

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60
WOOŚ.411.41.2024.MK


URZĄD MIASTA I GMINY
11-520 RYN, UL. RATUSZOWA 2

Olsztyn, 2024-06-03

03.06.2024
DATA WPLYWU

URZĄD MIASTA I GMINY W RYNIE

UZGODNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA SOOŚ

Wysłano z EZD PUW

dot.: pisma z 13 maja 2024 r., znak: BB.6721.1.2024(17) przedłożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) do projektu dokumentu: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej.

Załączniki:

1. 43 - odstąpienie od sooś, ul. Szkolna i Ratuszowa, miasto Ryn.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-03T10:10:27.505Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

WOOS.411.41.2024.MK

Olsztyn, 3 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

Odpowiadając na pismo z 13 maja 2024 r., znak: BB.6721.1.2024(17) przedłożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) do projektu dokumentu:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej

uchwalonego Uchwałą Nr LXX/531/24 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 marca 2024 r.

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia wraz z uzasadnieniem,
- informacji o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) i uznał, że w przedmiotowym przypadku można **uzgodnić odstąpienie** od procedury sooś dla projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru w granicach jednej gminy. Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym obejmuje działki o nr ewid.: 359, 397/1, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, obręb Miasto Ryn. Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

Obecnie w granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn przyjęty Uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r. Opracowywany nowy plan, funkcjonalnie stanowił będzie zmianę planu obowiązującego.

Część działki o numerze ewidencyjnym 359, obręb Miasto Ryn (sąsiedztwo ul. Szkolnej), położona jest na terenie przeznaczonym pod „*tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z wodociągami*” i stanowi działkę miejskiego ujęcia wody. Pozostałe fragmenty działki w obowiązującym planie przeznaczone są pod usługi oświaty oraz drogę wewnętrzną. Celem sporządzenia nowego planu jest doprowadzenie przeznaczenia do zgodności z zasięgiem granic ewidencyjnych działki wodociągów. Sąsiednie tereny również stanowią grunty miejskie, są jednak zarządzane przez odrębne jednostki.



EMAS

Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.25 002 73

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

Działki ewidencyjne zlokalizowane przy ulicy Ratuszowej przeznaczone są pod „*tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych*”. Teren stanowi obecnie parking przy zabudowie wielorodzinnej, na którym wydzielono działki pod realizację garaży. Przebieg linii zabudowy na działce 379/3 uniemożliwia jednak realizację garażu. Celem jest zmiana przebiegu ww. linii, która w obowiązującym planie miała stanowić ograniczenie dla zabudowy wielorodzinnej. Na terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie miasto zdecydowało się jednak na realizację garaży. Ze względów technicznych oraz chcąc ustalić jednolite zasady dla realizacji wszystkich garaży, opracowaniem planu objęto cały obszar o powierzchni ok. 400 m².

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ustaleń planu obowiązującego. Plan uchwalono w 2016 roku i w wyniku kolejnych nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odbiega on znacznie od aktualnych standardów. Z tego względu zdecydowano się na opracowanie nowego planu miejscowego.

W projekcie planu zostaną wskazane zasady zabudowy i zagospodarowania obu terenów. Wprowadzone zostaną niezbędne wskaźniki urbanistyczne. Teren ujęcia wody zostanie uwzględniony dla terenu całej działki nr 359 obręb Miasto Ryn (sąsiedztwo ul. Szkolnej). W obecnym planie przeznaczeniem nie objęto terenu dojazdu przynależnego do ujęcia wody, a znajdującego się na tej samej działce. Dla całej działki zostanie ustalone przeznaczenie zgodne z faktycznym wykorzystaniem terenu związanym z ujęciem wody.

Teren parkingu i garaży w osiedlu mieszkaniowym (pozostałe numery działek, przy ul. Ratuszowej) uzyska przeznaczenie zgodne z aktualnym wykorzystaniem terenu.

W obowiązującym planie miejscowym teren ujęcia wody jest już przeznaczony pod teren infrastruktury technicznej związanej z wodociągami – w granicach nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania. Teren parkingu jest obecnie przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych. Faktycznie stanowi on plac postojowy – nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Analiza przedstawionego projektu pozwala na stwierdzenie, że w świetle opisanych w piśmie uwarunkowań nie wydaje się konieczne przeprowadzenie procedury sooś, gdyż zakres miejscowego planu dotyczy usystematyzowania przeznaczenia terenu zgodnego z faktycznym wykorzystaniem i nie wprowadza działań o nowym charakterze. Jest to teren aktualnie objęty mpzp, a wnioskowana zmiana, pomimo że uwzględniona w nowym planie, ma charakter jedynie porządkowy.

Analiza projektu zmiany dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), tj.: *charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko*, pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- w świetle treści wniosku złożonego przez Wnioskodawcę, opracowywana zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym znacząco negatywnie na obszary Natura 2000,
- nie będzie stanowić zagrożenia dla tego środowiska,
- nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
- zakres proponowanych zmian ograniczony jest do obszaru o niewielkiej powierzchni (400 m²) zlokalizowanych w jednej gminie i nie wprowadza szczególnie istotnych modyfikacji.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik
Wydziału Ocen Oddziaływania na
Środowisko
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Adresat - za dowodem doręczenia – przez e-PUAP
2. aa.