

Decyzja B/B-6733.CP.01.2012

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie z dnia: 25.01.2012r. dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę:

– **rurociągu kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334 w obrębie geodezyjnym: miasta Ryn, gm. Ryn.** Ryn, dnia 06.04.2012r.

Załączniki:

1.

Ryn, dnia 06.04.2012r.

Nasz znak: B/B-6733.01.2012

DECYZJA NR 1/12 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie** z dnia: 25.01.2012r.

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę:

– **rurociągu kanalizacji sanitarnej** na terenie działek nr: 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334 w obrębie geodezyjnym: **miasta Ryn, gm. Ryn.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1/. Rodzaj inwestycji: budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334, w obrębie geodezyjnym miasta Ryn, gm. Ryn.

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *infrastruktura techniczna- liniowa.*

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) *charakterystyczne parametry inwestycji:*

- *rurociąg kanalizacji sanitarnej – długość ok. 500mb, w zagłębieniu od 1m do 2m,*

2) *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować dokumentację techniczną, z oznaczeniem granic własności nieruchomości, projektowanej inwestycji dotyczącej rurociągu kanalizacji sanitarnej z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym - na działkach wg wykazu.*

3) *projektować stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.*

U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./

- 4) *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.);*
- 5) *projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, drogami, budynkami, drzewami itp.,*
- 6) *dopuszcza się zmianę przebiegu trasy w celu ominięcia utrudnień terenowych lub zachowania istniejącego drzewostanu,*
- 7) *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- 8) *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm),*
- 2) *planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)*
- 3) *teren inwestycji położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./.* Działki nr 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) *zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,*
- 2) *zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy*
- 3) *odprowadzenie ścieków bytowych – transportowanie przez projektowany rurociąg kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków,*
- 4) *odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,*
- 5) *wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – obowiązują przepisy art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 ze zm.,*

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- *wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./*

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- *nie dotyczy*

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

5. **Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie złożony w dniu: 25.01.2012r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu kanalizacji sanitarnej w obrębie geodezyjnym miasta Ryn na działkach nr 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334.

Planowana inwestycja spełnia warunki art. 61 ust. 1pkt. 1-5.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wymaga uzgodnienia.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo WSTŁ.612.070.9.2012.AZ z dnia 24.02.2012 r.

2. Państwowy powiatowy Inspektor sanitarny w Giżycku ul. Suwalska 3, 11-500 Giżycko – w zakresie ochrony sanitarnej - pismo ZNS.9084.6.2012Zb z dnia 05.03.2012 r.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. K. Wallenroda 10
11-520 Ryn

2. a/a
2.

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego nr 1/12
z dnia 06.04.2012 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji:

Budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej o długości ok. 500mb w miejscowości Ryn.

Inwestycja jest planowana na terenie działek nr: 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334,

położonych w obrębie geodezyjnym: - miasta Ryn.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), inwestycje planowane realizują cel publiczny.

Skala i rodzaj planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć: mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Delegatura - Rolnictwo, Ochrona Środowiska. ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./.

Działki nr 1/138, 347, 1/178, 1/142, 1/153, 334 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.