

pieczęć komórki organizacyjnej

Znak sprawy: ZP.271.14.2024

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego

o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto

*zg. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. przepisów Prawa zamówień publicznych*

### **I. Zamawiający: Gmina Ryn**

Adres do korespondencji: 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2

tel. 87 429 39 60, faks 87 429 30 86, e-mail miastoryn@miastoryn.pl,

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia)**

***Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Zagospodarowanie wschodniego  
nabrzeża jeziora Ryńskiego w Rynie”***

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Specyfika głównych wymagań:**

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowanie wschodniego nabrzeża jeziora Ryńskiego w Rynie. W ramach umowy należy zaprojektować zagospodarowanie wschodniego nabrzeża Jeziora Ryńskiego w Rynie na działkach nr 123/16, 123/14, 123/12, 152 obręb 0001 miasto Ryn. W ramach prac projektowych przewiduje się:
- umocnienie odcinka nabrzeża na długości 120 m (gabiony kamienne),
  - budowę pomostu stałego o długości ok. 90 m i zmiennej szerokości (molo) wraz z miejscami do odpoczynku (np. siedziska, leżaki w komponowane w pomost), oświetlenie LED pomostu.
  - wykonanie ciągów pieszych o długości 220 m,
  - wykonanie slipu,
  - miejsca postojowe przy slipie,
  - zagospodarowanie terenu w postaci nasadzeń zieleni oraz montaż oświetlenia LED terenu, ławki, ławki inteligentne, kosze na śmieci, tablice edukacyjne z ilustracjami,
  - stanowiska do cumowania i ładowania łodzi z silnikami elektrycznymi,
  - fontannę wodną z podświetleniem LED (wielokolorowym) na jeziorze przy projektowanym molo.

**Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania terenu i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania właściwej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia.**

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej.

#### **b) Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:**

- aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
- decyzje (prawomocne pozwolenie na budowę), uzgodnienia, opinie, warunki niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.

#### **c) Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji.**

\* - niepotrzebne skreślić,

Zamawiający określa następujący zakres dokumentacji projektowej:

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.,
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
- projekty techniczne branż: sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej – 5 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF – 1 egz. na nośniku pendrive.

Projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, projekty techniczne mają być sporządzone w sposób umożliwiający ich jednoznaczne odczytanie w zakresie:

- rozwiązań technicznych,
- rozwiązań materiałowych,
- rozwiązań szczegółowych.

Projekty mają zawierać rozwiązania umożliwiające wykonanie wszystkich niezbędnych prac dotyczących inwestycji.

Zakres dokładności wszystkich projektów winien być taki, aby nie zachodziła konieczność opracowywania projektów wykonawczych dla ww. inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wszystkich wniosków o dostawy mediów do obiektu i dokonania wszystkich branżowych uzgodnień określonych w warunkach dostawców poszczególnych mediów.

Ponadto w zakresie zagospodarowania terenu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków przebudowy ewentualnych kolizji i dokonania koordynacji zewnętrznych instalacji, sieci i przyłączy w Starostwie Powiatowym (ZUD).

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., a także higieniczno-sanitarnym i bhp, o ile będą one wymagane dla ww. obiektu.

Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. mają być dokonane w zakresie projektu zagospodarowania terenu i wszystkich branż, gdzie projektowane są rozwiązania związane z bezpieczeństwem pożarowym. (uzgodnienia na rysunkach branżowych).

Pozwolenie na budowę ma obejmować całe zamierzenie budowlane zgodnie z Art. 33 prawa budowlanego. Nie dopuszcza się opracowywania projektów dotyczących dostawy mediów jako oddzielnych opracowań.

Podstawą realizacji w.w. zadania jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W nawiązaniu do zapisów § 24.4 inwestor nie dopuszcza sporządzenia projektów technicznych w zakresie instalacji z pokazaniem jedynie urządzeń na planie. Projekty te winny obejmować pokazanie na rzutach obiektu aparatów, urządzeń, osprzętu i instalacyjnych powiązań pomiędzy nimi, których uzupełnieniem mają być schematy i przekroje poprzeczne pokazane na oddzielnych rysunkach. Rysunki z instalacjami mają być sporządzone w taki sposób, aby można było na ich podstawie w sposób jednoznaczny dokonać obmiarów niezbędnej ilości przewodów, rur itp.

**d) Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do jego wykonania tj.:

- osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),

- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, Wykonawca do oferty dołączy uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób biorących udział w zamówieniu, dokument (referencje) potwierdzający, że wykonał co najmniej jeden projekt budowy, przebudowy lub zagospodarowania terenów na cele rekreacyjne.

**Kserokopie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć razem z ofertą.**

**e) Wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

**f) kryteria oceny:**

- cena za opracowanie dokumentacji projektowej (60%),
- cena za pełnienie nadzoru autorskiego – jeden pobyt na budowie lub naradzie budowy (10%),
- ilość wykonanych projektów budowy, przebudowy lub zagospodarowania terenów na cele rekreacyjne w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert potwierdzonych referencjami (30%):  
1 usługa (10 pkt.), 2 usługi (20 pkt.), 3 usługi i powyżej (30 pkt.)

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV – 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

**III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego,
  - 2) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ~~dostaw/~~ usług /~~robót budowlany~~\*
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia\*

\* - niepotrzebne skreślić,

(\*pkt. 2 i 3 – opcjonalnie w zależności od potrzeb i wymagań Zamawiającego)

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

#### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać ~~pisemnie / za pomocą faksu /~~ drogą elektroniczną\*.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Andrzej Żmijewski, tel. 87 429 39 70, [inwestycje@miastoryn.pl](mailto:inwestycje@miastoryn.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00 – 14:00.

#### **VI. Miejsce składania ofert i termin wykonania zamówienia**

1. Ofertę cenową należy\*:  
- złożyć w siedzibie Zamawiającego :

Urząd Miasta i Gminy w Rynie ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Zagospodarowanie wschodniego nabrzeża jeziora Ryńskiego w Rynie”* NIE OTWIERAĆ PRZED – 25.07.2024 r., godz. 14:00.

- przesłać drogą elektroniczną adres e-mail .....

2. **Termin składania ofert do dnia 25.07.2024 r., godz.: 14:00**
3. **Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2024 r.**

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę VAT za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **VIII. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

\* - niepotrzebne skreślić,

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projektowane postanowienia umowy.

ZATWIERDZIŁ:

Ryn, dnia 18.07.2024 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)