

## Ogłoszenie o zamówieniu

1. **Zamawiający:** Gmina Ryn z siedzibą, ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn.
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn Nr 74 z dnia 26.06.2014 r. w sprawie zasad dokonywania zakupu usług, dostaw i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Ryn o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 euro.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: „**Rewitalizacja budynku komunalnego oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej wokół budynku przy ul. Traugutta 3 w Rynie**” z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. **Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji:** dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę i powinna zawierać:
  - 4.1. projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże) – 5 egz.
  - 4.2. przedmiar robót – 2 egz.
  - 4.3. kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - 4.4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.
  - 4.5. studium wykonalności (zgodnie z wytycznymi w ramach RPO 2014-2020) – 3 egz.
  - 4.6. wersja elektroniczna całego projektu w formacie .doc i .pdf – 1 egz. (nośnik pendrive).
5. **Do obowiązków projektanta będzie należało:**
  - 5.1. uzyskanie mapy do celów projektowych,
  - 5.2. wykonanie wszelkich ekspertyz technicznych, geologicznych i innych – jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 5.3. wykonanie inwentaryzacji obiektu jeśli okaże się niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 5.4. wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz konserwatorskich lub/ i archeologicznych jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 5.5. uzyskanie wszelkich uzgodnień technicznych, pozwolenia na wykonanie prac budowlanych od konserwatora zabytków, pozwolenia na budowę,
  - 5.6. uzyskanie decyzji środowiskowej i celu publicznego – jeśli okażą się niezbędne,
  - 5.7. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
  - 5.8. przeniesienie praw autorskich i majątkowych od wykonanego projektu.
6. **Zakres opracowania – w projekcie budowlanym i wykonawczym należy uwzględnić:**
  - 6.1. usunięcie istniejącej elewacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego oraz innych elementów,
  - 6.2. projekt nowej elewacji wraz z dociepleniem ścian podłóg, stropów i dachu, izolacja pionowa fundamentów,
  - 6.3. projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, schodów, kominów wentylacyjnych i dymowych, konstrukcji i pokrycia dachowego, spięcia murów,
  - 6.4. projekt instalacji elektrycznej w budynku,
  - 6.5. projekt instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami instalacyjnymi w budynku,
  - 6.6. projekt instalacji gazowej c.o. (piecyk dwufunkcyjny c.o. + ciepła woda w każdym lokalu wraz z instalacją odbiorników ciepła w lokalach),



- 6.7. ogólny remont lokali i korytarzy w budynku,
- 6.8. projekt zagospodarowania terenu, w tym droga dojazdowa z chodnikiem, miejsca parkingowe, wiata na rowery i wózki, regulacja ciekłu wodnego (skarpy), oświetlenie terenu, miejsce wypoczynku i zabaw dla dzieci, ławeczki, wiata na śmieci, miejsce do suszenia bielizny, ogrodzenie terenu,
- 6.9. projekt remontu budynku gospodarczego (dach, elewacja stolarka okienna i drzwiowa).

### Koncepcje rozwiązań projektowych konsultować z Zamawiającym.

#### 7. Krótki opis obiektu:

Budynek zbudowany na przełomie XIX i XX w. Rozmieszczony na planie prostokąta, murowany z cegły, jednokondygnacyjny ze ścianką kolankowa i użytkowym poddaszem, otynkowany. Ściana frontowa pięćosiowa z otworem drzwiowym w trzeciej osi. Nad tą osią we frontowej połaci dachu umieszczona dwuosiowa facjata zwieńczona trójkątnym szczytem z okulusem. Wszystkie otwory w budynku zamknięte na płasko, niezdobione. Ściana frontowa zamknięta masywnym gzymsem wieńczącym. Dom przykryty dachem dwuspadowym z dachówki ceramicznej. Budynek zlokalizowany w Rynie na działce nr 64/8. Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 134 oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający nie posiada żadnych zaleceń konserwatorskich dla budynku. Teren na którym zlokalizowany jest budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 8. Termin wykonania zamówienia (z pozwoleniem na budowę) – do 31 sierpnia 2017 r.

#### 9. Warunki udziału w postępowaniu

9.1. Wykonawca musi udowodnić, że dysponuje lub w celu wykonania będzie dysponował następującymi osobami:

9.1.1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnia praktykę w projektowaniu. Wykazana osoba musi również posiadać doświadczenie we współpracy z Konserwatorem Zabytków, które udowodnić należy poprzez wykazanie wykonania co najmniej jednego projektu remontu (modernizacji) obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Osoba ta pełnić będzie funkcję głównego projektanta.

9.1.2. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu. Wykazana osoba musi również posiadać doświadczenie we współpracy z Konserwatorem Zabytków, które udowodnić należy poprzez wykazanie wykonania co najmniej jednego projektu remontu (modernizacji) obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

9.1.3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.

9.1.4. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.



## 9.2. Doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kompleksowego remontu (rewitalizacji) budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. (Wymaga się podania numeru pod jakim obiekt / obszar został wpisany do rejestru zabytków).

## 9.3. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

9.3.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę który:

9.3.1.1. nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

9.3.1.2. nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich trzech latach przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

## 9.4. Dokumenty które należy przedłożyć Zamawiającemu (oferta powinna zawierać):

9.4.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia),

9.4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

9.4.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz informacjami o ich uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym (załącznik nr 3 do ogłoszenia),

9.4.4. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4 do ogłoszenia),

9.4.5. W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność s oryginałem przez notariusza do złożenia oferty i podpisania umowy,

9.4.6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia (osoby te będą realizowały zamówienie). Zobowiązanie należy przedstawić Zamawiającemu w oryginale.

## 10. Informacje dodatkowe:

10.1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu, złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno-prawnym oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia.

10.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana dostarczy Zamawiającemu:

10.2.1. potwierdzonych z zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

10.2.2. dostarczenia umowy z Podwykonawcą – jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawcy,

10.2.3. dostarczenia umowy konsorcjum – jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 10.3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- 10.4. Niniejsze postępowanie jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.
- 10.5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do opracowania projektu uzgodnień, opinii, decyzji.

**11. Termin składania ofert: do 27 lutego 2017 r. do godz. 12:00**

**12. Miejsce składania ofert:** Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn (sekretariat) w zamkniętej kopercie opisanej - Oferta na wykonanie „Rewitalizacja budynku przy ul. Traugutta 3 w Rynie”.

**13. Osoby do kontaktu:** Aleksander Szczepański, Andrzej Żmijewski

– tel. 87/ 429-39-60 (70)

– fax. 87/ 429-39-74

– e-mail: inwestycje@miastoryn.pl

Ryn, dnia 17 luty 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
(-) Józef Karpiński