

Ryn, dnia 10.10.2016 r.

Znak: B/B.6733.CP08.2016

▪ **DECYZJA NR 05/2016**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16 sierpnia 2016 r. przez

**Gminę Ryn**

działającą przez pełnomocnika, Pana Patrycjusza Krok  
prowadzącego działalność pn. INFRECO Patrycjusz Krok

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

po dokonaniu uzgodnień z:

- Starostą Giżyckim (postanowienie z dnia 09.09.2016 r., znak: WG.6123.294.2016)
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie (postanowienie z dnia 08.09.2016 r., znak: MUW.DG.0702.G.282.2016)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 28.09.2016 r.)
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku (pismo z dnia 05.10.2016 r. znak: ZS.224.198.2016)
- Geologiem Wojewódzkim w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego (uzgodniono 21.09.2016 r.)
- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku (postanowienie z dnia 14.09.2016 r., znak: ZU.4341.81.2016)

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Zielony Lasek – Mioduńskie – Ławki Małe,  
gm. Ryn**

przewidzianej do realizacji:

**na działkach nr ewid. 5/1, 5/2, 5/3, 6, 8/6, 8/22, 9/4, 18, 194/1, 279/1, 280, 298, 299, obręb 06  
Ławki, 8/4, 16, 18/1, 18/5, 19/1, 20/1, 20/2, 22, 23, 24, 33/3, 36, 40/2, 40/3, 41, 42, 45/1, 45/2, 46/2,  
54/1, 55/9, 55/10, 58, 70/2, 71/1, 72, 73, 74, 76, 81/1, 91, obręb 07 Mioduńskie w gminie Ryn**

określając

**1. Rodzaj i funkcja zabudowy:**

- urządzenia infrastruktury technicznej

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy: nie określa się,
- b) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji:

- szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
  - geometria dachu: nie określa się,
  - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: nie określa się,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
  - wysokość zabudowy: nie określa się,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się.

## **2) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
  - w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Poziemnych Nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”,
  - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu „Kraina Wielkich Jezior Mazurskich”,
  - poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,
- c) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- d) przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w §3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) – decyzją znak B/Ś.6220.4.2016 z dnia 15 czerwca 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Ryn stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- e) z uwagi na lokalizację w granicach terenu inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznych 15kV, na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1893).

## **3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

**4) w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- f) nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- h) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- i) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- j) odprowadzanie ścieków oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5) w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

**6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- a) działki nr ewid. 5/1, 5/2, 5/3, 6, 8/6, 8/22, 9/4, 18, 194/1, 279/1, 280, 298, 299, obręb 06 Ławki, 8/4, 16, 18/1, 18/5, 19/1, 20/1, 20/2, 22, 23, 24, 33/3, 36, 40/2, 40/3, 41, 42, 45/1, 45/2, 46/2, 54/1, 55/9, 55/10, 58, 70/2, 71/1, 72, 73, 74, 76, 81/1, 91, obręb 07 Mioduńskie nie znajdując się w terenie górniczym.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**– UZASADNIENIE**

Gmina Ryn, działając przez pełnomocnika Pana Patrycjusza Krok, prowadzącego działalność pn. INFRECO Patrycjusz Krok, w dniu 16 sierpnia 2016 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Zielony Lasek – Mioduńskie – Ławki Małe, gm. Ryn do realizacji na działkach o nr ewid. 5/1, 5/2, 5/3, 6, 8/6, 8/22, 9/4, 18, 194/1, 279/1, 280, 298, 299, obręb 06 Ławki, 8/4, 16, 18/1, 18/5, 19/1, 20/1, 20/2, 22, 23, 24, 33/3, 36, 40/2, 40/3, 41, 42, 45/1, 45/2, 46/2, 54/1, 55/9, 55/10, 58, 70/2, 71/1, 72, 73, 74, 76, 81/1, 91, obręb 07 Mioduńskie, gmina Ryn.

Przedmiot inwestycji stanowi cel publiczny - zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) cel publiczny stanowi:

- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (pkt 2),
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania (pkt 3),

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym organem administracji geologicznej,
- właściwym zarządcą drogi

należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załączniki:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna złożona z 3 arkuszy

#### **Otrzymują:**

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

*Sporządził:*

*mgr inż. arch. Paweł Skurpel*