

DECYZJA NR 06/12
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: „**INSTAL PROJEKT**” *Marka Jatkowskiego* z dnia: 15.10.2012r.

dotyczącego: *wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej – na terenie działek nr 134, 121/29, 121/58 w obrębie geodezyjnym: Rybical (Skorupki), gm. Ryn, wraz z przyłączem do istniejącej gminnej sieci*

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1/. Rodzaj inwestycji: *lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 134, 121/29, 121/58 w obrębie geodezyjnym Rybical (Skorupki), gm. Ryn.*

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *infrastruktura techniczna- liniowa.*

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *charakterystyczne parametry inwestycji:*
 - ▣ *rozdzielcza sieć wodociągowa z rur Ø 90 o długości o około 560 mb,*
 - ▣ *rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej z rur Ø 90, 63 o długości do 560 mb,*
- 2) *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować dokumentację techniczną, z oznaczeniem granic własności nieruchomości, projektowanej inwestycji dotyczącej rurociągu kanalizacji sanitarnej z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym - na działkach wg wykazu.*
- 3) *projektować stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./*
- 4) *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.);*
- 5) *projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, drogami, budynkami, drzewami itp.,*
- 6) *dopuszcza się zmianę przebiegu trasy w celu ominięcia utrudnień terenowych lub zachowania istniejącego drzewostanu,*
- 7) *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- 8) *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w*

ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm),

- 2) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
- 3) teren inwestycji położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./ Działki nr 134, 121/29, 121/58 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – obowiązują przepisy art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 ze zm.,

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

5. Okres ważności decyzji: decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez „INSTAL PROJEKT” Marka Jatkowskiego złożony w dniu: 15.10.2012r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na lokalizacji rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie geodezyjnym Rybical (Skorupki) na działkach nr 134, 121/29, 121/58.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych – pismo MUW.DG.6011/UG-229/12 z dnia 08.11.2012 r.

(w załączeniu)

- *Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie – WG.6123.190.2012 r. z dnia 07.11.2012 r. (w załączeniu)*
- *Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie WSTŁ.612.070.81.2012.AZ. Z dnia 14.11.2012 r. (w załączeniu)*
- *Zarządcą Dróg Gminnych – ze względu na przebieg sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – postanowienie – 24.10.2012 r.*

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

/-/Józef Karpiński

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji:

Lokalizacji rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie geodezyjnym Rybical (Skorupki), gmina Ryn. Inwestycja jest planowana na terenie działek nr: 134, 121/29, 121/58.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), inwestycje planowane realizują cel publiczny. Skala i rodzaj planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć: mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z: Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych, Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Zarządcą Dróg Gminnych – ze względu na przebieg sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./. Działki nr 134, 121/29, 121/58 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/Józef Karpiński