

## DECYZJA NR 05/12

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok z dnia 16.04.2012r.**

dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV**

przewidzianej do realizacji w: **obrębie geodezyjnym Tałty – gmina Mikołajki, Rybical, Ławki, Ryn – gmina Ryn, na działkach nr:**

*Tałty gm. Mikołajki – działki o nr: 1, 2/6, 2/10, 2/11, 2/12, 3, 5/4, 5/89;*

*Rybical gm. Ryn – działki o nr: 118/18, 121/18, 121/19, 121/29, 121/30, 125/7, 125/42, 134, 224, 228/1, 724/1, 724/2, 725/2, 725/3, 726/21, 726/30, 726/31, 734/1, 740/7*

*Ławki gm. Ryn – działki o nr: 2/63, 2/71, 2/73, 5, 8, 10/3, 16, 17, 20, 22/1, 25, 28/3, 28/85, 29/2, 32/4, 32/6, 32/7, 33, 34/4, 34/5, 43/1, 44, 45, 47/1, 47/4, 48/4, 50, 51/4, 51/5, 51/6, 52/1, 52/2, 54, 55/1, 56, 64, 65/1, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 77, 101/6, 107/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 109/11, 117, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 203, 219/1, 219/2, 220, 232, 234, 237, 239, 241, 244, 253, 279/2, 293, 295, 297, 301, 302, 303, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310;*

*Ryn - działki o nr: 40/5, 42/2, 42/3, 42/6, 42/23, 43, 59, 61/1, 62, 63/5, 70/2, 70/3, 71/5, 71/6, 72, 76/5, 76/10, 76/11, 82, 83, 83/3, 84, 86/1, 87/1, 87, 88, 93, 94, 95/7, 95/11, 95/12, 96/27, 96/31, 96/33, 97/2, 98/1, 98/3, 98/10, 99, 100, 171/1, 176, 220/2, 220/4, 22037, 220/38, 220/39, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 363, 377, 378, 379, 381, 382;*

**ustalam:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** *budowa sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV na terenie: Rybical gm. Ryn – działki o nr: 118/18, 121/18, 121/19, 121/29, 121/30, 125/7, 125/42, 134, 224, 228/1, 724/1, 724/2, 725/2, 725/3, 726/21, 726/30, 726/31, 734/1, 740/7; Ławki gm. Ryn – działki o nr: 2/63, 2/71, 2/73, 5, 8, 10/3, 16, 17, 20, 22/1, 25, 28/3, 28/85, 29/2, 32/4, 32/6, 32/7, 33, 34/4, 34/5, 43/1, 44, 45, 47/1, 47/4, 48/4, 50, 51/4, 51/5, 51/6, 52/1, 52/2, 54, 55/1, 56, 64, 65/1, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 77, 101/6, 107/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 109/11, 117, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 203, 219/1, 219/2, 220, 232, 234, 237, 239, 241, 244, 253, 279/2, 293, 295, 297, 301, 302, 303, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310; Ryn - działki o nr: 40/5, 42/2, 42/3, 42/6, 42/23, 43, 59, 61/1, 62, 63/5, 70/2, 70/3, 71/5, 71/6, 72, 76/5, 76/10, 76/11, 82, 83, 83/3, 84, 86/1, 87/1, 87, 88, 93, 94, 95/7, 95/11, 95/12, 96/27, 96/31, 96/33, 97/2, 98/1, 98/3, 98/10, 99, 100, 171/1, 176, 220/2, 220/4, 22037, 220/38, 220/39, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 363, 377, 378, 379, 381, 382;*

**odmawiam**

*budowy sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV na terenie: Tałty gm. Mikołajki – działki o nr: 1, 2/6, 2/10, 2/11, 2/12, 3, 5/4, 5/89;*

- postanowienie - Urząd Gminy i Miasta Mikołajki PBI.6730.74.2012 z dnia 10.07.2012 r.  
**(odmowa w załączeniu)**

## **2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

### **a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ❑ *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),*
- ❑ *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),*
- ❑ *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie wskazanym przebiegiem na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,*
- ❑ *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- ❑ *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*
- ❑ *parametry planowanej inwestycji.*
  - *planowaną budowę sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV (linia kablowa 15kV – 3 x HRUHAKXs 240 mm<sup>2</sup>), projektować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE Dystrybucji S.A Oddział Białystok, Zakład Sieci Elk i planowanym przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,*

### **b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ❑ *analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich*
- ❑ *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. Nr 151 z 2004r., poz. 1220 ze zm.),*
- ❑ *zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.).*

### **c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- ❑ *planowaną inwestycję w obrębie Tałty, Rybical, Ławki i Ryn projektować zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji i wg warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Białystok, Zakład Sieci Elk,*

### **d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: *nie dotyczy*

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

**1. Okres ważności decyzji:**

*Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

**Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku dotyczącego ustalenia lokalizacji budowy sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV na terenie: Rybical gm. Ryn – działki o nr: 118/18, 121/18, 121/19, 121/29, 121/30, 125/7, 125/42, 134, 224, 228/1, 724/1, 724/2, 725/2, 725/3, 726/21, 726/30, 726/31, 734/1, 740/7; Ławki gm. Ryn – działki o nr: 2/63, 2/71, 2/73, 5, 8, 10/3, 16, 17, 20, 22/1, 25, 28/3, 28/85, 29/2, 32/4, 32/6, 32/7, 33, 34/4, 34/5, 43/1, 44, 45, 47/1, 47/4, 48/4, 50, 51/4, 51/5, 51/6, 52/1, 52/2, 54, 55/1, 56, 64, 65/1, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 77, 101/6, 107/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 109/11, 117, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 203, 219/1, 219/2, 220, 232, 234, 237, 239, 241, 244, 253, 279/2, 293, 295, 297, 301, 302, 303, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310; Ryn - działki o nr: 40/5, 42/2, 42/3, 42/6, 42/23, 43, 59, 61/1, 62, 63/5, 70/2, 70/3, 71/5, 71/6, 72, 76/5, 76/10, 76/11, 82, 83, 83/3, 84, 86/1, 87/1, 87, 88, 93, 94, 95/7, 95/11, 95/12, 96/27, 96/31, 96/33, 97/2, 98/1, 98/3, 98/10, 99, 100, 171/1, 176, 220/2, 220/4, 220/37, 220/38, 220/39, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 363, 377, 378, 379, 381, 382

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46, poz. 543 z 2000r.), realizuje ona cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych – pismo MUW.DG.6011/UG-139/12 z dnia 29.06.2012 r.

**(w załączeniu)**

- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku- ze względu na przebieganie wzdłuż drogi powiatowej – postanowienie – zu.4341.1.33.2012 z dnia 07.07.2012 r. **(w załączeniu)**
- Zarządem Dróg Wojewódzkich - ze względu na przebieganie przez pas drogi wojewódzkiej –

postanowienie – RDW.K/W-DM/L/5330/243/2012 z dnia 26.06.2012 r. **(w załączeniu)**

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Rejonowy w Olsztynie – w zakresie wpływu na drogę krajową i ruch drogowy, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- postanowienie – GDDKiA-O.OL:Z-3s-436-62/12 z dnia 29.06.2012 r.

**(w załączeniu)**

- Zarząd Dróg Powiatowych w Mrągowie - ze względu na przebieganie wzdłuż drogi powiatowej – postanowienie – PZD.673.47.2012 z dnia 05.07.2012 r. **(w załączeniu)**
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody- pismo WSTAŁ.612.070.48.201 2AZ z dnia 02.07.2012 r. **(w załączeniu)**
- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie – w zakresie urządzeń melioracyjnych – pismo MUW.DM..0702-1-168/12 z dnia 23.07.2012 r.

**(w załączeniu)**

- Urząd Gminy i Miasta Mikołajki – ze względu na przebieganie planowanej inwestycji przez teren gminy mikołajki – postanowienie- PBI.6730.74.2012 z dnia 10.07.2012 r.

**(odmowa w załączeniu)**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. *Inwestor - PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok*
2. *właściciele działek wg wykazu*
3. *a/a*

Załącznik nr 2 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: B/B – 6733.CP. 05.2012  
z dnia 30.07.2012 r.

## ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

### □ Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Infrastruktura liniowa – budowa sieci elektroenergetycznej składającej się linii kablowej 15kV na terenie : *Talty gm. Mikołajki – działki o nr: 1, 2/6, 2/10, 2/11, 2/12, 3, 5/4, 5/89;*

*Rybical gm. Ryn – działki o nr: 118/18, 121/18, 121/19, 121/29, 121/30, 125/7, 125/42, 134, 224, 228/1, 724/1, 724/2, 725/2, 725/3, 726/21, 726/30, 726/31, 734/1, 740/7*

*Ławki gm. Ryn – działki o nr: 2/63, 2/71, 2/73, 5, 8, 10/3, 16, 17, 20, 22/1, 25, 28/3, 28/85, 29/2, 32/4, 32/6, 32/7, 33, 34/4, 34/5, 43/1, 44, 45, 47/1, 47/4, 48/4, 50, 51/4, 51/5, 51/6, 52/1, 52/2, 54, 55/1, 56, 64, 65/1, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 77, 101/6, 107/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 109/11, 117, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 203, 219/1, 219/2, 220, 232, 234, 237, 239, 241, 244, 253, 279/2, 293, 295, 297, 301, 302, 303, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310;*

*Ryn - działki o nr: 40/5, 42/2, 42/3, 42/6, 42/23, 43, 59, 61/1, 62, 63/5, 70/2, 70/3, 71/5, 71/6, 72, 76/5, 76/10, 76/11, 82, 83, 83/3, 84, 86/1, 87/1, 87, 88, 93, 94, 95/7, 95/11, 95/12, 96/27, 96/31, 96/33, 97/2, 98/1, 98/3, 98/10, 99, 100, 171/1, 176, 220/2, 220/4, 22037, 220/38, 220/39, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 363, 377, 378, 379, 381, 382;*

Inwestorem zadania jest: **PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok.**

### □ Obszar analizowany:

Planowana budowa sieci elektroenergetycznej składającej się z linii kablowej 15kV

### □ Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami linie służące do przesyłu energii zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Teren objęty analizą położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Stosownie do przepisu §3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004r. poz. 2573 ze zm.) - linie energetyczne o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV nie wymagają sporządzenia raportu.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z: Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urzędzeń melioracyjnych, Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie – w zakresie urzędzeń melioracyjnych, Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku- ze względu na przebieganie wzdłuż drogi powiatowej, Zarządem Dróg Wojewódzkich - ze względu na przebieganie przez pas drogi wojewódzkiej, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Rejonowy w Olsztynie – w zakresie wpływu na drogę krajową i ruch drogowy, w odniesieniu do obszarów przyległych do

pasa drogowego, Zarządem Dróg Powiatowych w Mrągowie - ze względu na przebieganie wzdłuż drogi powiatowej, Urząd Gminy i Miasta Mikołajki – ze względu na przebieganie planowanej inwestycji przez teren gminy Mikołajki, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.