

## DECYZJA NR CP15/13

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie z dnia 17.12.2013., dotyczącego: budowy poletek osadowych oraz wiaty do magazynowania osadów ściekowych** wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przewidzianej do realizacji w: **obrębie Ryn na działce nr 1/25, gmina Ryn,**

**ustalam:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** *budowa poletek osadowych oraz wiaty do magazynowania osadów ściekowych na działce nr 1/25 położonej w obrębie miasta Ryn.*

**2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie z wskazanym na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,
- teren po wykonaniu inwestycji należy uporządkować,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,
- uwzględnienie istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. zbieraczy drenarskich  $\varnothing$  12,5 cm i  $\varnothing$  7,5 cm.
- parametry inwestycji:
  - paletka osadowe o wymiarach 10m x 20m,
  - wiata o wymiarach 20mx10mx5m,

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm)
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Zmianionego dnia 25 czerwca 2013 r.(Dz. U. z dnia 17.07.2013 r.).

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- planowaną inwestycję w obrębie Ryn projektować zgodnie z wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

**d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** *decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich*

□ wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: *nie dotyczy*

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

**5. Okres ważności decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie dotyczącego **budowy poletek osadowych oraz wiaty magazynowania osadów ściekowych**, na działce o nr 1/25 położonej w obrębie miasta Ryn, gmina Ryn.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), realizuje ona cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono z:

- ☞ Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo WSTŁ.612.070.3.2014.AZ z dnia 07.01.2014 r.
- ☞ Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych – postanowienie MUW.DG.6011/UG-1/14 z dnia 07.01.2014 r.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.