

## UMOWA Nr ZP.272.13.2024

zawarta w dniu ... r. w Rynie pomiędzy:

**Gminą Ryn**, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, NIP 845-19-52-586 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

*Jaroslawa Filipek* – Burmistrza Miasta i Gminy Ryn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Agnieszki Kozłowskiej-Budka*,

a  
firmą ...

reprezentowanym przez ... – ...,

została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Ryn o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu dla zadania pn.: „Zagospodarowanie wschodniego nabrzeża jeziora Ryńskiego w Rynie”, zgodnie z ofertą na zapytanie ofertowe Nr ZP.271.13.2024.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowanie wschodniego nabrzeża jeziora Ryńskiego w Rynie. W ramach umowy należy zaprojektować zagospodarowanie wschodniego nabrzeża Jeziora Ryńskiego w Rynie na działkach nr 123/16, 123/14, 123/12, 152 obręb 0001 miasto Ryn. W ramach prac projektowych przewiduje się:
  - umocnienie odcinka nabrzeża na długości 120 m (gabiony kamienne),
  - budowę pomostu stałego o długości ok. 90 m i zmiennej szerokości (molo) wraz z miejscami do odpoczynku (np. siedziska, leżaki w komponowane w pomost), oświetlenie pomostu.
  - wykonanie ciągów pieszych o długości 220 m,
  - wykonanie slipu,
  - miejsca postojowe przy slipie,
  - zagospodarowanie terenu w postaci nasadzeń zieleni oraz montaż oświetlenia terenu, ławki, ławki inteligentne, kosze na śmieci,
  - stanowiska do cumowania i ładowania łodzi z silnikami elektrycznymi,
  - fontannę wodną z podświetleniem LED (wielokolorowym) na jeziorze przy projektowanym molo.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania terenu i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania właściwej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:
  - a) aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
  - b) decyzje (pozwolenie na budowę z prawomocną decyzją), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji.
5. Szczegółowy zakres dotyczący formy i zawartości dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- a) dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.,
  - c) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
  - d) projekty techniczne branż: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, konstrukcyjno-budowlanej – 5 egz.,
  - e) przedmiar robót – 2 egz.,
  - f) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
  - g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - h) wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF oraz wersji edytowalnej – 1 egz. na nośniku pendrive.
6. Projekt będzie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest pełnić pełnobrańzowy nadzór autorski nad:
- 1) postępowaniem przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (odpowiedzi na pytania oferentów, ewentualne uzupełnienia wykonanej dokumentacji) - nieodpłatnie,
  - 2) realizacją robót budowlanych za wynagrodzeniem, zgodnie z ofertą na zapytanie ofertowe Nr ZP.271.13.2024.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§2**

1. Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia: **31.12.2024 r.**

### **Osoby do kontaktu**

#### **§3**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
- ze strony Zamawiającego: ....
  - ze strony Wykonawcy: .....

### **Prawa autorskie**

#### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w §1, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostaną przeniesione na Zamawiającego.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu w zakresie następujących pól eksploatacji: prawo do dalszego przekazywania wybranych części kopii jako np. załącznik do SWZ na wykonanie projektowanego zadania, prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji, nanoszenia zmian istotnych i nieistotnych w dokumentacji projektowej przez uprawnione osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania przedmiotowej dokumentacji w innych procedurach i postępowaniach administracyjnych w tym w szczególności związanych z realizacją planowanej inwestycji i innych postępowań związanych z udzieleniem zamówień publicznych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania, powielania i dalszego przekazania wyżej wymienionej

dokumentacji projektowej.

## **Odbiór prac**

### **§5**

Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy. Odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie zawierał wykaz elementów opracowania. Przekazując dokumentację projektową Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ona opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

## **Wynagrodzenie**

### **§6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu umowy wynosi: ... **zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru końcowego (bez uwag) po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### **§7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci kary umowne:
    - w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - za zwłokę wykonania dokumentacji projektowej objętej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nota obciążeniowa będzie wystawiana za każde 30 dni opóźnienia z terminem płatności wskazanym w ww. nocie obciążeniowej,
    - za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej określonej umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nota będzie wystawiana za każde 14 dni opóźnienia, z terminem płatności wskazanym w ww. nocie obciążeniowej,
    - termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej ustala Zamawiający i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze,
    - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie lub może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
    - w przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 lit. a), Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę,

- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia wykonania umowy,
- strony ustalają, że maksymalny limit kar nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto w zawartej umowie oraz zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych,
- jeżeli umowny limit kar zostanie wyczerpany, umowa ulega rozwiązaniu z dniem wystawienia ostatniej noty obciążeniowej.

b) Zamawiający płaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

### **Zmiany postanowień umowy**

#### **§8**

Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają wszystkie zmiany treści umowy.

### **Gwarancja**

#### **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg, po upływie 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty zgłoszenia budowy w przypadku nie realizowania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**