

24. 04. 2024

DATA WPŁYwu

Giżycko, dnia 19.04.2024 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ryn
ul. Ratuszowa 2
11-520 Ryn**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 ust. 1 i 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 03.04.2024 r. znak BB.6721.1.2024 (data wpływu 08.04.2024 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

odstępuje

od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej”

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 03.04.2024 r. znak BB.6721.1.2024 (data wpływu 08.04.2024 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Ryn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej opracowywanej na podstawie Uchwały Nr LXX/531/24 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 marca 2024 r. Obecnie w granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn przyjęty Uchwałą Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru w granicach jednej gminy. Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 359, 397/1, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, obręb Miasto Ryn.

Działka o numerze ewidencyjnym 359, obręb Miasto Ryn, położona jest na terenie przeznaczonym pod „tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury techniczne związanej z wodociągami”. Teren ujęcia wody zostanie uwzględniony dla terenu całej działki nr 359 obręb Miasto Ryn. W obecnym planie przeznaczeniem nie objęto terenu dojazdu przynależnego do ujęcia wody, a znajdującego się na tej samej działce. Dla całej działki zostanie ustalone przeznaczenie zgodne z faktycznym wykorzystaniem terenu związanym z ujęciem wody. W obowiązującym planie miejscowym teren ujęcia wody jest już przeznaczony pod teren infrastruktury technicznej związanej z wodociągami - w granicach nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania.

Pozostałe działki ewidencyjne przewidziane do objęcia planem miejscowym przeznaczone są pod „tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych”. Teren parkingu i garaży w osiedlu mieszkaniowym (pozostałe numery działek) uzyska przeznaczenie zgodne z aktualnym wykorzystaniem terenu. Teren parkingu jest obecnie przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych. Faktycznie stanowi on plac postojowy, nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku stwierdza, że dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej” - nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Giżycku
Joanna Szulc
mgr inż. higieny i epidemiologii

Do wiadomości

1. WSSE w Olsztynie
2. a/a