

**UCHWAŁA NR IV/22/24  
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 19 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn obejmującego obszar miasta i gminy Ryn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rynie

**Andrzej Mieczkowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Ryn, zgodnie z art. 13a ust.1 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Zatwierdzenie planu ogólnego jest niezbędne z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, tworząc perspektywy dla rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Procedura sporządzenia planu ogólnego zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn, jest w pełni uzasadnione.