ustalenia jedności strukturalno-architektonicznej nowych inwestycji z charakterem istniejącej zabudowy w okolicy,
 - lokalne, a w przypadku stworzenia niepowtarzalnego charakteru zabudowy zagospodarowania terenu - ponadlokalne;
- **dostępność oraz jakość terenów**, oddziaływanie:
 - stałe,
 - pozytywne - ze względu na wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych w pobliżu miasta gminnego oraz zabudowy rekreacji indywidualnej w pobliżu jeziora,
 - lokalne i ponadlokalne - wykorzystanie terenów położonych przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie miasta.

6.13. Zabytki i dobra materialne

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane. Nieuchwalenie planu miejscowego nie powinno mieć negatywnego wpływu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne oraz zabytkowy park dworski. Wszystkie zabytki, w tym znajdujące się na obszarze opracowania stanowisko archeologiczne, podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w związku z czym zaleca się, aby wszelkie prace wymagające robót ziemnych poprzedzić badaniami archeologicznymi lub prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

W projekcie planu miejscowego utworzono ciągi komunikacyjne umożliwiające dostęp z analizowanego obszaru do parku dworskiego. Wyznaczono również teren elementarny oznaczony jako ZP 01 – tereny zieleni naturalnej, obejmujący fragment zabytkowego założenia parkowego. W granicach terenu zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w stosunku do substancji zabytkowej historycznego parku zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym *Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Realizacja zapisów projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne poprzez wpływ na wzrost wartości nieruchomości w wyniku przekształcenia terenów rolnych w działki budowlane.

7. Formy ochrony przyrody

7.1. Opis form ochrony przyrody

Teren opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, obejmującego powierzchnię 85527,0 hektarów.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują liczne ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych lądowych oraz wodnych, w tym m.in.:

- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej;
- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych;
- budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów.

Zgodnie z uchwałą nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz uchwałą nr XXXVII/753/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie OChK Krainy Wielkich Jezior Mazurskich obowiązują następujące zakazy:

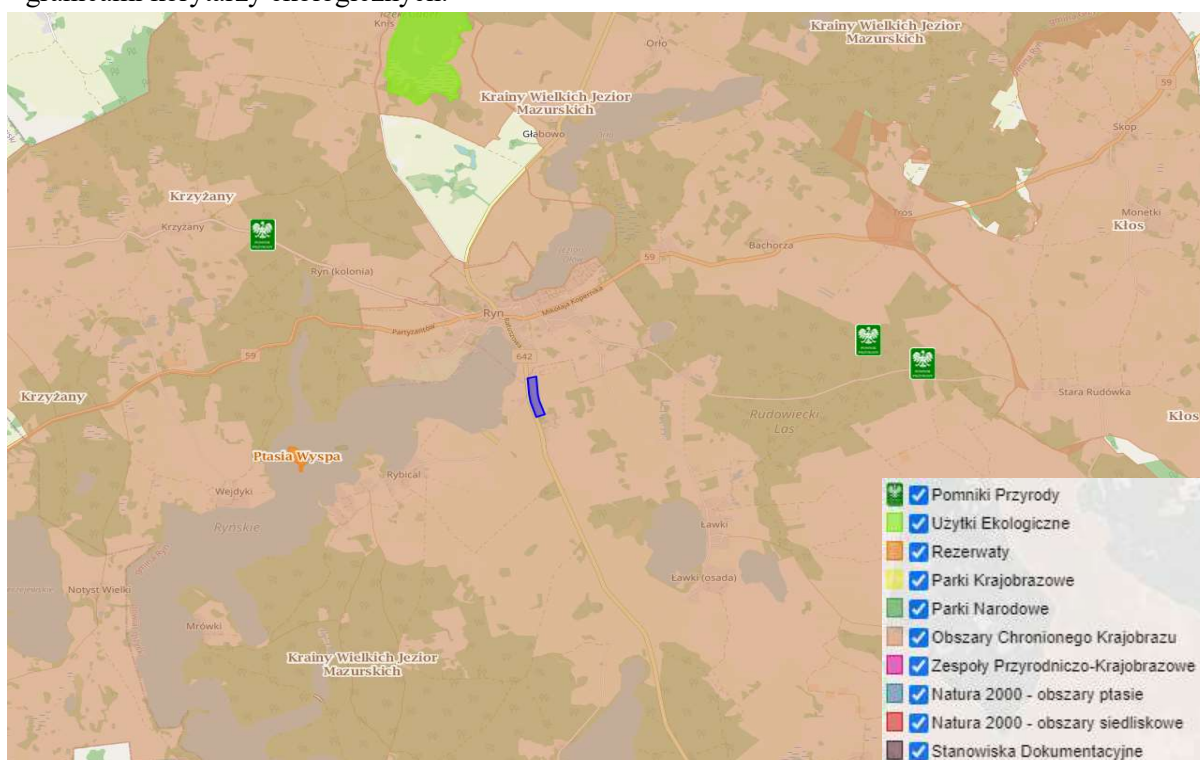
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz z wyłączeniem m. in.:
 - lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
 - lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.

Analizowany obszar położony jest poza granicami innych form ochrony przyrody (Ryc. 9.). W odległości do 5 km od granic terenu opracowania znajdują się:

- Rezerwat Ptasia Wyspa – 2,8 km od granic terenu opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Krzyżany – w odległości 1,1 km od granic terenu opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber – 3,3 km od granic terenu opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kłos – 4,4 km od granic terenu opracowania;
- użytek ekologiczny Jezioro Salpik – 4,0 km od granic terenu opracowania;
- pomniki przyrody: gład narzutowy – 3,8 km od granic terenu opracowania, dęb szypułkowy – 4,0 km od granic terenu opracowania oraz żywotnik olbrzymi – Thuja plicata (Thuja gigantea) w odległości 4,6 km.

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, teren opracowania znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania na tle form ochrony przyrody.

Źródło: Geoserwis GDOŚ, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, [dostęp online: 30.08.2022 r.], <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

7.2. Oddziaływanie założeń planu na formy ochrony przyrody

Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z zapisami rozdziału 5.2. obszar planu obejmuje krajobraz rolniczy, który w wyniku realizacji założeń analizowanego dokumentu zostanie przekształcony w krajobraz zurbanizowany.

Zapisy planu miejscowego zawierają wytyczne dotyczące kształtowania nowej zabudowy (podrozdział 6.2.) i kształtowania krajobrazu oraz konieczność wprowadzenia nowych nasadzeń wzdłuż dróg wewnętrznych, dzięki czemu realizacja zabudowy na analizowanym obszarze nie wpłynie znacząco na istniejący krajobraz. Projektowana zabudowa powinna wpisywać się w istniejące ukształtowanie terenu.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków fauny i flory objętych ochroną. Ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych i drogi wojewódzkiej i jednocześnie położenie w otoczeniu pól uprawnych, przyjęto, że na analizowanym obszarze zwierzyna może pojawiać się podczas migracji między siedliskiem i miejscem żerowania. Projekt planu zaleca wprowadzenie nasadzeń wzdłuż terenów drogowych. Roślinność posadowiona w sposób liniowy stworzy lokalne korytarze ułatwiające migrację ptactwa oraz małych ssaków, gadów i płazów.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na znaczne odległości od innych form ochrony przyrody, rodzaj i skalę inwestycji należy stwierdzić, iż zapisy planu miejscowego nie będą znacząco oddziaływać na tereny chronione prawnie i integralność tych obszarów.

8. Transgraniczne oddziaływanie projektu na środowisko

Ze względu na odległość obszaru objętego projektem planu miejscowego od granic państwa (ok. 44 km) oraz skalę inwestycji, realizacja założeń projektowanego dokumentu nie będzie oddziaływać transgranicznie.

9. Synteza i klasyfikacja oddziaływań

Prognozowane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3. Prognozowane znaczące skutki uchwalenia planu miejscowego.

Element środowiska	Skutki uchwalenia planu
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • antropizacja krajobrazu, • ujednoczenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, • zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień w strefie przyjeziennej oraz wprowadzenie nowych nasadzeń urozmaicających krajobraz,
powierzchnia ziemi i gleby	<ul style="list-style-type: none"> • zakończenie mechanicznej erozji gleb w wyniku rolniczego użytkowania terenu, • przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), • powstanie odpadów biodegradowalnych (ziemia z wykopów), • przeznaczenie części terenu pod powierzchnie utwardzone, • wzbogacenie wartości mineralnych gleby poprzez zagospodarowanie zielenią, • rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyczyniających się zmniejszenia prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gleb i wód,

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie możliwości zanieczyszczenia gleb i wód w wyniku emisji zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych w wyniku wprowadzenia nowych funkcji, • rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyczyniających się zmniejszenia prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gleb i wód,
powietrze i klimat	<ul style="list-style-type: none"> • emisja zanieczyszczeń do atmosfery (proces budowy, źródła ciepła, ruch samochodowy), • emisja hałasu (proces budowy, ruch samochodowy), • realizacja sieci gazowniczej, • wykorzystanie niskoemisyjnych, indywidualnych źródeł ciepła, • zmiany przewietrzania terenu,
rośliny, zwierzęta, ekosystemy i różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, • wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych, • zakończenie mechanicznej erozji gleb w wyniku rolniczego użytkowania terenu, • przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), • wzbogacenie wartości mineralnych gleb poprzez zagospodarowanie zielenią, • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, • emisja zanieczyszczeń do atmosfery (proces budowy, źródła ciepła, ruch samochodowy), • zmiany przewietrzania terenu, • wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych do produkcji energii,
zabytki i dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost wartości terenów objętych projektem planu miejscowego,
obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • nie dotyczy,
zdrowie i życie ludzi	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost ruchu komunikacyjnego, • pogorszenie warunków życia użytkowników sąsiednich terenów na etapie budowy (hałas, pylenie), • wspieranie przedsiębiorczości poprzez podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i utworzenie nowych miejsc pracy,

Do sporządzenia prognozy oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na środowisko wykorzystano metodę macierzy interakcji. Macierz sporządzono przy uwzględnieniu poszczególnych terenów elementarnych i sposobie ich zagospodarowania. Na jej podstawie uzupełniono Tabelę 2., w której przedstawiono ocenę wpływu potencjalnych oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przyjęto podział ze względu na:

- rodzaj oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie;
- czas oddziaływania: okresowe, stałe;
- zasięg oddziaływania: lokalne, ponadlokalne;
- ocenę oddziaływań:
 - pozytywne – realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny bilans oddziaływań na analizowany element środowiska,
 - neutralne – w przypadku braku wpływu na analizowany element środowiska,
 - negatywne – gdy przewiduje się negatywny bilans oddziaływań na analizowany element środowiska,
 - trudne do określenia – gdy realizacja ustaleń planu ma zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ na dany komponent środowiska i jednoznaczna ocena wpływu przewidywanych oddziaływań jest niemożliwa lub też brak jest możliwości jednoznacznego określenia potencjalnych oddziaływań;

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu.

Należy podkreślić, iż niezalenie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować pogorszenia stanu środowiska w stopniu naruszającym obowiązujące standardy i przepisy.

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

Tabela 4. Klasyfikacja i synteza oddziaływań ustaleń planu na środowisko

Element środowiska	Oddziaływania									
	Rodzaj		Czas		Zasięg		Ocena			
	bezpośrednie	pośrednie	okresowe	stałe	lokalne	ponadlokalne	pozytywne	neutralne	negatywne	trudne do określenia
krajobraz	+	-	-	+	+	-	+	-	-	-
powierzchnia ziemi i gleby	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+
wody powierzchniowe i podziemne	-	+	-	+	+	-	+	-	-	-
powietrze i klimat	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+
zasoby naturalne	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+
zabytki i dobra materialne	+	+	-	+	+	-	+	-	-	-
obszary Natura 2000	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
zdrowie i życie ludzi	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-

Przestrzeganie zapisów planu miejscowego oraz przepisów szczegółowych, a także przeprowadzenie odpowiednich badań i monitoringu terenu objętego projektem planu wraz z najbliższym otoczeniem pozwolą na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

10. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz rozwiązania alternatywne

10.1. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko

Wśród celów głównych ochrony środowiska wymienionych w dokumentach na poziomie wspólnotowym, krajowym, wojewódzkim i gminnym wyróżniono:

1. zrównoważony rozwój,
2. zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska,
3. ochronę zdrowia ludzkiego,
4. racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
5. zwalczanie zmian klimatu,
6. ład przestrzenny.

Celami szczegółowymi umożliwiającymi realizację celów ogólnych są m. in.:

- poprawa jakości powietrza i klimatu akustycznego poprzez ograniczenie emisji gazów i hałasu. Wśród działań mających na celu poprawę jakości powietrza i klimatu akustycznego wyróżnia się:
 - uwzględnianie standardów akustycznych,
 - modernizację dróg,
 - realizację i utrzymywanie istniejących pasów zieleni wzdłuż szlaków komunikacyjnych,
 - promowanie wykorzystania OZE w gospodarstwach domowych,
 - zwiększenie lesistości,
 - zmniejszenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii i minimalizację ich skutków.
- osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód poprzez:
 - ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do ziemi lub wód,
 - ograniczenie strat wody związanych z przesyłem poprzez rozwój i modernizację sieci wodociągowej,
 - prowadzenie monitoringu stanu i jakości wód;
 - ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych,
 - ochronę przed niedoborami wody, suszami,
 - zmniejszenie ryzyka powodziowego,
 - zmniejszenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii i minimalizację ich skutków;
- ochrona gleb poprzez:
 - racjonalne wykorzystanie zasobów geologicznych,
 - ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do ziemi lub wód,
 - ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych,
 - ochronę gleb przed erozją,
 - ochronę przed suszami,
 - zmniejszenie ryzyka powodziowego,
 - zmniejszenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii i minimalizację ich skutków;
- racjonalna gospodarka odpadami, obejmująca m.in.:
 - zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów,

- promowanie wykorzystania OZE w energetyce ciepłej;
- adaptacja do zmian klimatu poprzez zarządzanie ryzykiem występowania klęsk żywiołowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego,
- ochrona krajobrazu i ładu przestrzennego poprzez:
 - zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych,
 - uporządkowanie i harmonia pomiędzy elementami i funkcjami danej przestrzeni,
 - zmniejszenie ryzyka powodziowego i wystąpienia suszy;
- ochrona różnorodności biologicznej poprzez:
 - ochronę czynną wybranych gatunków fauny, flory i zbiorowisk roślinnych,
 - uwzględnienie konieczności ochrony bioróżnorodności i form ochrony przyrody w planach miejscowych,
 - racjonalną gospodarkę leśną,
 - urządzenie terenów zieleni na osiedlach mieszkaniowych i wokół obiektów użyteczności publicznej,
 - promowanie wykorzystania OZE;
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi poprzez ograniczenie wpływu na zdrowie ludzi i środowisko,
- wykorzystanie endogenicznych potencjałów i specjalizacji danych obszarów poprzez:
 - rozwój infrastruktury wspierających dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszaru
 - wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu lokalnym i regionalnym,
 - wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych,
 - poprawę dostępności terytorialnej regionu poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej, w tym transportowej i komunikacyjnej.

W projekcie analizowanego dokumentu przedstawiono wytyczne mające wynikające z dokumentów strategicznych i programowych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, mające na celu ograniczenie wpływu realizacji zapisów planu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego uwzględniające wytyczne z dokumentów strategicznych i programowych przedstawiono w Tabeli 3.

Tabela 3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego łagodzące oddziaływania związane z realizacją zapisów planu.

Element środowiska	Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania i wpływające na realizację celów uwzględnionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, wojewódzkim i lokalnym
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym m.in. ograniczenie wysokości zabudowy, określenie kolorystyki dachów i elewacji, • wprowadzenie roślinności urozmaicającej krajobraz (nasadzenia wzdłuż terenów komunikacyjnych, zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych), • możliwość realizacji infrastruktury technicznej prowadzonej pod ziemią,
powierzchnia ziemi i gleby	<ul style="list-style-type: none"> • zaprzestanie odpływu biogenów z terenów rolniczych w wyniku zmiany funkcji użytkowania terenu, • ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do gleb i wód poprzez budowę sieci kanalizacyjnej, • zachowanie części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej,

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

	<ul style="list-style-type: none"> ochrona przed suszą i powodzią poprzez określenie zasad odprowadzania wód opadowych oraz wprowadzenie nasadzeń w postaci zieleni wysokiej i niskiej, wpływającej na odpowiednią wilgotność powietrza i gleby (zacienienie, pochłanianie wody deszczowej), wzbogacenie wartości mineralnych gleby poprzez zagospodarowanie zielenią, wprowadzenie zakazu unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego, realizacja inwestycji nie przyczyniającej się do wystąpienia poważnej awarii,
wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> ograniczenie strat wody związanych z przesyłem poprzez rozwój sieci wodociągowej, ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do gleb i wód poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego, ochrona przed suszą i powodzią poprzez określenie zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, wpływającej na odpowiednią wilgotność powietrza i gleby (zacienienie, obniżenie temperatury podczas upałów, ułatwienie retencji wód), zachowanie części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej,
powietrze, hałas i klimat	<ul style="list-style-type: none"> realizacja sieci gazowniczej, wykorzystanie niskoemisyjnych, indywidualnych źródeł w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie możliwości stosowania paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i pomp ciepła, zachowanie części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nasadzeń w postaci alei drzew wzdłuż terenów drogowych oraz nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej w granicach działek budowlanych, wpływających na produkcję tlenu, nawilżenie i oczyszczenie powietrza i obniżenie temperatury podczas upałów, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego, konieczność zachowania standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> zachowanie części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej, w tym wyznaczenie terenu zieleni urządzonej, wprowadzenie roślinności wzdłuż terenów drogowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin zwiększających różnorodność gatunkową na analizowanym obszarze,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> zaprzestanie odpływu biogenów z terenów rolniczych w wyniku zmiany funkcji użytkowania terenu, ograniczenie strat wody związanych z przesyłem poprzez rozwój sieci wodociągowej, ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do gleb i wód poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej, zachowanie części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie wartości mineralnych gleby poprzez zagospodarowanie zielenią, wprowadzenie zakazu unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego, realizacja inwestycji nie przyczyniającej się do wystąpienia poważnej awarii, wprowadzenie roślinności wzdłuż terenów drogowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin zwiększających różnorodność gatunkową na analizowanym obszarze,
zabytki i dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> wyznaczenie terenu ZP 01 – tereny zieleni urządzonej, tworzącego pas roślin oddzielający tereny mieszkaniowe od zabytkowego założenia dworskiego, konieczność ochrony zabytkowego parku zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi, zmiana przeznaczenia gruntów, możliwość podziału nieruchomości na mniejsze działki, rozwój zabudowy mieszkaniowej, rozwój infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie zasobów mieszkaniowych w gminie,
obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • nie dotyczy – obszar zlokalizowany poza obszarami Natura 2000
zdrowie i życie ludzi	<ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wykorzystanie indywidualnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło, • wprowadzenie roślinności wzdłuż terenów komunikacyjnych ograniczających rozprzestrzenianie się dźwięków i zanieczyszczeń powietrza, • konieczność prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, • zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego, • konieczność zachowania normatywnych odległości od sieci gazowej i elektroenergetycznej, • systemy komunikacyjne powinny być realizowane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, • konieczność dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych i starszych.

10.2. Rozwiązania alternatywne

Do rozwiązań alternatywnych zalicza się:

1. Dopuszczenie możliwości podziału terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej na działki ewidencyjne o powierzchni min. 800 m².
2. Zmiana układu komunikacyjnego.

11. Ocena zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór przeprowadzono analizę stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz w jego sąsiedztwie.

W opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór zidentyfikowano główne zagrożenia środowiska występujące na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie, w tym: nieunormowane przekształcenia rzeźby terenu, nieunormowany i nie zrównoważony rozwój zabudowy, wycinkę istniejących zadrzewień, wprowadzanie zanieczyszczeń do gleb i wód, zmiany poziomu i kierunku przepływu wód gruntowych, ekstremalne zjawiska klimatyczne, odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych, wzrost natężenia hałasu, tworzenie barier migracji zwierząt.

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano, iż teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie miasta i drogi wojewódzkiej, na terenie stosunkowo płaskim, o słabych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, przez co jest nadaje do zagospodarowania i użytkowania, w szczególności na cele mieszkaniowe. Atutem realizacji projektowanych funkcji terenu będzie zaprzestanie użytkowania rolniczego, a tym samym stosowania sztucznych nawozów i środków ochrony roślin mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód i gleb oraz okresowego wzrostu zanieczyszczeń powietrza związanych z pracą maszyn polowych.

W przypadku lokalizacji zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych na analizowanym obszarze przewiduje się przekształcenia powierzchni ziemi i gleby oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku likwidacji roślinności zielnej i ruderalnej o niskiej wartości przyrodniczej. Zmiana funkcji może przyczynić się również do okresowego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza

w wyniku wzmożonego ruchu komunikacyjnego, prac budowlanych oraz emisji zanieczyszczeń z procesów grzewczych w okresie jesienno-zimowym.

Projekt planu miejscowego wprowadza zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, dzięki czemu powstająca zabudowa powinna być harmonijna i wpisywać się w krajobraz, a intensywność zabudowy zostanie ograniczona. Zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych pozwolą urozmaicić krajobraz, ograniczyć rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz utworzyć lokalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację zwierząt. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych przyczyni się do prawidłowej filtracji wód opadowych i roztopowych oraz do minimalizacji prawdopodobieństwa wystąpienia ekstremalnych zjawisk klimatycznych (powódzie, susze).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono rozwój infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Rozwój sieci wodociągowej ograniczy straty wody. Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej przyczyni się do zmniejszenia ilości ścieków odprowadzanych do gleb i wód.

Zapisy projektu planu miejscowego uwzględniają konieczność ochrony zabytków oraz przestrzegania zapisów odrębnych obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Nie przewiduje się, aby przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz zaleceń wynikających z niniejszego opracowania realizacja proponowanych funkcji na analizowanym terenie powodowała znaczące pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

12. Podsumowanie i wnioski końcowe

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia i ocenia prawdopodobne skutki realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania, ekosystemy, krajobraz, zdrowie i życie ludzi, dobra materialne i dobra kulturowe.

Obecnie obszar objęty projektem planu miejscowego użytkowany jest rolniczo. Projektu planu miejscowego zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej, a także terenów komunikacyjnych - dróg wewnętrznych i ścieżki pieszej. Zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn*.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w szczególności zasadę zrównoważonego rozwoju, wskazując szereg rozwiązań łagodzących negatywne oddziaływania realizacji zapisów projektu planu. Zaproponowana w projekcie planu struktura i forma zagospodarowania terenu nie koliduje z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, a wszelkie zalecenia i uwagi zawarto w treści planu i w niniejszym opracowaniu. Realizacja postanowień planu nie wskazuje na możliwość oddziaływania transgranicznego, mogącego objąć obszar większy niż określony w granicach planu.

Projektując drogi wewnętrzne i zabudowę należy uwzględnić uwarunkowania krajobrazowo-kulturowe terenu. Należy harmonijnie wkomponować się w przestrzeń tworząc wartościowe zespoły zabudowy nawiązujące do regionalnych cech zabudowy. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w związku z czym na obszarze planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz funkcji zagrażających jakości wód podziemnych, tj. wysypisk odpadów komunalnych i wylewisk substancji szkodliwych dla

środowiska. W granicach opracowania znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna oraz energetyczna. Konieczność przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zmniejszy prawdopodobieństwo zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych. W granicach opracowania nie znajdują się wody powierzchniowe. Na terenie opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia powodzi lub podtopień.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie planu nie stwierdzono występowania cennych gatunków roślin i zwierząt. W przypadku stwierdzenia występowania siedlisk cennych gatunków roślin i zwierząt na terenie opracowania, należy dane obszary zachować i objąć ochroną przed zniszczeniem.

W granicach działki objętej opracowaną zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji fal elektromagnetycznych szkodliwych dla człowieka, w związku z czym teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i zaleceniami właściciela sieci.

Realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat akustyczny. Zapisy planu uwzględniają konieczność projektowania i budowania obiektów budowlanych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących m.in. emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów prawa. Zalecane jest objęcie monitoringiem takich elementów środowiska jak: wody podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska.

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do rozwoju zabudowy oraz do poprawy jakości przestrzeni zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej. Realizacja terenów mieszkaniowo-usługowych może przynieść korzyści finansowe dla lokalnych mieszkańców i przedsiębiorców.

Nie przewiduje się, aby przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz zaleceń wynikających z projektu planu miejscowego, opracowania ekofizjograficznego i niniejszego opracowania realizacja przewidzianych funkcji na terenie opracowania znacząco negatywnie wpłynęła na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór. Celem sporządzenia opracowania jest określenie skutków wpływu realizacji założeń projektu planu miejscowego i przedstawienie rozwiązań eliminujących i ograniczających negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 5,4 ha, obecnie użytkowany rolniczo. Analizowany obszar znajduje się bezpośrednio przy terenach drogowych – wzdłuż zachodniej granicy przebiega droga wojewódzkiej nr 643, przy północnej granicy biegnie droga wewnętrzna, umożliwiająca dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową. Od wschodu obszar opracowania graniczy z terenami rolnymi, natomiast od strony południowej sąsiaduje z terenem zabytkowego Parku Dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków. W odległości ok. 150 m znajduje się Jezioro Ryńskie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada wprowadzenie na analizowanym obszarze terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo usługowych, rekreacji indywidualnej (MU/ML), oraz terenów komunikacyjnych, obejmujących drogi wewnętrzne (KDW) i ciąg pieszo-jezdny (KPJ).

W granicach opracowania znajdują się obiekty kulturowe objęte ochroną. Tereny zlokalizowane przy południowej granicy obszaru opracowania znajdują się w granicach zabytku obejmującego park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Na terenie opracowania znajduje się również stanowisko archeologiczne obejmujące pozostałości osady z okresu średniowiecza.

Ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu miejscowego zawierają wytyczne mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Na podstawie analizy zapisów projektu planu miejscowego ustalono, iż wszelkie oddziaływania związane z jego uchwaleniem będą miały charakter lokalny i nie wskazują na możliwość oddziaływania transgranicznego.

Oceniając ustalenia dla nowych funkcji terenu pod kątem ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Spełnienie wszystkich zapisów planu miejscowego oraz późniejsze przestrzeganie zawartych w projekcie planu wytycznych pozwolą na minimalizację prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz formy ochrony przyrody.

14. Załączniki

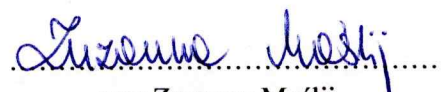
Załącznik nr 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy *o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Załącznik nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

Załącznik nr 3. Dokumentacja fotograficzna

Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór

Autor opracowania:


mgr Zuzanna Maślij

Załącznik nr 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy *o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

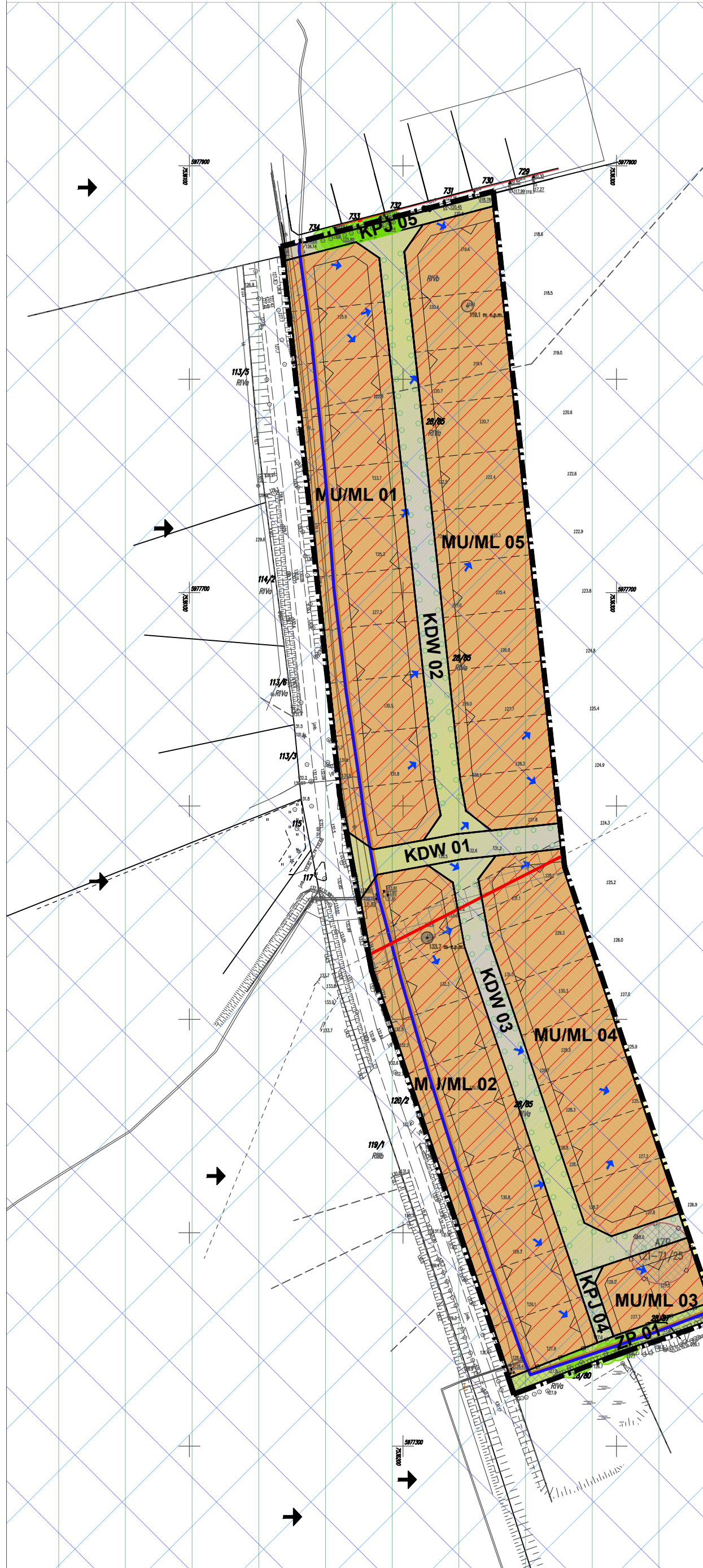
Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Zuzanna Maślij



**ZAŁĄCZNIK NR 1. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM ŁAWKI - RYŃSKI DWÓR
1:2000**



LEGENDA	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice terenu objętego projektem planu miejscowego
USTALENIA EKOFIZJOGRAFICZNE	
ISTNIEJĄCE FORMY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	tereny rolne - grunty orne
ISTNIEJĄCE UZBROJENIE GRUNTU	
	sieć wodociągowa
	sieć elektroenergetyczna (napowietrzna)
	sieć gazowa wysokopiętna
	sieć telekomunikacyjna
ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA	
	Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich
	teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206
	teren Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 31
ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY	
	stanowisko archeologiczne
	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	istniejące zadrzewienia
	przeważający kierunek wiatru
	kierunek spływu wód powierzchniowych
	punkty wysokościowe wyznaczające deniwelację terenu
USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału
	tereny linii energetycznej SN wraz ze strefą uciążliwości
	Zabytki - Stanowisko archeologiczne AZP 21-71/25 - Osada średniowieczna - Ławki
	Zabytki - fragment założenia parkowego Ryński Dwór A-2577 z 10 listopada 1988 r. - Park Dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
PRZEZNACZENIE TERENU	
	tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągu pieszo-jezdnego
	tereny zieleni urządzonej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	aleje przydrożne - nasadzenia zieleni wysokiej (postulowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych)

Załącznik nr 3. Dokumentacja fotograficzna

Zdj.1. Widok z południowej części terenu opracowania w kierunku północnym.
Z lewej strony zadrzewienia wzdłuż drogi wojewódzkiej, w oddali zabudowa miasta Ryn.



Zdj. 2. Widok na zachodnią granicę terenu opracowania i zabudowę w granicach działki nr 15.



Zdj.3. Widok z centralnej części terenu opracowania w kierunku południowym.



Zdj.4. Widok na południową granicę terenu opracowania.



Zdj.5. Widok w kierunku wschodnim na linie energetyczne w centralnej części działki 28/85.



Zdj.6. Zagłębienie terenu w granicach działki nr 28/80 obr. Ławki.

