

**DECYZJA NR cp07/13**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013 poz. 267./ po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Piotra Ozorowskiego działający z pełnomocnictwa Gminy Ryn z dnia: 17.06.2013r.**

dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na *przebudowę targowiska miejskiego w mieście Ryn na działkach nr: 72/46, 72/43, 71 w obrębie geodezyjnym: miasta Ryn, gm. Ryn.***

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** *przebudowa targowiska miejskiego w mieście Ryn na działkach o nr 72/46, 72/43, 71, w obrębie geodezyjnym miasta Ryn, gm. Ryn.*

**2/.** Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *zabudowa użytku publicznego,*

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować dokumentację techniczną, z oznaczeniem granic własności nieruchomości, projektowanej inwestycji dotyczącej przebudowy targowiska w mieście Ryn, zgodnie przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym - na działce wg wykazu.*
- 2) *projektować stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./*
- 3) *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.);*
- 4) *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- 5) *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*
- 6) *zakres inwestycji obejmuje:*
  - wiaty handlowe 10 stanowisk podział wg. regulaminu targowiska wytyczne PROW Mój Rynek, utwardzenie płyty granitowe podzielone kostką*
  - stoiska zadaszne 5 szt., lub rozstawione namioty utwardzenie i podział wg PROW Mój Rynek,*
  - pomieszczenie gospodarcze – adaptacja istn. budynku,*
  - budynek higieniczno – sanitarny dla obsługi targowiska*
  - proj. źródł czerpalny wodopój,*
  - proj. przeszklenie kanału burzowego*
  - proj. ławki parkowe,*
  - proj. i istn. wjazd,*
  - proj. i istn. wejście,*
  - utwardzenie placu płyty granitowe szare podzielone kostką – ciąg pieszo – jezdny parking rowerowy,*
  - utwardzenie istniejącego miejsca postojowego: polbruk starodruk szary,*

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm),
- 2) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
- 3) teren inwestycji położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./.
- Działki nr 72/46, 72/43, 71 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- 4) w rozpatrywanej sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987).

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie działek,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – obowiązują przepisy art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 ze zm.,
- 6) dostęp do drogi publicznej – istniejący i projektowany zjazd,

**d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./

**e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

**5. Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Uzasadnienie**

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Pana Piotra Ozorowskiego działającego z pełnomocnictwa Gminy Ryn w dniu: 17.06.2013r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej

na przebudowie targowiska miejskiego w mieście Ryn, na działkach o nr 72/46, 72/43, 71, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Ryn, gm. Ryn.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- ☞ Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo – WSTŁ.612.070.32.AZ z dnia 04.07.2013 r.
- ☞ Konserwatorem zabytków - w zakresie konserwatorsko-archeologicznym – postanowienie – ZN.II.5151.56.2013.JM z dnia 09.07.2013 r. **(w załączeniu)**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.