

Zarządzenie nr 5/5/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Ryn
z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Ryn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Ryn zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Ryn niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji oraz niestanowiących pasa drogowego, stosowane do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym:

L.P.	Rodzaj dzierżawy	Stawka czynszu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Ogródki przydomowe	0,15 zł/m ²	Rocznie
2.	Tereny zielone i rekreacyjne	0,50 zł/m ² + VAT	Rocznie
3.	Na cele produkcyjne i składowe	0,80 zł/m ² + VAT	Rocznie
4.	Powierzchnia gruntu pod budynkiem gospodarczym	0,80 zł/m ² + VAT	Rocznie
5.	Powierzchnia gruntu pod garażem murowanym, blaszanym	6,00 zł/m ² + VAT	Rocznie
6.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi i wielorodzinnymi	0,50 zł/m ² + VAT	Rocznie
7.	Tereny na działalność kulturalną	0,30 zł/m ² + VAT	Rocznie
8.	Cyrk (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	350,00 zł + VAT	Dziennie
9.	Wesołe miasteczko (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	250,00 zł + VAT	Dziennie
10.	Usługi i handel w okresie V-IX	10,00 zł/m ² + VAT	Dziennie
11.	Usługi i handel w okresie X-IV	4,00 zł/m ² + VAT	Dziennie
12.	Sezonowe ogródki gastronomiczne	1,00 zł/m ² + VAT	Dziennie

13.	Stoisko handlowe o pow. do 5 m ² w przypadku imprez plenerowych	50,00 zł/m ² + VAT	Dziennie
14.	Stoisko handlowe o pow. do 10 m ² w przypadku imprez plenerowych	100,00 zł/m ² + VAT	Dziennie
15.	Powierzchnia gruntu zajęta pod obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku, w tym wiaty śmietnikowe, wiaty gospodarcze	20,00 zł/m ² + VAT	Roczna
16.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek pod prowadzenie działalności gospodarczej	8,00 zł/m ² + VAT	Roczna
17.	Przeznaczenie terenu inne niż wymienione w pkt. 1-16	10,00 zł/m ² + VAT	Miesięcznie

§ 2

1. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

2. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m².

§ 3

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w §1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 5

Uchyła się Zarządzenie Nr 10/1/22 Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ryn.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

Jarosław Filipek