

DECYZJA NR B/B-6733.CP.03.2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Piotra Ozorowskiego działającego w imieniu Urzędu Miasta i Gminy Ryn z dnia 21.03.2012r.

dotyczącego: ***wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę pomostu wędkarskiego, zmiana sposobu użytkowania stacji trafo na sanitariat i pomieszczenie dla ratowników, utwardzenie placu***

przewidzianej do realizacji w: ***obrębnie geodezyjnym miasta Ryn i Ryn – Kolonia, gmina Ryn na działkach o nr ewidencyjnym: 136 - Ryn - Kolonia, 76/11 i nr 65 Miasto Ryn,***

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1/. Rodzaj inwestycji: *budowa pomostu wędkarskiego, zmiana sposobu użytkowania stacji trafo na sanitariat i pomieszczenie dla ratowników, utwardzenie placu*
- w obrębnie geodezyjnym Miasta Ryn i Ryn – Kolonia w granicach działek o nr geodezyjnych: 136, 76/11, 65

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),.*
- *Uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie, zgodnie z art. 122 ust. 2 pkt. 2. ustawy z dnia 18 lipca 2001r., Dz. U. nr 155 p. 1229,*
- *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,*
- ***pomost wędkarski w kształcie litery „T” (9 miejsc do cumowania) – o wymiarach: dojście do 15mx3m, poprzeczce do 20mx3m,***
 - *należy sporządzić operat wodnoprawny i na jego podstawie uzyskać pozwolenie wodnoprawne na jego wykonanie w Starostwie Powiatowym w Giżycku;*
 - *należy opracować projekt budowlany na przedmiotowy pomost oraz uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Giżycku*
 - *należy spisać umowę z zarządem melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie ul. partyzantów 24, 10-526 Olsztyn na dysponowanie gruntem na czas budowy projektowanego pomostu oraz na użytkowanie gruntów pod pomostem po jego wykonaniu – do wniosku o zawarcie umowy (druk wniosku zamieszczony na stronie internetowej ZM i UW w Olsztynie www.geomeliportal.pl w zakładce informacje – pomosty) na dysponowanie oraz użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora Ołów należy dołączyć:*
 - *kopię decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ryn o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę pomostu wędkarskiego na jeziorze Ołów*

- kopię decyzji Starostwa Powiatowego o pozwoleniu wodnoprawnym oraz pozwoleniu na budowę przedmiotowego pomostu stałego
- mapę do celów projektowych lub mapę ewidencyjną gruntów z naniesionym pomostem i jego wymiarami,

- zmiana sposobu użytkowania stacji trafo na sanitariaty i pomieszczenie dla ratowników
- utwardzenie placu na dz. nr 65

B/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich utworzonego Rozporządzeniem Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 z 2008r., poz. 3155). Obowiązują zakazy wynikające z w/w rozporządzenia,

C/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- zaopatrzenie w wodę –z sieci wodociągowej na warunkach i zasadach Zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków –do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i zasadach Zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię – planowaną inwestycję projektować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk
- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z przepisami art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r., Nr 236,poz. 2008 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 ze zm.),
- dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej położonej na dz. nr 66,

D/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz wynikające z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

E/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Inne warunki:

- opracowanie projektu zlecić jednostce uprawnionej,
- projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Giżycku, składając stosowny wniosek wraz z 4 egz. projektu budowlanego i niezbędnymi zaświadczeniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o dysponowaniu gruntu na cele budowlane.

5. Okres ważności decyzji: decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zostaje wydana na wniosek *Pana Piotra Ozorowskiego działającego w imieniu Urzędu Miasta i Gminy Ryn z dnia 21.03.2012r.*, dotyczący budowy pomostu wędkarskiego, zmiany sposobu użytkowania stacji trafo na sanitariat i pomieszczenie dla ratowników, utwardzenie placu, w obrębie geodezyjnym Miasto – Ryn i Ryn - Kolonia na działkach: 136, 76/11, 65.

Wnioskowany projekt należy realizować zgodnie z pismem z dnia 27. 04.2012r znak: MUW.DG.6011/UG-90/12 pod następującymi warunkami:

- należy sporządzić operat wodnoprawny i na jego podstawie uzyskać pozwolenie wodnoprawne na jego wykonanie w Starostwie Powiatowym w Giżycku;

- należy opracować projekt budowlany na przedmiotowy pomost oraz uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Giżycku
- należy spisać umowę z zarządem melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie ul. partyzantów 24, 10-526 Olsztyn na dysponowanie gruntem na czas budowy projektowanego pomostu oraz na użytkowanie gruntów pod pomostem po jego wykonaniu – do wniosku o zawarcie umowy (druk wniosku zamieszczony na stronie internetowej ZM i UW w Olsztynie www.geomelioportal.pl w zakładce informacje – pomosty) na dysponowanie oraz użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora Ołów należy dołączyć:
 - kopię decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ryn o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę pomostu wędkarskiego na jeziorze Ołów
 - kopię decyzji Starostwa Powiatowego o pozwoleniu wodnoprawnym oraz pozwoleniu na budowę przedmiotowego pomostu stałego
 - mapę do celów projektowych lub mapę ewidencyjną gruntów z naniesionym pomostem i jego wymiarami,

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn – jako zarządca jeziora Ołów – postanowienie z dnia 27.04.2012r. znak: MUW.DG.6011/UG-90/12
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie z dnia 17 kwietnia 2012r. znak: 612.070.35.2012.AZ

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca i strony postępowania, wg wykazu
2. a/a

Burmistrz Miasta i Gminy

(-) Józef Karpiński

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Budowę pomostu wędkarskiego, zmiana sposobu użytkowania stacji trafo na sanitariat i pomieszczenie dla ratowników, utwardzenie placu.

Inwestycja planowana jest w obrębie geodezyjnym Miasta Ryn i Ryn – Kolonia, gmina Ryn, na terenie działek o nr ewidencyjnych: 136, 76/11, 65;

2. Obszar analizowany:

Teren analizowany obejmuje działki nr: 136, 76/11, 65;

Działka nr 136 – jezioro Ołów wł. Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Działki nr 76/11, 65 własność Gminy Ryn.

3. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zagospodarowanie terenu o znaczeniu lokalnym zalicza do inwestycji celu publicznego.

Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z: Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn – jako zarządcą jeziora Ołów – postanowienie z dnia 27.04.2012r. znak: MUW.DG.6011/UG-90/12, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie z dnia 17 kwietnia 2012r. znak: 612.070.35.2012.AZ

Burmistrz Miasta i Gminy

(-) Józef Karpiński

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr.....
z dnia

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr.....
z dnia

LEGENDA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

US PLANOWANY TEREN REKREACJI I SPORTU

 BUDYNEK OBJĘTY WNIOSEM O ZMIANĘ
 SPOSBU UŻYTKOWANIA

 TEREN PLANOWANEGO POMOSTU

Sporządził

Sporządził

LEGENDA:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ
 DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

US1 SĄSIEDNIA ZABUDOWA REKREACJI I SPORTU

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

ML ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

WS JEZIORO OŁÓW

KG DROGA GMINNA

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr.....
z dnia

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

1:1000 *Ryne*

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
rozposzczelnianie i rozprowadzanie oraz
eprodukcowanie w celu rozpowszczelniania
i rozprowadzania niniejszej mapy w imieniu
zezwolenia Starosty Cizyckiego

STAROSTA CIZYCKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaawidencjonowano pod nr
Niniejszą mapę służyć do celów projektowych
02 RMN. 2012
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, stanowisko
słubownik (osoba odpowiedzialnej))

- LEGENDA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ
 - DZIAŁKI OBJĘTE WNOSKIEM
 - USI SASIEDNIA ZABUDOWA REKREACJI I SPORTU
 - MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - ML ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - U ZABUDOWA USŁUGOWA
 - WS JEZIORO OŁÓW
 - KG DROGA GMINNA

