

**DECYZJA NR CP 10 /13****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Ryn z dnia 02.09.2013.**, dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z grupą dwóch naziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności łącznej  $V=2x4850l$  przeznaczonych do zasilania wewnętrznej instalacji gazowej budynku biblioteki i OSP przewidzianej do realizacji w: obrębie **Sterławki Wielkie** na działce nr **140**, gmina **Ryn**,

**ustalam:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego z grupą dwóch naziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności łącznej  $V= 2x4850l$ , przeznaczonych do zasilania wewnętrznej instalacji gazowej budynku biblioteki i OSP na działce o nr 140 położonej w obrębie Sterławki Wielkie, gmina Ryn.

**2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie z wskazanym przebiegiem na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,
- teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,
- parametry inwestycji:
- dwa zbiorniki naziemne na gaz płynny o pojemności  $V=4850l$  każdy, posadowione na płycie betonowej wykonanej z betonu B-15 o wymiarach do 5m x 4m, grubości 0,3m,

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. Nr 151 z 2004r., poz. 1220 ze zm.),
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Zmienionego dnia 25 czerwca 2013 r.(Dz. U. z dnia 17.07.2013 r.). §3.1 pkt. 37 „ instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż  $10m^3$  oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż  $3m^3$ , a

*także mnie związanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.*

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- *planowaną inwestycję w obrębie Sterławki Wielkie projektować zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji i wg warunków przyłączenia do sieci gazowej,*

**d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**

- *wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm./.*

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: *nie dotyczy*

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Pozostałe warunki:**

- 1) *projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,*
- 2) *projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- 3) *w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę, budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olecku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi*

**5. Okres ważności decyzji:**

*Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

**Uzasadnienie**

*Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Gminy Ryn dotyczącego **budowy instalacji zbiornikowej gazu płynnego z grupą dwóch naziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności łącznej  $V=2 \times 4850l$ , przeznaczonych do zasilania wewnętrznej instalacji gazowej budynku biblioteki i OSP, na działce o nr 140 położonej w obrębie Sterławki Wielkie, gmina Ryn.***

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), realizuje ona cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia:

- ☞ *Zarządem Dróg Wojewódzkich ze względu na przyleganie do pasa drogi wojewódzkiej.*
- ☞ *Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.*

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.