

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYN W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 423 I 424 (WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

Autor:

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko



GDAŃSK, 25. września – 5. listopada 2023

Adres: PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE
Izabela Sudujko
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12
83-110 Tczew

Kontakt: tel. kom. 691 733 921
e-mail: pracownia.ibe@gmail.com

SPIS TREŚCI

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	4
2. WPROWADZENIE.....	5
2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.....	5
2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	6
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..	8
4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH	10
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	17
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	17
5.2. Istniejący stan środowiska	19
5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu.....	23
5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych.....	26
5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne).....	26
5.2.4. Flora i fauna.....	27
5.2.5. Powietrze atmosferyczne.....	32
5.2.6. Hałas	34
5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące	34
5.2.8. Odpady	35
5.2.9. Zagrożenia poważną awarią	36
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	36
5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	39
5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	42
5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	46
5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.....	53
5.7.1. Ekosystemy	53
5.7.2. Różnorodność biologiczna	55
5.7.3. Fauna i flora.....	56
5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne	58

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba.....	60
5.7.6. Powietrze atmosferyczne.....	61
5.7.7. Krajobraz.....	62
5.7.8. Klimat	64
5.7.9. Klimat akustyczny	65
5.7.10.Zasoby naturalne.....	66
5.7.11.Ludzie	66
5.7.12.Dziedzictwo kultury i dobra materialne	67
5.7.13.Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko	67
5.7.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	67
5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	68
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	69
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	70
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	71
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru)	73
10.PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	76
11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU.....	80
11.1. Spis rycin	80
11.2. Spis tabel.....	80
11.3. Spis skrótów użytych w opracowaniu	81
12.ZAŁĄCZNIKI	81

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424 (o łącznej powierzchni 4,2186 ha) uchwalonego Uchwałą Nr XL/316/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424*. Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego miasta Ryn (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r, poz. 1933), w którym teren przeznaczono dla usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego. W ramach jednostki elementarnej dopuszczono lokalizację funkcji bezpośrednio związanych z usługami sportu i rekreacji, takich jak: gastronomia, hotelarstwo i turystyka kwalifikowana, a ponadto dopuszczono uzupełniające przeznaczenie obiektów na mieszkania dla personelu, lokalizowanie ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych, w tym budowy zarówno obiektów o większej kubaturze jak i małych domków kempingowych oraz parkingów, dojeżdż, dojazdów, boisk i innych terenowych urządzeń sportowych. W projekcie planu przewidziano zachowanie dotychczasowego przeznaczenia pod usługi turystyki z rozszerzeniem o funkcję usługową związaną z drobnym handlem, opieką medyczną i rehabilitacją oraz rozszerzenie zakresu funkcji usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego. Nie ustalono przeznaczenia uzupełniającego oraz szczegółowego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie dotyczącego m.in. mieszkań dla personelu czy lokalizowania ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych. W północnej części terenu wyznaczono teren drogi dojazdowej (publicznej), który ma służyć poszerzeniu publicznej drogi gminnej nr 130502N. Funkcje przewidziane w projekcie planu są kontynuacją obecnego charakteru terenu oraz propozycją rozwoju funkcjonalno-przestrzennego terenu zgodnie z realnymi potrzebami potencjalnych użytkowników oraz potrzeb miasta (KDD).

Obszar objęty projektem planu położony jest nad jeziorem Ryńskim w zurbanizowanej części miasta Ryn, jest w pełni uzbrojony w sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, gazową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Obecne zagospodarowanie oraz to przewidziane w projekcie planu jest sposobem na zwiększenie możliwości funkcjonalno-przestrzennych terenu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja postanowień planu powinna odbywać się z poszanowaniem ustanowionej formy ochrony przyrody: Obszaru Chronionego Krajobrazu Krajiny Wielkich Jezior Mazurskich oraz występujących tu siedlisk roślin i zwierząt.

Prognoza zawiera szereg analiz stanu istniejącego przedmiotowego terenu oraz jego najbliższego otoczenia (w promieniu 300 m), bazujących na obserwacji pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, opracowania naukowe oraz własne zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania naukowe. Diagnostykę stanu środowiska przeprowadzono dla trzech form zagospodarowania terenu: 1) formy obecnego zagospodarowania terenu 2) formy zawartej w obowiązującym planie miejscowym, 3) formy zawartej w projekcie planu. Przedstawiono symulację stanu środowiska w przypadku realizacji postanowień projektu planu, w przypadku rozwiązań alternatywnych dla tych zapisanych w projekcie – z krótką analizą innych rozwiązań oraz stan środowiska w przypadku braku

realizacji planu. Zapisano także wnioski i zalecenia dotyczące rozwiązań chroniących walory i zasoby krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowe terenu oraz jego najbliższego otoczenia. Część z nich ujęto w zapisach planu, część dotyczy obowiązujących przepisów, a część jest wskazaniem kierunku prawidłowego funkcjonowania człowieka w symbiozie z naturą. Przeanalizowano także projekt planu pod kątem zgodności z założeniami obowiązujących dokumentów i programów działań o randze międzynarodowej, krajowej, regionalnej oraz lokalnej.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania terenu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

2. WPROWADZENIE

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424 (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.) zmienionej uchwałami zmieniającymi wymienionymi w punkcie 2.2., zwanego dalej „projektem planu”.

Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Procedura zmiany obowiązującego planu prowadzona jest w sposób przejrzysty, z poszanowaniem prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3. ust. 1. pkt 14 b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). **Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania wynika z art. 46 ust.1 zgodnie z kwalifikacją funkcji przewidzianych w planie wymienionych w §3 ust.1. pkt 65. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz ze zm.).**

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzona na podstawie:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977);
- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* ((Dz. Urz. UE. 2012 L 26/1, 25.4.2014 L124);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30).

Analiza i ocena projektu planu zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie własnych analiz i wniosków oraz na podstawie dostępnych opracowań w dniu 25.10.2023r.:

- „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn. Prognoza oddziaływania na środowisko.” Mogielnicki J., Łódź, październik 2015 r.;
- „Prognoza Oddziaływania na Środowisko Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Ryn”, Stankiewicz M., Mięsikowski M., Toruń, marzec 2017 r.;
- „Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026.”, Stankiewicz M., Mięsikowski M., Toruń, 2021 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji miasta Ryn na lata 2008-2013, zespół ds. rewitalizacji – pełnomocnik Żmijewski A., marzec 2008, aktualizacja październik 2010 r.;
- Wielkie Jeziora Mazurskie 2030 Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego, Stowarzyszenie WJM2020, Współpraca międzygminna, Geoprofit pod kierunkiem dr hab. Wojciecha Dziemianowicza i in., listopad 2022 r.;
- „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2021 - 2031”, Sierpińska N., Tymczuk J.,;
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r.;
- „Plan Rozwoju Miejscowości Ryn”, lipiec 2005 r.;

- „Plan Odnowy Miejscowości Ryn”, Ryn, 2009 r.;
- Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: Raporty o stanie środowiska w województwach - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Portal Gov.pl (www.gov.pl), [dostęp online: 25-09-2023].

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI:

- Uchwała Nr XL/316/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424;
- Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej W Rynie z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r, poz. 1933);
- Uchwała Nr III/36/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę ewidencyjną o nr geodezyjnym 31/19 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r, poz. 1328);
- Uchwała Nr XVI/110/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r, poz. 6388);
- Uchwała Nr XIX/136/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę o nr geodezyjnym 1/6 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 1073);
- Uchwała Nr XXI/154/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 2652) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28;
- Uchwała Nr XXI/155/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 2653);
- Uchwała Nr LIV/418/23 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Wielkie Jeziora Mazurskie do roku 2030;
- Uchwała Nr XXXVI/276/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2021 – 2031;
- Uchwała Nr LII/439/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 listopada 2010 roku zmieniająca uchwałę Nr XIX/172/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 maja 2008r. w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn;
- Uchwała Nr XXVI/214/05 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 20.07. 2005 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Ryn;
- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;

- Uchwała Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- Uchwała Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza stanowi analizę i ocenę projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424, których dokonano na podstawie zestawienia ogólnokrajowych i międzynarodowych założeń ochrony środowiska, analizy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz wniosków wyciągniętych z wizji lokalnej on-line. Podczas tworzenia opracowania wykorzystano dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 25.10.2023 r.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – utrzymania obecnego zagospodarowania terenu, realizacji obowiązującego planu oraz realizacji postanowień projektowanego planu w stosunku do możliwego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie. Jako podstawowy obszar analizy przyjęto zasięg od 100 do 300 metrów od granic terenu. W przypadku obszarowych form ochrony przyrody i walorów przyrodniczo-krajobrazowych zastosowano szerszy zasięg, odpowiadający potrzebom analizy danego elementu środowiska. Metoda porównawcza jest jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi. Skupiono się na analizie zmian wprowadzanych w projekcie odnoszących się do planu obowiązującego, obecnego stanu środowiska oraz prawdopodobnych zmian stosując metodę indukcyjno-dedukcyjną.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) w prognozie określono i oceniono zagrożenia:

1) W zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
- realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;
- realizacji ustaleń projektu planu dla walorów krajobrazowych, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską;

- realizacji ustaleń projektu planu dla walorów przyrodniczych, w tym dla siedlisk roślin, zwierząt oraz form ochrony przyrody występujących na terenie planu oraz w jego najbliższym otoczeniu.
- 2) W zakresie oceny:
- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
 - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;
 - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
 - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
 - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami;
 - określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie;
 - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych – istniejących i projektowanych;
 - zmian w krajobrazie, wpływu na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
- 3) W zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.
- 4) Zawarte w treści projektowanego dokumentu:
- przedstawiono rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu planu,
 - oceniono czy projekt planu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu wykonywano równoległe z prognozą oddziaływania na środowisko, której wyniki pozwoliły na przyjęcie właściwych rozwiązań planistycznych i uniknięcie konfliktów społecznych oraz problemów na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, związanych z realizacją planowanej inwestycji.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Pismo znak: WOOS.411.82.2022.MP z dnia 03 sierpnia 2022 r.;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, Pismo znak: ZNS.9022.3.16.2022.ZB z dnia 07 lipca 2022 r.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załączników graficznych.

4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424 położone w obrębie miasta Ryn, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim, co oznaczono na Ryc.1. Według Studium (Uchwała Nr XLI/346/14) obszar planu znajduje się w strefie funkcjonalnej rekreacji i wypoczynku, służącej mieszkańcom oraz turystom, gdzie dominują tereny usług, sportu i rekreacji. O atrakcyjności miejsca świadczy bezpośrednie sąsiedztwo z jeziorem Ryńskim.



Ryn - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 10000



Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu objętego projektem planu (źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>).

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren objęty projektem planu (Id działek: 280608_4.0001.423, 280608_4.0001.424) graniczy bezpośrednio z następującymi obszarami:

- Od północy z drogą gminną nr 130502N (ul. Mazurska) na działce nr 1/118 (dr);
- Od północnego wschodu z terenem domów na wynajem (Bi) oraz z mariną;
- Od wschodu i od południa z nabrzeżem jeziora Ryńskiego z pomostami cumowniczymi;
- Od południowego zachodu i od zachodu z terenami usługowymi – ośrodek turystyczny (Bi).

Według dominującej funkcji użytkowej teren graniczy od północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, od wschodu i południa z nabrzeżem portowym jeziora Ryńskiego, od północnego wschodu i zachodu z ośrodkami usługowymi, głównie turystycznymi.

Na terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn uchwalony Uchwałą Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 roku oraz 5 zmian tegoż planu obejmujących fragmenty miasta Ryn uchwalonych uchwałą Nr III/36/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 stycznia 2019 r., uchwałą Nr XVI/110/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 listopada 2019 r., uchwałą Nr XIX/136/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 stycznia 2020 r., uchwałą Nr XXI/154/20

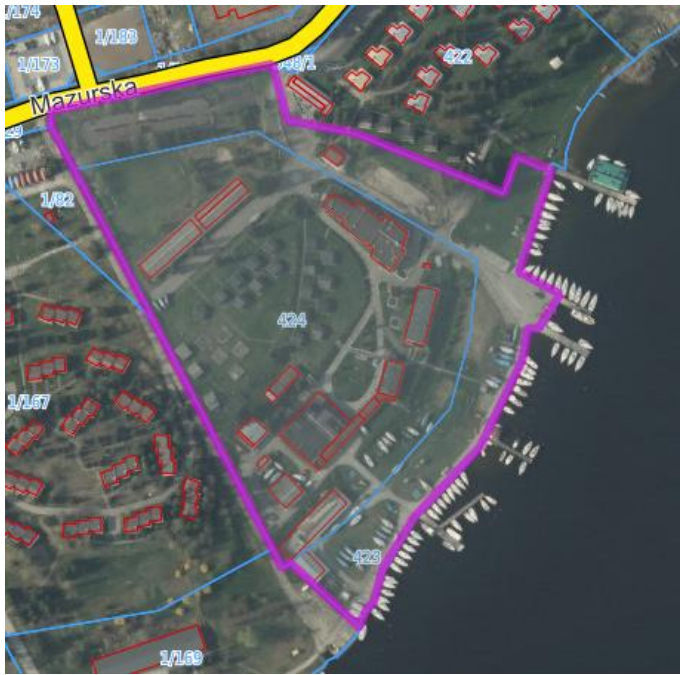
Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 maja 2020 r., uchwałą Nr XXI/155/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 maja 2020 r. Wprowadzone zmiany dotyczą optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu oraz zwiększenia możliwości funkcjonalno-przestrzennych terenu. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, a jego ustalenia spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Prognoza dla planu powstaje w okresie zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wrzesień 2023 r. W związku z tym wprowadza się następujące informacje:

Dla miasta i gminy nie wykonano planu ogólnego (wymaganego od dnia 01.01.2026 r.), stan na dzień 30.10.2023 r., stąd nawiązanie do zapisów Studium, obowiązującego dokumentu planistycznego wskazującego uwarunkowania i kierunki rozwoju dla miasta i gminy Ryn.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Projekt planu obejmuje teren, na którym była prowadzona działalność z związana usługami turystycznymi – ośrodek wypoczynkowy. Na działkach 423 i 424 do roku 2015 występowało 21 obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy < ok. 35 m² oraz 10 obiektów o powierzchni zabudowy > 35 m², drogi dojazdowe, ścieżki piesze, place utwardzone, elementy uzbrojenia terenu, nawierzchnia trawiasta, drzewa i krzewy oraz pomosty do cumowania łodzi (Ryc.2.). Do roku 2023r. zachowały się tylko większe obiekty, mniejsze budynki w centralnej części działki nr 424 zostały rozebrane. Na zdjęciach lotniczych (Ryc.3.) widoczne są zmiany występujące na przestrzeni około 20 lat (2004-2023).

Wśród roślinności na terenie występują gatunki roślin ozdobnych (tj. żywotnik zachodni, cyprysik, modrzew europejski, sosna w odmianach, bez czarny, lilak pospolity, trzmielina, malwa, róża,) oraz pospolitych gatunków drzew (brzoza brodawkowata, świerk pospolity, sosna czarna, dąb bezszypułkowy itp.). Zieleń występuje w postaci szpalerów i układów komponowanych z domieszką swobodnie rozmieszczonych skupisk zakrzewień i zadrzewień. Proponowana funkcja dla terenu planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Ryn (Uchwała Nr XLI/346/14). W obowiązującym planie miejscowym teren przeznaczono pod rozwój usług turystyki, sportu i rekreacji.



Ryc.2. Ortofotomapa historyczna (2014 rok) z widokiem dawnego układu budynków ośrodka wypoczynkowego, źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>.



Ryc.3. Ortofotomapa obrazująca zmiany stanu zagospodarowania terenu w latach 2004-2023, źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>.

Poniżej przedstawiono podsumowanie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych dotyczących terenu elementarnego zawartych w projekcie planu, którego podstawą sporządzenia jest Uchwała Nr XL/316/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424.

USTALENIA OGÓLNE – dotyczące całego obszaru objętego planem

W projekcie planu przewidziano przeznaczenie terenu jako UT-US – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji oraz KDD – tereny dróg dojazdowych (publicznych). Dla terenu określono warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania krajobrazu, co zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego.

W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in.:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Sposób wykończenia i zakres kolorystyki budynków,
- Zakazy dotyczące stosowanych ogrodzeń.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ujęto położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206. Zakazano wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Wprowadzono zapis dotyczący zakazu grodzenia terenów wzdłuż linii brzegu jeziora.

Kształtowanie krajobrazu, zgodnie z zapisami planu podlega Uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich wraz ze zmianą oraz zasadom określonym w ustaleniach szczegółowych.

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie określono, ponieważ na terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach planu nie wyznacza się granic przestrzeni publicznych. Na terenie nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W odniesieniu do zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powołano się na procedury wszczęte na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami i określono ogólne zasady dotyczące m.in. minimalnej powierzchni działki (2000 m²), kąta położenia działki względem drogi (od 80° do 100°) czy szerokości frontu działki (min. 20m).

W projekcie uwzględniono ograniczenia w projektowaniu, które dotyczą istniejących linii napowietrznych średniego (15 kV).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dostosowano do możliwości i potrzeb miasta mając na względzie obowiązujące przepisy. Z punktu ochrony środowiska istotne są ustalenia dotyczące m.in. odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami, pobór wody z sieci wodociągowej, ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych czy usuwania odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

W planie nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego. Obsługa terenu ma się opierać na istniejącej drodze gminnej nr 130502N, graniczącej z planem od strony północnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – dotyczące terenu elementarnego

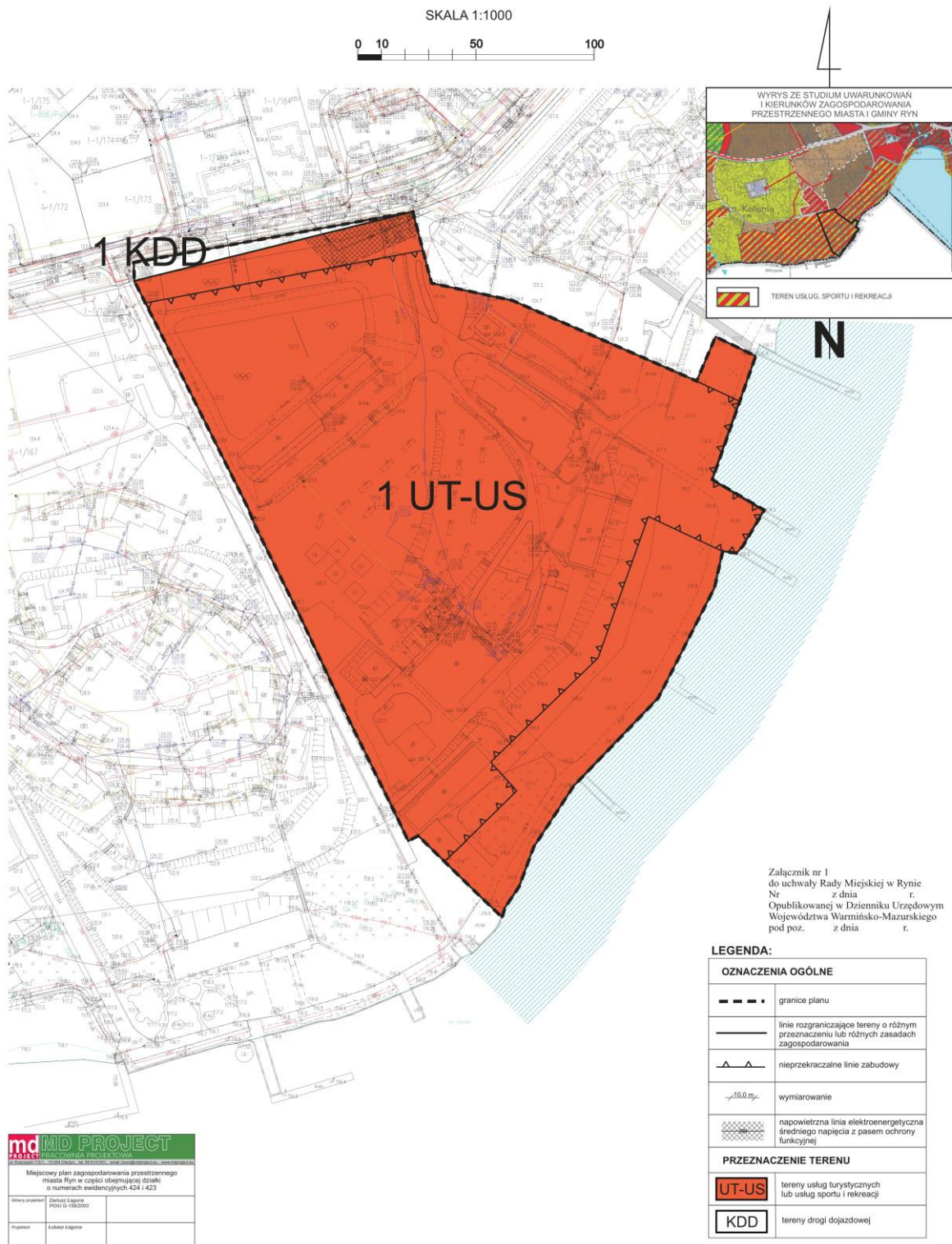
Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określono przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. W ustaleniach szczegółowych określono zasadę kompozycji zabudowy, minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek, nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i kolorystykę dachów i elewacji, maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, zasady dotyczące miejsc postojowych, ustalono rodzaj działań i obiektów związanych z zagospodarowaniem nabrzeża jeziora Ryńskiego oraz ustalono dopuszczalny poziom hałasu. Zapisy dostosowano do obowiązujących przepisów. Poniżej zestawiono zapisy i ustalenia szczegółowe projektowanego oraz obowiązującego planu.

Tab.1. Zestawienie ogólnych i szczegółowych ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący
Funkcje terenów elementarnych:	<p>UT-US - tereny usług turystycznych lub usług rekreacji i sportu</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się zabudowę usług turystycznych, w tym w szczególności: usług hotelarskich, powiązanych usług gastronomii, drobnego handlu, opieki medycznej i rehabilitacji oraz zabudowę usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż jeziora Ryńskiego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej (publicznej)</p>	<p>UTS - przeznaczenie dla usług turystyki, sportu i rekreacji; dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego.</p> <p>W ramach jednostki dopuszcza się lokalizację funkcji bezpośrednio związanych z usługami sportu i rekreacji, takich jak: gastronomia, hotelarstwo i turystyka kwalifikowana, a ponadto dopuszcza się uzupełniające przeznaczenie obiektów na mieszkania dla personelu; dopuszcza się lokalizowanie ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych, w tym budowy zarówno obiektów o większej kubaturze jak i małych domków kempingowych oraz parkingów, dojazdów, boisk i innych terenowych urządzeń sportowych.</p>
Porównanie wybranych ustaleń planu	- brak odniesienia do lokalizacji budynków gospodarczych, przyjęto ogólną zasadę kształtowania całego założenia	- zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego)
	- ustalenia ogólne dotyczących formy ogrodzenia: określono wysokość do 1,8 m i utrzymano zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych	- zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z przeszłowych, prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych
	- określono dopuszczalne kolory i materiały elewacyjne	- zakazy dotyczące jaskrawej kolorystyki elewacji oraz stosowania sidingu, blachy i okładzin ceramicznych glazurowanych
	- brak regulacji i zapisów dotyczących reklam Uwaga: brak uchwały krajobrazowej, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie miasta Ryn.	- zasady realizacji i rozmieszczania reklam, w tym zakazy lokalizacji i regulacja wielkości szyldów i tablic reklamowych
	- w ustaleniach ogólnych wyznaczono pas ochrony funkcyjnej po 7,5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV w każdą stronę – w granicach pasa ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych	- w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV), w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania linii 15kV lub wykazania na podstawie

		aktualnej dokumentacji z pomiarów terenowych, że w miejscach lokalizacji tych pomieszczeń nie jest przekroczony dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego(..)
	- miejsca do parkowania należy lokalizować w halach garażowych i na parkingach naziemnych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych plus 1 miejsce postojowe na 100 m ² pozostałej powierzchni usług Uwaga: brak rozbicia ilości miejsc na funkcje szczegółowe.	- miejsca postojowe z podziałem na poszczególne funkcje: dla obiektów handlowych - minimum 30 miejsc postojowych na 1 000 m ² powierzchni użytkowej, dla restauracji i kawiarni - minimum 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, dla obiektów sportowych - minimum 20 miejsc postojowych na 1 000 m ² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług - minimum 20 miejsc postojowych na 1 000 m ² powierzchni użytkowej
	- brak odniesienia do rzędnej posadawiania budynków	- W obszarze objętym planem ustala się obowiązek uwzględniania przy posadawianiu obiektów budowlanych wysokich stanów wód: jeziora Ryńskiego osiagających rzędną 116,50 m n.p.m. (...)
	- brak wyznaczonych gruntów zmeliorowanych oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w granicach planu, brak zapisów dot. powyższego w ustaleniach planu	- Dla znajdujących się w obszarze objętym planem terenów, na których występują grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, ustala się: 1) w granicach - oznaczonych na rysunku planu – gruntów zmeliorowanych obowiązuje zachowanie drożności istniejącej sieci zbieraczy drenarskich wraz z sączkami, przy czym dopuszcza się przebudowę tych urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych - par.33 ust. 6 pkt 4a: w granicach terenu 6.UTS dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych i melioracji wodnych,
	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 do 1,20 Uwaga: znacznie wyższy niż w planie obowiązującym (dopuszczenie budynków z większą ilością kondygnacji).	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,4.
	- brak zapisów szczegółowych dotyczących ogrodzeń, tylko ustalenia ogólne	- w przypadku budowy ogrodzeń - obowiązek stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 1,8 m, w formie żywoplotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu z prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m; dla boisk sportowych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, wykonanych z siatki stalowej
	- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m ² ; - minimalna szerokość frontu działki 20 m, - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80 do 100 stopni za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych	- zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązek zachowania dla nowej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż - 60 m oraz powierzchni nie mniejszej niż – 10.000 m ²
	- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych Uwaga: brak zapisu dot. zbiorników bezodpływowych, jako forma ochrony wód podziemnych, OCHK Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i jeziora Ryńskiego.	- odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub innych tymczasowych sposobów unieszkodliwiania ścieków wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYN W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 423 I 424



Ryc.4. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

Dla terenu planu nie wydano żadnych decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (stan na dzień 01.10.2023 r.). W najbliższym sąsiedztwie terenu, w mieście Ryn znajdują się tereny, dla których wydano decyzje środowiskowe:

- 1) Przy granicy północnej wydano decyzję z dn. 23.08.2016 r., znak B/Ś.6220.5.2016 dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie dróg gminnych, ul. H. Sawickiej i ul. Mazurskiej oraz łącznika ulic na działkach o numerach geodezyjnych: 288, 1/117, 347, 366, 358/2, 32, 52, 47/1, 46/2, 44, 45/1, 45/2, 42/1, 365, 41/2, 1/122, 1/132, 1/155, 348/3, 348/1, 348/4, 1/118, 1/129, 1/128, 1/77 w Rynie”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) W odległości około 80 metrów wydano decyzję z dn. 05.10.2020 r., znak BŚ.6220.2.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego wraz z doziemnymi instalacjami, dojazdami, dojazdami, parkingami i plażą” na działce nr 1/190, obręb m. Ryn, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) W odległości około 260 metrów wydano decyzję z dn. 03.06.2020 r., znak BŚ.6220.1.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie pomostu stałego brzegowego i budowa pomostu pływającego na jeziorze Ryńskim w miejscowości Ryn.”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 4) W odległości około 500 metrów od granic terenu w kierunku północnym wydano dwie decyzje:
 - a. Decyzję z dn. 03.05.2016 r., znak B/Ś.6220.2.2016 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie studni głębinowej na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o poborze wody powyżej 10 m³/h, a mniejszej niż 1100 m³/h wraz z wodociągiem łączącym studnię ze stacją uzdatniania wody, na dz. o nr ewid. 365, 42/1, 40/7, 37/1, 37/2, 359 w Rynie”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - b. Decyzję z dn. 10.02.2010 r., znak RGP-7624/1/11 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie infrastruktury technicznej dla turystycznego zagospodarowania nabrzeża Jeziora Ryńskiego pn.: „Ryńskie Centrum Żeglarstwa”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU PLANU:

Lokalizacja: ul. Mazurska, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ryńskiego, miasto Ryn

Powierzchnia: 4,2186 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: 423, 424 (Id działek: 280608_4.0001.423, 280608_4.0001.424) obręb m. Ryn

Struktura własnościowa: podmiot prywatny

Klasyfikacja użytków: Bi - inne tereny zabudowane

Istniejące obiekty i elementy budowlane: 10 obiektów o powierzchni zabudowy > 35 m², utwardzone drogi dojazdowe, utwardzone ścieżki piesze, utwardzone place, elementy uzbrojenia terenu (w tym przepompownia ścieków?), mur oporowy na granicy z jeziorem Ryńskim, przewody napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia Sn – 15 kV.

Istniejąca zieleń: zieleń wysoka i niska, nasadzenia szpalerowe, pojedyncze drzewa ozdobne, zadrzewienia i zakrzewienia komponowane, roślinność trawiasta.

Istniejące zbiorniki i elementy wodne w granicach terenu: brak widocznych urządzeń i zbiorników

wodnych wypełnionych wodą.

Istniejące zbiorniki i elementy wodne w bezpośrednim sąsiedztwie terenu: jezioro Ryńskie przy wschodniej i południowo-wschodniej granicy terenu.

Istniejąca infrastruktura techniczna w granicach terenu: kanalizacja sanitarna (ks200, 150) wraz z przepompownią?, kanalizacja sanitarna lokalna ze zbiornikiem podziemnym, kanalizacja deszczowa lokalna, sieć elektroenergetyczna napowietrzna Sn i podziemna nN, sieć gazowa niskiego ciśnienia (przewody o średnicy 100, 50, 40, 30), sieć wodociągowa ogólna (śr. 50, 32), sieć telekomunikacyjna (wewnętrzna).

Istniejąca infrastruktura techniczna w bezpośrednim sąsiedztwie terenu: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna nadziemna średniego napięcia i podziemna niskiego napięcia, sieć gazowa niskiego ciśnienia

Wydane pozwolenia na budowę dla terenu (stan na dzień 11.10.2023 r.): 0

Wydane pozwolenia na budowę w sąsiedztwie terenu (stan na dzień 11.10.2023 r.):

- WB.6740.331.2016 - Budowa pomostu drewnianego stałego w Rybicalu na jeziorze Ryńskim,
- WB.6740.557.2018 - Rozbudowa stołówki (w ośrodku wypoczynkowym przy zachodniej granicy terenu),
- WB.6740.438.2016 - Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (wzdłuż ulicy Mazurskiej),
- WB.6740.666.2019 - Budowa cmentarza wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pt. : „Zagospodarowanie działki 230/10, 230/9 w Rynie pod nowy cmentarz” (cmentarz zlokalizowany w odległości około 700 m od granicy terenu, w kierunku północno-zachodnim)

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 – „Wielkie Jeziora Mazurskie”

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW W PROMIENIU 300 METRÓW OD GRANIC TERENU (Ryc.5-7):

Lokalizacja: ul. Mazurska, ul. Krótka, ul. Warmińska, ul. Szkolna, jezioro Ryńskie, miasto Ryn

Powierzchnia: około 54,5 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: 1/16, 1/65, 1/66, 1/70, 1/72, 1/76, 1/82, 1/85, 1/89-1/109, 1/112, 1/113, 1/115, 1/116, 1/118-1/120, 1/122, 1/125, 1/127-1/129, 1/131, 1/132, 1/136, 1/138, 1/140, 1/141, 1/155-1/158, 1/161-1/167, 1/169-1/195, 1/198, 1/199, 1/202-1/207, 44, 45/2, 45/3, 123/13, 123/14 (jezioro), 286-301, 304-320, 334, 344/1, 344/2, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 348/3, 348/4, 350/1, 350/2, 366, 422, 423, 424 obręb m. Ryn, gmina Ryn oraz działka nr 1 (jezioro) obręb Rybical, gmina Ryn

Struktura własnościowa: podmioty prywatne, miasto/gmina Ryn, spółki/przedsiębiorstwa

Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 17.KDX - Tereny przeznaczone pod publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 2.KDL - Tereny przeznaczone pod drogi publiczne- lokalne,
- 7.KDD - Tereny przeznaczone pod drogi publiczne- dojazdowe,
- 10.Z - Tereny przeznaczone dla zieleni,
- 32.KDW - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,
- 31.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9.Z - Tereny przeznaczone dla zieleni,
- 14.MW(U) - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych,
- 28.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 30.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7.MN/U - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 1.K - Tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją,
- 6.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
- 6.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
- 6.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
- 27.KDW - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,

26.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
7.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
9.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
8.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
16.KDX - Tereny przeznaczone pod publiczne ciągi pieszo-jezdne,
10.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
11.UTS - Tereny przeznaczone dla turystyki, sportu i rekreacji,
29.KDW - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,
29.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
1.WS - Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej,
UTS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,

Funkcje istniejących obiektów: drogi, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług turystycznych i hotelarskich, ośrodki wypoczynkowe, gastronomia, handel oraz obiekty infrastruktury technicznej t.j. słupy elektroenergetyczne Sn, przepompownie ścieków, itd.

Istniejąca zieleń: zieleń wysoka i niska, nasadzenia szpalerowe, pojedyncze drzewa ozdobne, zadrzewienia i zakrzewienia komponowane, roślinność trawiasta, roślinność uprawowa i łąkowa.

Istniejące zbiorniki i elementy wodne: jezioro Ryńskie

Istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna nadziemna średniego napięcia i podziemna niskiego napięcia. sieć gazowa niskiego ciśnienia

Wydane pozwolenia na budowę (stan na dzień 11.10.2023 r.): 7

- WB.6740.851.2021 Budowa pomostu drewnianego rekreacyjnego;
- WB.6740.379.2020 Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4kV;
- WB.6740.421.2019 Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu ziemnego w kotłowniach gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 10 w m. Ryn, ul. Mazurska;
- WB.6740.560.2021 Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu ziemnego w kotłowniach gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
- WB.6740.66.2020 Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej;
- WB.6740.379.2020 Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4kV;
- WB.6740.80.2020 Budowa zadaszenia sceny nad Jeziorem Ryńskim wraz z utwardzeniem terenu i budową elementów małej architektury.

5.2. Istniejący stan środowiska

Analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska dla terenu planu wykonano na podstawie dostępnych w Internecie baz danych [stan na dzień 05.10.2023 r.], w tym na podstawie *Raportu o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2020 roku* oraz biorąc pod uwagę dane archiwalne i dostępne w Internecie opracowania specjalistyczne. Podstawą do analizy stanu środowiska są uwarunkowania ekofizjograficzne terenu, a podczas oceny poszczególnych komponentów środowiska wykorzystano przyjęte już dokumenty tj. Prognoza Oddziaływania na Środowisko Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Ryn (2017 r.), Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026, Lokalny Program Rewitalizacji miasta Ryn na lata 2008-2013, Wielkie Jeziora Mazurskie 2030 Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego, Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2021 – 2031 i inne opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

Analizie poddano obszar planu wraz z terenami w promieniu do 300 m od granic planu, co pokazano na Ryc.5, Ryc.6 i Ryc.7.



Ryn - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie ryn.e-mapa.net dnia 2023-09-25 22:40:48

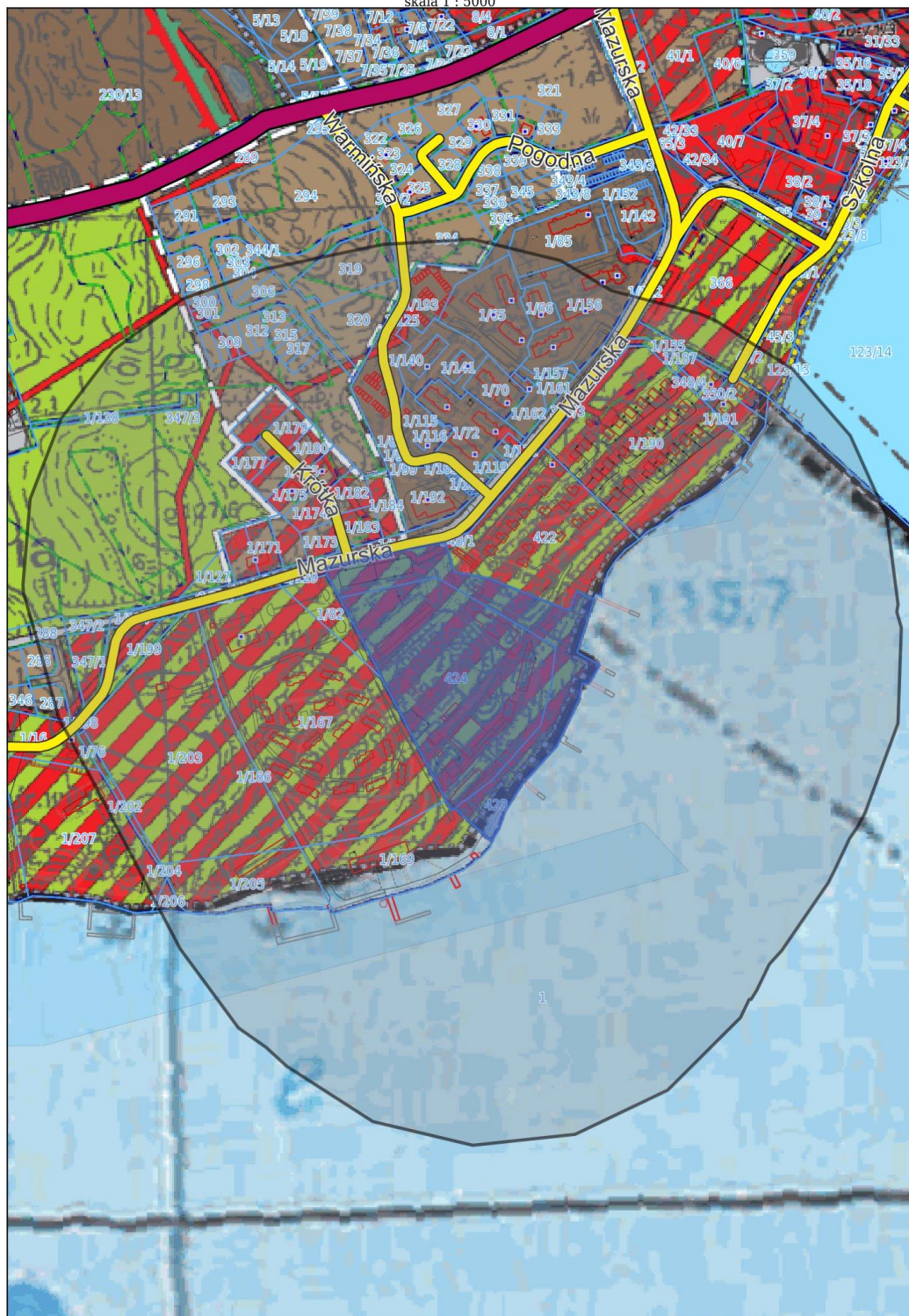
strona 1

Ryc. 5. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu objętego projektem planu.



Ryn - System Informacji Przestrzennej Zagospodarowanie przestrzenne

Skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie ryn.e-mapa.net dnia 2023-09-25 22:45:31

strona 1

Ryc.7. Zakres analizy obowiązujących dokumentów planistycznych w promieniu 300 m od granic terenu - obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn.

5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu

Tab.2. Zestawienie danych dotyczących stanu powierzchni ziemi, gleb i ukształtowania terenu.

Stan ukształtowania terenu i powierzchni ziemi ¹	Rodzaj i stan gleb
<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren zróżnicowany wysokościowo, podzielony na tarasy z wzniesieniem w centralnej części terenu, 4 tarasy opadające w kierunku południowo-wschodnim do jeziora Ryńskiego; taras w centralnej części terenu jest wzniesieniem ze skarpami opadającymi w kierunku jeziora oraz w kierunku północno-zachodnim do ul. Mazurskiej; teren bez widocznych form wysokościowych, występują skarpy i wypłaszczenia pozostałe po poprzednim sposobie zagospodarowania – przekształcenia antropogeniczne, sztuczne; teren charakteryzuje się sporymi różnicami wysokości. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega mur oporowy stanowiący barierę między terenem a jeziorem Ryńskim.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (morenowe, glacialne) w postaci glin zwałowych²</p>
<p><u>Rzędne terenu:</u> od około 116,40 m n.p.m. (nie wliczając rzędnych slipu do jeziora w południowej części terenu) do 126,30 m n.p.m. (w centralno-zachodniej części terenu)</p>	<p><u>Rodzaj gleb:</u> brunatne właściwe, możliwe jest występowanie warstw organicznych na gruntach zmeliorowanych w północnej i północno-wschodniej części terenu</p>
<p><u>Deniwelacja terenu:</u> 9,9 m</p>	<p><u>Kompleks przydatności rolniczej gleb:</u> Tnk – teren nieklasyfikowany - miejski</p>
<p><u>Skarpy:</u> widoczne skarpy nie umocnione o spadkach w przedziale 25-50% (miejscami >75%), na szczycie których zasadzone są drzewa, głównie iglaste; skarpy o niewielkich spadkach znajdują się w miejscach występowania pozostałości po poprzednim zagospodarowaniu terenu – miejsca po domkach letniskowych, w rejonie istniejącej zabudowy, wzdłuż ścieżek oraz przy drogach wewnętrznych.</p>	<p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria III – średnio podatne (przy północnej granicy), w pozostałej części gleb nie klasyfikowano</p>
<p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Dominuje krajobraz otwarty w układzie tarasowym o charakterze parkowym z dominacją nawierzchni trawiastej; bez lasów; występują szpalery drzew iglastych z domieszką liściastych oraz pojedyncze kompozycje drzew i krzewów ozdobnych; największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – sztuczne skarpy, drogi, zabudowa itp.</p>	<p><u>Stan gleb:</u> 80% pow. terenu przekształcono w użytkowanie związane z funkcją usług turystyki, gdzie wierzchnia warstwa gleby uległa przekształceniom, głównie z powodu wprowadzenia zabudowy, ścieżek, dróg oraz innej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej; stanu gleb nie ocenia się – ze względu na miejski charakter, nie związany z przydatnością gleb w rolnictwie; na terenie występują liczne drzewa, krzewy i zieleń niska w formie szpalerów, kompozycji klombów; nie stwierdzono występowania (wg dostępnych dokumentach i monitoringach Państwowych) zanieczyszczeń chemicznych gleby;</p>
<p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu (mpzp; stan obecny):</u></p>	<p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,5-0,75</p>
<p>- mpzp: przeznaczenie dla usług turystyki, sportu i rekreacji;</p>	<p><u>Podsumowanie:</u></p>
<p>- stan obecny: obiekty niskie – jedno- i dwukondygnacyjne, hale magazynowe, budynki dawniej obsługujące ośrodek wypoczynkowy, usługi związane z turystyką wodną – mosty i mola</p>	<p>Gleby zniekształcone przez zurbanizowanie całego terenu planu: dojazdy, instalacje, sieci wewnętrzne. W północnej części terenu znajdują się grunty zmeliorowane z możliwym występowaniem gleb pochodzenia organicznego. Ze względu na lokalizację poza dużymi obszarami zurbanizowanymi, sąsiedztwo jeziora Ryńskiego i duży udział powierzchni biologicznie czynnej pokrytej drzewami i dużymi krzewami, które usuwają nadmiar szkodliwych gazów z powietrza i gleby, gleby na terenie i w jego najbliższym otoczeniu nie powinny być zanieczyszczone metalami ciężkimi. Na terenie dominują bardzo dobre warunki dla rozwoju roślin.</p>

¹ Analizę stanu rzeźby i zmian ukształtowania wykonano z założeniem, że punktem odniesienia do zmian jest pierwotne przyrodnicze przeznaczenie terenu (sprzed wprowadzenia zabudowy) oraz stan sprzed wydanych pozwoleń na budowę.

² Źródło Internet: smgp0142.jpg (8777×7322) (pgi.gov.pl), dostęp online [20-10-2023].

cumownicze, wypożyczalnia sprzętów wodnych, slip itp., drogi wewnętrzne – z pozostałościami nawierzchni bitumicznych i betonowych; śmieci, w tym składowisko starych opon; zieleń wysoka, średnia i niska.

Podsumowanie:

W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim i znacznym, a ukształtowanie 80% powierzchni terenu uległo zmianie (w stosunku do pierwotnego stanu przyrodniczego – sprzed wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy). Powierzchnia ziemi jest zniekształcona głównie w rejonie obiektów budowlanych, ścieżek i dróg dojazdowych.

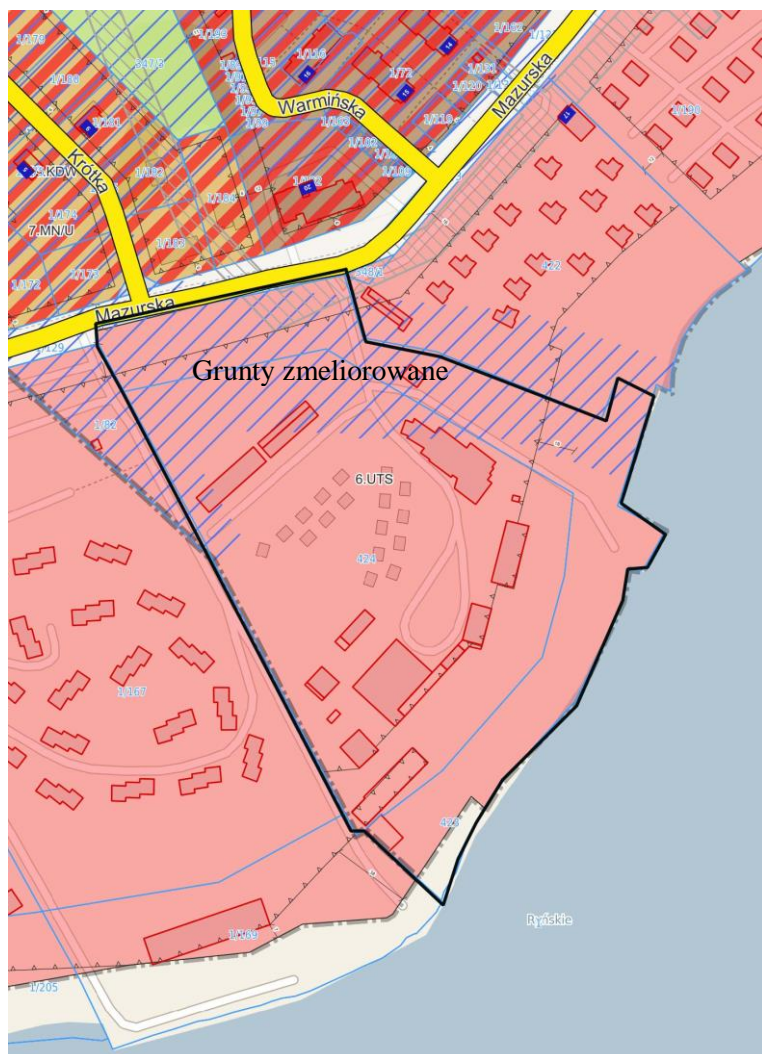
Powierzchnię ziemi zmieniono w stopniu średnim i znacznym, teren obecnie jest zagospodarowany pod ośrodek wypoczynkowy, ale teren nie jest wykorzystywany w tym celu; na terenie występują obiekty obsługujące turystykę wodną – pomosty, mola, cumy, slip. Teren pokryty jest w przeważającej części nawierzchnią trawiastą, występują tu nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, głównie iglastych, z dominacją nasadzeń szpalerowych.

PODSUMOWANIE DLA TERENU

W granicach terenu dominują gleby brunatne właściwe. Są to gleby wytworzone z różnych skał macierzystych zasobnych w węglan wapnia. Gleby w granicach planu nie podlegają ocenie przydatności, ponieważ są w całości zurbanizowane – przekształcone na cele usług turystycznych, w tym turystyki wodnej. Średni wskaźnik wegetacji roślin w granicach terenu wynosi 0,62.

Istniejące zagospodarowanie terenu spowodowało zmiany w ukształtowaniu terenu w stopniu znacznym. Obecnie teren podzielono na tarasy wyznaczone skarpami z najwyższym poziomem w jego centralnej części oraz częściowo zabudowany obiektami usługowymi – magazynami, budynkami administracyjno-biuroвыми pozostałymi po ośrodku wypoczynkowym, itp. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ryńskiego, pokryty jest roślinnością trawiastą, zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, ale do wschodniej granicy przylega bezpośrednio jezioro Ryńskie. Brzeg jeziora uregulowany jest ścianami oporowymi. Na terenie mogą występować gleby pochodzenia organicznego, co wynika z obecności gruntów zmeliorowanych w północnej części terenu (melioracja z gruntów ornych na dz. 347/3 w kierunku jeziora Ryńskiego) oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym miasta Ryn (Ryc.8).



Ryc.8. Zasięg gruntów zmeliorowanych oznaczonych niebieskim kreskowaniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn (źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>).

Teren znajduje się w strefie glin zwałowych wysoczyzny morenowej o nachyleniu zboczy powyżej 3%, gdzie głównym poziomem wodonośnym jest pierwszy poziom w utworach czwartorzędowych sięgający do głębokości 10-20 m. Na obszarze występuje zwierciadło wody napięte lokalnie swobodne.

Pierwszy poziom wodonośny wykazuje wysoki stopień podatności na zanieczyszczenie (w przedziale 5 - 25 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat.³ Według zapisów w Uchwale Nr XXVII/213/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2020 r. wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Ryn na działce 278/1 obręb miasto Ryn, w odległości około 480 m w kierunku zachodnim znajduje się miejsce zrzutu ścieków komunalnych do bezpośredniego odbiornika – jeziora Ryńskiego.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie występują dobre warunki podłoża budowlanego uzależnione od morfologii i zawodnienia⁴.

W granicach planu nie występują grunty podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.).

Na podstawie danych PIG nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

³ Źródło Internet: mhpppwj0142wnz.jpg (4972×4677) (pgi.gov.pl), dostęp online [25-09-2023].

⁴ Wg emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/, dostęp online [25-09-2023].

5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych

Klimat posiada cechy klimatu przejściowego, morsko-kontynentalnego. Charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, niską temperaturą i dużą amplitudą jej wahań, przewagą opadów letnich nad zimowymi oraz wiosennych nad jesiennymi. Kształtuje się on pod wpływem jeziora, co wpływa na poziom wilgotności, a tym samym wiąże się z częstym występowaniem mgieł.

Okres wegetacyjny na powyższym obszarze wynosi ok. 194 dni (z tendencją wzrostową ze względu na wydłużający się okres przedwiośnia i opóźniania jesieni). Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec – jego średnia temperatura wynosi 18,9°C. Najzimniejszym miesiącem w roku jest styczeń ze średnią temperaturą -3,0°C. Średnie opady roczne utrzymują się na poziomie 729 mm. Luty jest najsuchszym miesiącem. W lecie przeważają wiatry nadciągające z kierunku zachodniego. Natomiast w zimie, zwłaszcza w grudniu i styczniu, wieją głównie wiatry wschodnie. Zjawiska burzowe wpływają na występowanie krótkookresowych, silnych wiatrów w okresie letnim (czerwiec-lipiec).

Pokrywa śnieżna utrzymuje się na danym terenie przez średnio 107 dni. Okres bez przymrozków to średnio 161 dni.⁵

5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Podstawowym elementem sieci hydrograficznej otoczenia opracowywanego planu jest jezioro Ryńskie stanowiące jedną całość z jeziorem Tałty rozciągające się od Mikołajek do Ryna, będące północną częścią wielokilometrowej rynny jeziornej. Jezioro Tałty to najgłębszy zbiornik w kompleksie Wielkich Jezior Mazurskich, typu sielawowego. Takie jeziora charakteryzują się dużą głębokością, twardym dnem, piaszczystymi brzegami porośnięte są skąpą roślinnością oraz znaczną przejrzystością wody. Często traktuje się je jako jedno z Jeziorom Ryńskim, chociaż oficjalnie jezioro rozciąga się od Mikołajek na południu do Półwyspu Mrówki na północy.

Jezioro Tałty-Ryńskie o bardzo rozwiniętej, zwłaszcza w północnej części, linii brzegowej, z wieloma cyplami, zatokami i trzema wyspami. Brzegi przeważnie wysokie, pagórkowate, strome, tylko południowa część wschodniego brzegu jest płaska. Otoczenie jeziora stanowią głównie łąki, nieużytki i pola; lasy występują na niewielkich odcinkach wschodnich brzegów (w części północnej) oraz u północno-zachodnich krańców.

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu przy jeziorze Ryńskim nie występują rośliny przybrzeżne, a dno jeziora ukształtowane jest w podwodną stromą skarpę w kierunku osi jeziora, w odległości około 30 m od brzegu głębokość jeziora wzrasta osiągając maksymalnie około 20 metrów w tym rejonie jeziora (maks. głębokość jeziora wynosi 50 m).

Pierwszy poziom wodonośny jest głównym poziomem użytkowym, gdzie spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym. Miąższość warstwy wodonośnej jest zmienna, w okolicach Rynu osiąga 10 – 20 m. Nawiercone zwierciadło wody ma charakter zarówno swobodny jak i napięty. Poziom ten jest miejscami słabo izolowany, bądź izolacja od powierzchni terenu nie występuje, co stwarza dobre warunki odnawialności wód przez infiltrację powierzchniową. Z uwagi na to, jest najbardziej narażony na zanieczyszczenie wód podziemnych. Przewodność hydrauliczna w okolicy Rynu miejscami przekracza 500 m² /24h.⁶ Na terenie występuje wysoki stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych zanieczyszczeniami pochodzącymi z obiektów i obszarów usługowych, w tym turystycznych, gastronomicznych, itp.⁷

⁵ Dane podane wg: *Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026*, Stankiewicz M., Mięsikowski M., Toruń, 2021 r. oraz studium 2014 r.

⁶ Źródło: [Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 \(pqi.gov.pl\)](https://pqi.gov.pl) dostęp online [28-10-2023].

⁷ Źródło Internet: [mngspB0142.jpg \(4725×4331\) \(pqi.gov.pl\)](https://mngspB0142.jpg), dostęp online [28-10-2023].

Woda w pierwszym poziomie wymaga uzdatniania oraz jest średniej jakości – klasa IIb. Warstwa wodonośna jest związana z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi fazy pomorskiej oraz piaskami fazy leszczyńskiej zlodowacenia Wisły. Wydajność potencjalna studni w Rynie przekracza 70 m³ /h.

Na terenie planu występują korzystne warunki podłoża budowlanego.⁸

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 31 w bezpośredniej zlewni jeziora Ryńskiego. Według Państwowego Instytutu Geologicznego w GZWP nr 206 występują wody II klasy jakości. Według danych z Państwowego Monitoringu Środowiska stan ogólny wód podziemnych w JCWP nr 31 oraz stan chemiczny i ilościowy oceniony zostały jako dobry (wg badań w 2012 r., 2016 r. i 2019 r.).

Teren planu znajduje się w obszarze silnie i średniego zagrożenia dla wód podziemnych. „Obszary silnie zagrożone stanowią 37% powierzchni zbiornika, czas przesączania zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest mniejszy niż 5 lat. Analiza istniejącego zagospodarowania terenu w granicach GZWP i proponowanego obszaru ochronnego wykazała dominację obszarów rolniczych. Dodatkowym obciążeniem jest rozwój turystyki (20% powierzchni zbiornika zajmują jeziora). (...) [Na terenach o wysokiej podatności na zanieczyszczenia] czas przesiąkania zanieczyszczeń z powierzchni terenu wynosi 5–25 lat. Proponowane [w dyrektywach UE, ustawodawstwie krajowym, w tym w planach zagospodarowania przestrzennego] zakazy, nakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu są związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu i wynikającym z niego zagrożeniami – a więc z produkcją rolną, turystyką i rybołówstwem.”

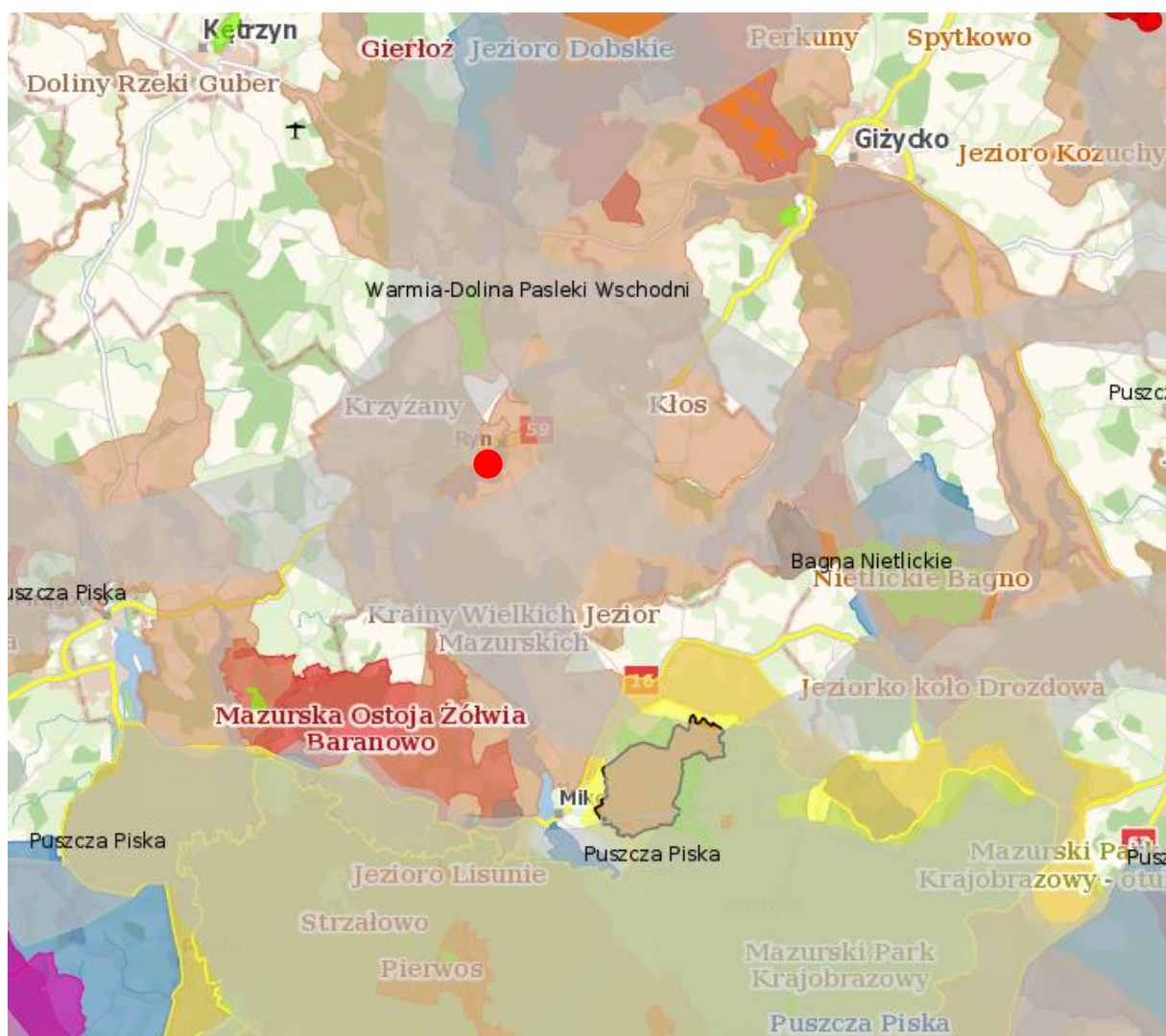
Na terenie planu nie występują wody powierzchniowe. Teren planu sąsiaduje z jeziorem, które należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Jezioro Ryńskie. W latach 2010-2013 jezioro zostało poddane monitoringowi, z którego wynikało, że jezioro jest w złym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Głównym zagrożeniem dla potencjału wód powierzchniowych w sąsiedztwie planu jest presja antropogeniczna, w tym rolnictwo z zabudową rozproszoną, turystyka i rekreacja. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych wynikają często z nieracjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, z działalności człowieka, a także działania czynników naturalnych. Należy dążyć do kontrolowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu odprowadzania ścieków oraz monitorowanie antropopresji na tereny atrakcyjne turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych. Teren wydaje się być dostosowany do wymogów stawianym terenom zurbanizowanym.

Teren planu znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie występuje umiarkowane zagrożenie suszą hydrologiczną i suszą rolniczą (klasa II) oraz silne zagrożenie suszą atmosferyczną (Wody Polskie).

5.2.4. Flora i fauna

Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich, poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi takimi obszarami są SOO Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym oraz OSO Jezioro Dobskie w odległości ponad 9 km w kierunku północnym, SOO Ostoja Północnomazurska w odległości ponad 10,5 km w kierunku północnym oraz OSO Bagna Nietlickie i SOO Mazurskie Bagna w odległości ponad 11 km w kierunku wschodnim (Ryc.9).

⁸ Źródło Internet: mgs2A0142.jpg (4725×4646) (pgi.gov.pl), dostęp online [28-10-2023].



Ryc.9. Usytuowanie terenu planu w odniesieniu do obszarowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych (źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>).

W OCHK Kraina Wielkich Jezior Mazurskich czynnej ochronie podlegają ekosystemy leśne (brak w granicach planu), nieleśne ekosystemy lądowe (w rozumieniu uchwały OCHK nie występują w granicach planu), ekosystemy wodne (graniczą bezpośrednio z planem). Zakazy i nakazy ustalone w OCHK dotyczą niektórych fragmentów obszaru planu, w tym m.in. tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej czy zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

Teren obecnie (październik 2023r.) jest zainwestowany, porośnięty licznymi drzewami i krzewami w formie komponowanych klombów, szpalerów jak i pojedynczych egzemplarzy. Na terenie występuje liczna roślinność trawiasta – trawniki rekreacyjne, bez zbiorników wodnych. Na terenie występują obiekty budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu – budynki, elementy infrastruktury technicznej, w tym nawierzchnie dróg dojazdowych, wokół których rosną rośliny ozdobne.

Wśród roślinności na terenie występują gatunki roślin ozdobnych tj. żywotnik zachodni *Thuja occidentalis*, cyprysiki *Chamaecyparis*, cis pośredni *Taxus x media*, jałowiec płożący *Juniperus*

horizontalis, modrzew europejski *Larix decidua*, sosna *Pinus* w odmianach, bez czarny *Sambucus nigra*, lilak pospolity *Syringa vulgaris*, trzmielina *Euonymus*, malwa *Alcea*, róża *Rosa* oraz pospolitych gatunków drzew: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, świerk pospolity *Picea abies*, sosna czarna *Pinus nigra*, dąb bezszypułkowy *Quercus pertraea*, klon zwyczajny *Acer platanoides*. Zieleń występuje w postaci szpalerów i układów komponowanych z domieszką swobodnie rozmieszczonych skupisk zakrzewień i zadrzewień.

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego i niebezpiecznego dla zdrowia człowieka: barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*⁹.

Na terenie przeważa wskaźnik wegetacji roślin (NDVI) na poziomie 0,5-0,75, w obszarze zabudowań i nawierzchni spada do poziomu 0,25, a w dużych skupiskach zieleni wynosi nawet 0,75.

Na terenie opracowania i w promieniu 300 m od jego granic nie występują lasy. Na terenie planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. Dominują zbiorowiska trawiaste, bez wytworzonej grzybni. Wśród skupisk drzew (głównie brzozy brodawkowatej oraz świerka pospolitego) dopuszcza się występowanie pojedynczych skupisk grzybów. Na pniach drzew występują mchy i porosty. Dokładny skład gatunkowy i zasięg powyższych składników flory można określić w inwentaryzacji okołoinwestycyjnej.

Na terenie dominuje krajobraz zamknięty z trzech stron zielenią wysoką i średnią z otwarciem na jezioro Ryńskie. Duży udział powierzchni biologicznie czynnej pokrytej trawnikiem, licznymi drzewami i wysokimi krzewami ozdobnymi sprzyja zachowaniu równowagi przyrodniczej. Znaczne pokrycie terenu roślinnością wysoką i średnią powoduje, że obszar ten może być miejscem lęgowym ptaków. Teren znajduje się przy drodze gminnej, w otoczeniu terenów zurbanizowanych, a wzdłuż granic w dużej mierze występuje ogrodzenie z siatki na podmurówce. Takie uwarunkowania nie sprzyjają występowaniu zwierząt leśnych czy polnych na terenie. Według prognozy oddziaływania sporządzonej dla miasta Ryn w mieście „(..) zaobserwowano przeloty w okresie lęgowym wybranych gatunków ptaków posiadających umiejętność przystosowania się do antropogenicznego krajobrazu. Wymienione poniżej gatunki awifauny w większości należą do licznych ptaków lęgowych naszego kraju. Nie stwierdzono występowania gatunków awifauny wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348). Ich bytowanie jest ściśle związane z dominującymi elementami krajobrazu. [Teren planu jest w mniejszym stopniu zabudowany niż centrum miasta, stąd można zaobserwować takie gatunki ptaków jak:] sroki, kosy, szpaki, trznadłe, sikory, wróble, jaskółki, sierpówki, pliszki, zięby. Podczas wizji terenowych nie zaobserwowano przemieszczania się dzikiej zwierzyny”. Zważywszy na ilość potencjalnych miejsc lęgowych (drzew i wysokich krzewów) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać dokładną inwentaryzację terenu oraz zachować bezpieczeństwo podczas okresu lęgowego ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd i miejsc lęgowych należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględnić ich okresy ochronne.

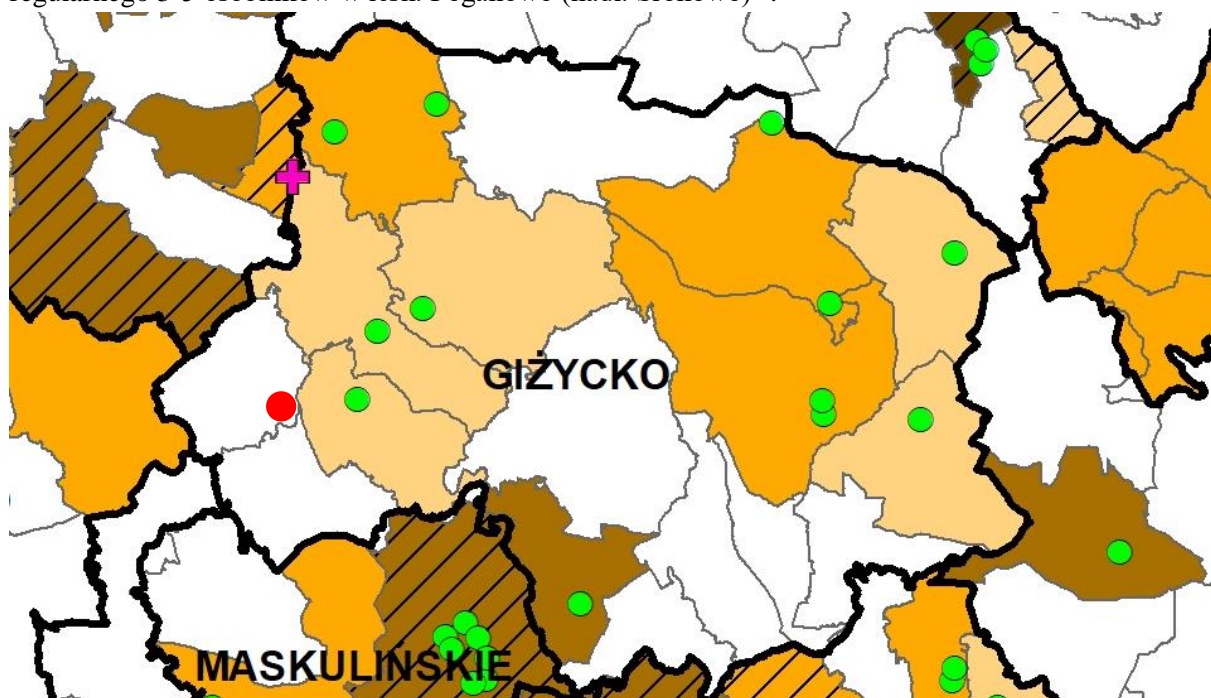
Według Raportu z Monitoringu Ptaków Polski sporządzonego przez Państwowy Monitoring Środowiska w ramach umowy z Głównym Inspektoratem Ochrony Środowiska w sąsiedztwie terenu planu zlokalizowano większe skupiska par mewy czarnogłowej. Teren planu znajduje się w obszarze 10x10km poddanych obserwacjom tego gatunku. Występowanie 10 par mewy czarnogłowej stwierdzono w latach 2010-2023 na Jez. Ryńskim na wysokości miejscowości Rybicał, w odległości

⁹ Na podstawie rozporządzenia UE została ustanowiona lista IGO stwarzających zagrożenie dla Unii. Obecnie znajduje się na niej 88 gatunków, w tym 41 gatunków roślin (w tym także 1 glon) i 47 gatunków zwierząt (wirki, owady, pancerzowce, płazy, gady, ryby, ptaki i ssaki). Określona została ona w rozporządzeniach wykonawczych Komisji (UE) nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

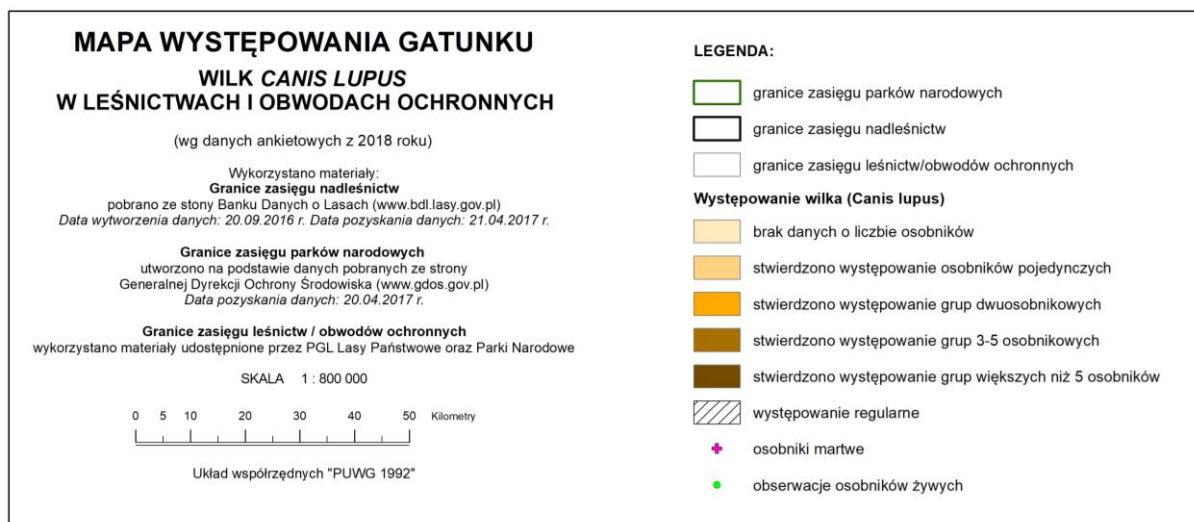
ponad 2000 m od granic terenu. W sprawozdaniu stwierdzono, że mewa czarnogłowa występowała wyłącznie w koloniach innych mew i rybitw. Jedna z dwóch największych kolonii lęgowych śmieszki w Polsce znajduje się na Jeziorze Ryńskim w woj. warmińsko-mazurskim – ok. 10 000 par [w tym w rezerwacie Ptasia Wyspa]. W związku z tym na terenie planu potencjalnie mogą występować osobniki mewy czarnej, mewy śmieszki i rybitwy, jednak raczej w celu poszukiwania pożywienia niż w celu założenia legowiska. Terytoria lęgowe mewy i rybitwy występują na wyspach rzecznych lub na jeziorach, stawach hodowlanych, żwirowniach, zbiornikach zaporowych, w miejscach zacisznych i odosobnionych. Na terenie planu nie występują takie miejsca.

Ze względu na brak roślin w strefie przybrzeżnej jeziora ograniczone jest występowanie płazów, gadów i owadów na terenie planu. Nie wyklucza się jednak pojawienia się żab, traszek, jaszczurek, żmiji, itp. Możliwe jest także pojawianie się owadów: chrząszczy, dzikich pszczoł oraz motyli, mrówek, świerszczy czy pasikoników.

W promieniu 4-5 km od granic terenu nie stwierdzono obecności wilka, najbliższym rejonem występowania osobników pojedynczych żywych zanotowano w leśnictwie Rudówka (nadm. Giżycko) i w leśn. Trosy, grup dwuosobnikowych w leśnictwie Boże (nadm. Mrągowo) oraz występowania regularnego 3-5 osobników w leśn. Poganowo (nadm. Srokowo)¹⁰.



¹⁰ Źródło Internet: https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa_wystepowania_wilk_w_lesn_obw_ochr.jpg, dostęp online [29-10-2023].

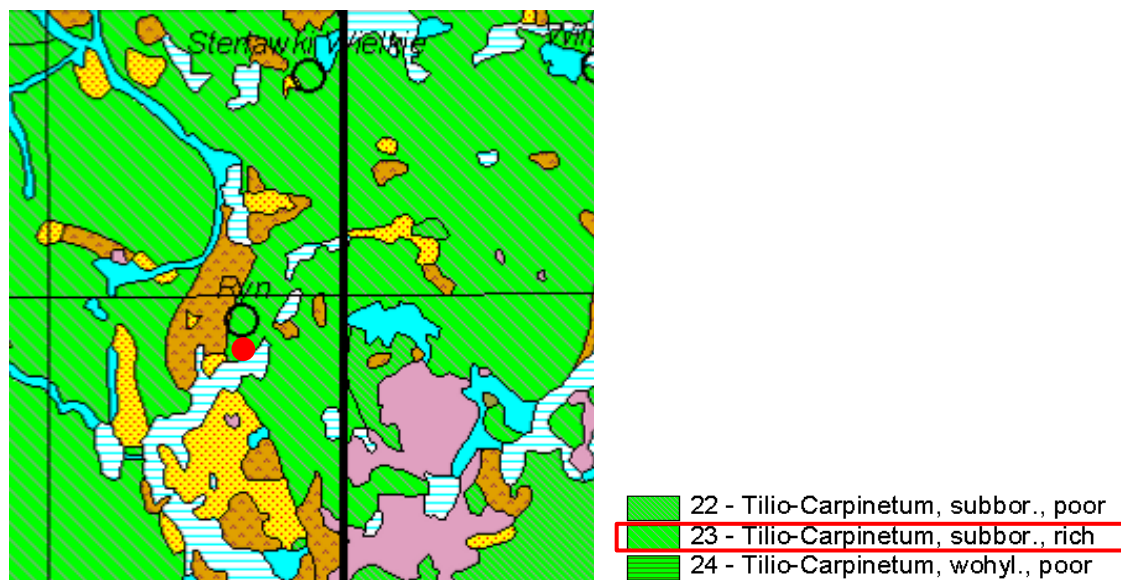


Ry.10. Mapa występowania wilka z podziałem na nadleśnictwa i leśnictwa, lokalizację terenu planu oznaczono czerwonym punktem. (źródło: <https://www.gios.gov.pl/pl/poiis-monitoring-wilka-i-rysia>).

Teren znajduje się w granicach występowania gatunków inwazyjnych¹¹: jenota, którego występowanie stwierdzono w roku 2009 i 2019 oraz norki amerykańskiej – wyst. w 2009 r.

ROŚLINNOŚĆ POTENCJLANA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski¹² (Ryc.7.) na terenie opracowania potencjalnie występuje siedlisko grądu subkontynentalnego, odmiana subborealna, seria żyzna. Siedlisko to stanowi 1,495% powierzchni wśród lasów w kraju i występuje jedynie w północno-wschodniej części Polski.



Ryc.11. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>) z oznaczeniem lokalizacji terenu planu czerwonym punktem.

Grąd subkontynentalny jest dominującym typem ekosystemu leśnego występującego w centralnej i wschodniej Polsce. Występuje na terenach nizinnych, na podłożu zbudowanym z glin zwałowych,

¹¹ Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

¹² *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, Matuszkiewicz M., IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.

piasków akumulacji lodowcowej i piasków rzecznych terasów akumulacyjnych i niektórych utworów sandrowych i aluwialnych. Grądy występują na glebach stosunkowo ubogich. Są to między innymi gleby brunatne rdzawe, płowe, brunatne, opadowoglejowe i gruntowoglejowe, mady brunatne i gleby deluwialne brunatne. Grądy subkontynentalne tworzą głównie lasy mieszane: lipowo-grabowo-dębowe, dębowo-świerkowe i lipowo-świerkowe, reprezentowane m.in. przez grab pospolity, lipę drobnolistną, dąb szypułkowy.

Skład florystyczny poszczególnych płatów może być zróżnicowany i nieco odmienny ze względu na warunki lokalne, procesy geofizyczne oraz stopień antropogenizacji obszaru.

Odmianę subborealną grądu wyróżnia duży udział świerka pospolitego *Picea abies* w drzewostanie oraz występowanie żywca cebulkowego *Dentaria bulbifera*, cienistki trójkątnej *Gymnocarpium dryopteris* i skrzypu łąkowego *Equisetum pratense*.

Ze względu na występowanie świerka w dużych kompleksach leśnych odmiana subborealna charakteryzuje się dużą wrażliwością na działania sił natury – silne wiatry, erozja, działanie kornika drukarza. Uszkodzeniom mogą ulegać duże powierzchnie lasów. W wyniku działalności człowieka następuje degeneracja grądu, głównie z powodu nieracjonalnej gospodarki leśnej i sztuczne zwiększenie udziału świerka. Choć przypuszcza się, że w niektórych postaciach grądów subborealnych udział świerka to wynik prowadzenia gospodarki leśnej, co prowadzi do przekształcania grądów w lasy niemal jednogatunkowe - świerkowe.

5.2.5. Powietrze atmosferyczne

Teren opracowanie nie jest objęty monitoringiem jakości powietrza, a w jego najbliższym otoczeniu nie występują stacje pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) koordynowanego i prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Dla potrzeb Monitoringu jakości powietrza Polskę podzielono na strefy, w których dokonuje się badania i ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza, w tym pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} dla potrzeb monitorowania procesu osiągnięcia krajowego celu redukcji narażenia, pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza metalami ciężkimi i WWA oraz rtęcią w stanie gazowym na stacjach monitoringu tła regionalnego, pomiary składu chemicznego pyłu PM_{2,5}, monitoring prekursorów ozonu. Monitoring jakości powietrza służy jako źródło dla programów badawczych dotyczących zjawisk globalnych i kontynentalnych wynikających z podpisanych przez Polskę konwencji ekologicznych.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie warmińsko-mazurskiej, a najbliższym punktem pomiarowym jakości powietrza atmosferycznego są stacje w: Kętrzynie (pomiar automatyczno-manualny, typ obszaru miejski) oraz Diablej Górze (pomiar automatyczno-manualny, typ obszaru pozamiejski).¹³

OCENA WIELOLETNIA CAŁEJ STREFY WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ – LATA 2014-2018

Badanie dotyczące wpływu związków chemicznych t.j. ozon (O₃), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂) na ochronę roślin – na terenie strefy wystąpiły stężenia ozonu powyżej wartości górnego progu oszacowania; poziom stężeń NO_x i SO₂ nie przekroczył wartości dolnego progu oszacowania z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Badanie dotyczące oceny jakości powietrza wpływającej na ochronę zdrowia - poziom stężeń związków t.j. arsen (As), benzen (C₆H₆), tlenek węgla (CO), dwutlenek azotu (NO₂), ołów (Pb), kadm (Cd), nikiel (Ni) i dwutlenek siarki (SO₂) - stężenia związków nie przekroczyły poziomu

¹³ Dane pochodzą z portalu Internetowego: <https://powietrze.gios.gov.pl/>, dostęp online [29-10-2023].

docelowego z uwzględnieniem dozwolonych częstotliwości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Poziom związków powyżej poziomu docelowego w latach 2014-2018 wpływających na ochronę zdrowia:

- **ozon (O₃)** - na terenie strefy wystąpiły stężenia ozonu powyżej wartości górnego progu oszacowania;
- **aerozole PM_{2,5}** – na terenie strefy wystąpiły stężenia zanieczyszczenia powyżej wartości dolnego progu oszacowania, lecz nie przekraczające wartości górnego progu oszacowania. W roku 2019 średni roczny poziom stężeń zanieczyszczenia wynosił 12,1-14,0 µg/m³, a w 2020 roku mniej niż 10,4 µg/m³. Norma wskazuje na poziom 20 µg/m³, który nie powinien być przekroczony w roku kalendarzowym, zatem stężenie pyłu w powietrzu nie przekroczyło poziomu dopuszczalnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845);
- **benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM₁₀** – na terenie strefy wystąpiły stężenia zanieczyszczenia powyżej wartości górnego progu oszacowania. W latach 2019-2020 w okolicach Ryna średnie roczne stężenie wahało się w granicach 0,76-3,0 ng/m³. **Został przekroczony poziom docelowy (do 1 ng/m³) określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845);**
- **pył PM₁₀** - na terenie strefy wystąpiły stężenia zanieczyszczenia **powyżej wartości górnego progu oszacowania i jednocześnie powyżej wartości poziomów dopuszczalnych.**

W strefie warmińsko-mazurskiej głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza mającymi wpływ na stężenie substancji objętych oceną jakości powietrza jest tzw. emisja niska (powierzchniowa). Dominacja emisji powierzchniowej spowodowana jest małą ilością zakładów przemysłowych na terenie województwa. Emisja liniowa dominuje wzdłuż dróg krajowych nr 16 i nr 7. Większe ciepłownie znajdują się w Iławie, Ostródzie, Ełku, Kętrzynie i Dobrym Mieście. Emisja przemysłowa związana jest np. z przemysłem drzewnym w miejscowościach Lubawa, Szczytno i Wielbark. Emisja LZO pochodzi głównie z przemysłu jachtowego w Ostródzie i w okolicach Giżycka.

„Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych(..) Dobrze rozwinięte połączenia komunikacyjne, rozwijający się sektor usług turystyczno-rekreacyjny oraz atrakcyjność środowiska naturalnego, prowadzą do zmożonego ruchu komunikacyjnego, a w efekcie do zwiększenia emisji zanieczyszczeń..”¹⁴

Teren planu znajduje się przy drodze gminnej nr 130502N o średnim (okresowo) i niskim natężeniu ruchu, wśród terenów zurbanizowanych zabudowanych, z dominującą funkcją usługową z zakresu turystyki i rekreacji indywidualnej, nad jeziorem Ryńskim. Taka lokalizacja może wskazywać na okresowe zanieczyszczenie powietrza pochodzenia komunikacyjnego (droga gminna, łodzie motorowe) oraz komunalnego (emisja niska).

Podsumowując, jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. W Rynie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM₁₀ wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

¹⁴ Źródło: *Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026*, Stankiewicz M., Mięsikowski M., Toruń, 2021 r., str. 29.

24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Teren objęty planem zlokalizowany jest poza centrum miasta, co może oznaczać, że tu wartości te nie zostały przekroczone. Na terenie planu nie występują skumulowane źródła zanieczyszczenia powietrza, a tereny usługowe i mieszkaniowe w sąsiedztwie wykorzystują nieemisyjne lub nisko emisyjne źródła ogrzewania, w tym zasilane systemami fotowoltaicznymi.

5.2.6. Hałas

Na terenie miasta Ryn występuje 6 punktów pomiarowych hałasu przemysłowego oraz 5 punktów pomiarowych hałasu drogowego. W pobliżu terenu planu nie były wykonywane pomiary natężenia hałasu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ryn (Uchwała Nr LII/439/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 listopada 2010 roku) wykazano, że w punkcie pomiarowym przy ul. Kopernika (droga krajowa nr 59) zostały przekroczone dopuszczalne wartości hałasu dla zabudowy zlokalizowanej przy badanym punkcie. Natomiast w 2016 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził badania monitoringowe hałasu drogowego w 3 miastach województwa warmińsko-mazurskiego, w tym w Rynie. Badania monitoringowe wykazały brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu długoterminowego wyrażonego wskaźnikiem LDWN i LN.¹⁵ Wniosek: okresowo mogą występować zaburzenia klimatu akustycznego spowodowane ruchem komunikacyjnym, ale w odniesieniu do warunków lokalnych, miejscowych, ale nie w oddziaływaniu na całe miasto Ryn.

Gmina Ryn charakteryzuje się niewielkim stopniem zurbanizowania, przez co hałas przemysłowy stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym. Teren planu zlokalizowany jest poza obszarem centralnym miasta, a w promieniu 300 m od jego granic nie występują zakłady przemysłowe, duże obiekty handlowe, a droga krajowa nr 59 oddalona jest o ponad 400 m. Wzdłuż północnej granicy przebiega droga gminna o niewielkim natężeniu zwiększonym w okresie wiosenno-letnim, jako droga dojazdowa to terenów usługowych.

Obecnie (10-2023) na terenie planu nie występują emitory uciążliwego hałasu. Funkcjonowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych związanych z żegluga i sportami wodnymi może być źródłem emisji okresowego hałasu, np. podczas wodowania i cumowania łodzi i innych urządzeń wodnych. Na terenie może pojawiać się hałas komunalny (zabudowa usługowa) pochodzący z budynków zlokalizowanych w granicach terenu oraz tych usytuowanych w sąsiedztwie – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa. Sąsiednie zabudowania emitują hałas na poziomie średnim i niskim.

Źródłem hałasu na terenie planu są także elementy budowlane związane z sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia oraz naturalne szумы drzew, wody. Wpływ na hałas mają w dużej mierze także czynniki zewnętrzne – ruch łodzi na jeziorze Ryńskim, droga wojewódzka.

5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

Na terenie opracowania występują linie napowietrzne średniego napięcia. Nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

¹⁵ Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r., s. 53.

Według Monitoringu PEM przeprowadzonego przez WIOŚ w 2018 roku, w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w Rynie na placu Wolności poziom natężenia pól elektromagnetycznych wyniósł 0,24 V/m i był niższy od poziomu dopuszczalnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

W województwie warmińsko-mazurskim średnie trzyletnie natężenie pól elektromagnetycznych w środowisku uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu pomiarowym obejmującym lata 2017-2019 wyniosło 0,41 V/m, przy średniej krajowej 0,38 V/m.¹⁶

W sąsiedztwie terenu planu (na dz. nr 1/167, przy południowo-zachodniej granicy) występuje instalacja fotowoltaiczna wytwarzająca pole magnetyczne niemające wpływu na zdrowie ludzkie. Wartości promieniowania niejonizującego są zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

5.2.8. Odpady

Teren planu znajduje się w granicach miasta Ryn, które należy do Mazurskiego Związku Międzygminnego zrzeszającego 12 gmin. Odpady komunalne z terenu miasta wywożone są do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Spytkowo, między Spytkowem a Świdrami w gminie Giżycko.

Na terenie planu obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin uczestników Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami uchwalonego Uchwałą Nr V/24/2020 Zgromadzenia MZM – Gospodarka Odpadami z dnia 27 listopada 2020 r. oraz Uchwałą Nr I/2/2021 ZMZ – GO z dn. 07 maja 2021 r.

Na terenie planu, na działce nr 423 występują elementy budowlane pozostałe po poprzednim zagospodarowaniu, które kwalifikują się jako odpady budowlane – grupa 17 według Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).



Ryc.12. Odpady z grupy 17 (ozn. kolorem żółtym) widoczne na terenie planu.

¹⁶ Moskalik K., Pilaszek P., GIOŚ, *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, Warszawa, październik 2020 r., str. 27.

5.2.9. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.).

5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach projektu planu występuje jedna forma ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916): Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi takimi obszarami są: SOO Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym oraz OSO Jezioro Dobskie w odległości ponad 9 km w kierunku północnym, SOO Ostoja Północnomazurska w odległości ponad 10,5 km w kierunku północnym oraz OSO Bagna Nietlickie i SOO Mazurskie Bagna w odległości ponad 11 km w kierunku wschodnim.

Obszar planu jest zabudowany obiektami budowlanymi, halami, budynkami usługowymi. Zlokalizowany jest w strefie zurbanizowanej miasta na klasoużytku Bi - inne tereny zabudowane, poza chronionymi użytkami wymienionymi w uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Na terenie nie występują lasy, wody powierzchniowe, ani inne formy ochrony przyrody. Teren sąsiaduje bezpośrednio z jeziorem Ryńskim, gdzie obowiązuje ochrona strefy buforowej jeziora, zgodnie z uchwałą OCHK. Na terenie planu występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, dlatego możliwe jest występowanie łągowisk awifauny i mniejszych zwierząt polnych.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na terenie planu (jak i całej Polski) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem,
- rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych.

Wśród zagrożeń dla chronionych form przyrody w obrębie planu i jego najbliższego sąsiedztwa mogą występować:

- nadmierna antropopresja, w tym presja turystyczna,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- osuszanie terenów podmokłych i miejsc stagnacji wody,
- usuwanie stanowisk łągowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej jeziora Ryńskiego,

- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza,
- niekontrolowane zmiany w krajobrazie kulturowym spowodowane nielegalnymi pracami ziemnymi,
- przekształcanie rzeźby terenu pracami ziemnymi związanymi z nowymi inwestycjami oraz nielegalnym wydobywaniem surowców mineralnych.

Obszar planu sąsiaduje z terenami usługowymi (ośrodki wypoczynkowe), mieszkaniowymi (jedno- i wielorodzinnymi) oraz rolnymi. W obowiązującym planie miejscowym tereny te przeznaczone odpowiednio pod rozwój funkcji usługowej, mieszkaniowej z usługami oraz tereny zieleni (wokół oczyszczalni ścieków). Są to tereny wyłączone spod obszaru korytarza ekologicznego, jednak istniejące drzewa i krzewy nadal niosą wartość przyrodniczą – oczyszczanie powietrza, schronienie dla ptaków czy owadów. W kontekście całego Obszaru Chronionego Krajobrazu teren planu może mieć znaczenie dla ciągłości struktur przyrodniczych (szpalery drzew i krzewów), stąd ważne jest zachowywanie skupisk zieleni a dokonywanie wycinek czy prac pielęgnacyjnych poza okresami ochronnymi awifauny oraz zwierząt lądowych. Teren planu jest w pełni uzbrojony w sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, gazową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Podsumowując, działania wykonywane na terenie nie powinny mieć pośredniego lub bezpośredniego wpływu na tereny objęte ochroną, w tym na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych.

Na terenie planu nie występują grunty objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) **nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu przewiduje się wprowadzenie przeznaczenia terenu o powierzchni 4,2186 ha pod tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji. W ustaleniach planu nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. W ustaleniach planu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska oraz zgodnie z zapisami zawartymi w uchwałach dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Niektóre funkcje nadane w projekcie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) §3 ust.1.:

- pkt 57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy; *[funkcja podstawowa w projekcie planu]*
- pkt 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt

1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy; *[kwalifikacja na podstawie prawdopodobieństwa wystąpienia przedsięwzięcia przy funkcji podstawowej lub uzupełniającej nadanej w projekcie planu]*

- pkt 65) przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m; *[w projekcie przewidziano przystań jachtową, a długość linii brzegowej w granicach planu wynosi około 285 m, zakłada się maksymalne wykorzystanie możliwości terenu]*

Na etapie prognozy przewiduje się kwalifikację przedsięwzięcia do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, wskazując prognozowane i prawdopodobne oddziaływania, które powinny zostać rozstrzygnięte w dalszej procedurze projektowo-planistycznej.

Przewidziane w projekcie planu przeznaczenie nie dotyczy realizacji zakładu stwarzającego zagrożenie poważną awarią, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KRAINY JEZIOR MAZURSKICH

W Uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich w § 5. 1. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się następujące zakazy:

Pkt. 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Pkt. 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W Uchwale Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich wprowadza się zapisy dotyczące powyższych punktów w ustępie 3. Zakaz, o którym mowa w [§ 5] ust. 1 pkt 2, nie dotyczy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Oraz zapisy w § 5 ust. 5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy:

(..)

2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast; *[dotyczy ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż jeziora Ryńskiego wprowadzonego w projekcie planu]*

3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których

przed wejściem w życie niniejszej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane; *[Studium miasta uchwalono w 2010 roku, a zmianę do niego po uchwaleniu uchwały zmieniającej OCHK, zapis może dotyczyć terenu planu]*

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających; *[dotyczy terenu planu]*

5) budowy nowych oraz odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:

a) na tej działce, albo

b) na działce bezpośrednio przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której lokalizowany, odbudowywany, nadbudowywany lub rozbudowywany jest obiekt budowlany; *[dotyczy istniejących budynków w granicach planu]*

(..)

7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów; *[w projekcie planu przewidziano plażę, przystań przy wodach publicznych – jez. Ryńskie]*

8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku. *[dotyczy ciągu pieszego lub pieszorowerowego wzdłuż jeziora Ryńskiego wprowadzonego w projekcie planu].*

W przypadku realizacji niektórych przedsięwzięć należy zwrócić uwagę na skumulowane oddziaływanie na środowisko podchodząc do projektowania i realizacji danej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla działek nr 423 i 424, obręb miasto Ryn obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn uchwalony Uchwałą Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn, w którym teren przeznaczono dla usług turystyki, sportu i rekreacji, z dopuszczeniem urządzenia ciągu pieszego lub pieszorowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego.

Projektowana zmiana planu dotyczy optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu oraz zwiększenia możliwości funkcjonalno-przestrzennych terenu. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, a jego ustalenia spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Prognoza dla planu powstaje w okresie zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wrzesień 2023 r. W związku z tym wprowadza się następujące informacje:

Dla miasta i gminy nie wykonano planu ogólnego (wymaganego od dnia 01.01.2026 r.), stan na dzień 30.10.2023 r., stąd nawiązanie do zapisów Studium, obowiązującego dokumentu planistycznego wskazującego uwarunkowania i kierunki rozwoju dla miasta i gminy Ryn.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Projekt planu obejmuje teren, na którym była prowadzona działalność z związana usługami turystycznymi – ośrodek wypoczynkowy. Na działkach 423 i 424 do roku 2015 występowało 21 obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy < ok. 35 m² oraz 10 obiektów o powierzchni zabudowy > 35 m², drogi dojazdowe, ścieżki piesze, place utwardzone, elementy uzbrojenia terenu, nawierzchnia trawiasta, drzewa i krzewy oraz pomosty do cumowania łodzi (Ryc.2.). Do roku 2023r. zachowały się tylko większe obiekty, mniejsze budynki w centralnej części działki nr 424 zostały rozebrane. Przy terenie nadal funkcjonują pomosty cumownicze, a na terenie planu występują obiekty obsługujące te pomosty. Obiekty zlokalizowane na dz. nr 423 i 424 wykorzystywane są jako budynki usług turystyki, wypożyczalni sprzętu, magazynów itp. co związane jest głównie z turystyką wodną.

Poniżej przedstawiono potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z uwzględnieniem zapisów obowiązującego planu miejscowego.

Tab.3. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu.

<u>Główne zmiany</u> w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
UT-US - tereny usług turystycznych lub usług rekreacji i sportu W ramach przeznaczenia terenu ustala się zabudowę usług turystycznych, w tym w szczególności: usług hotelarskich, powiązanych usług gastronomii, drobnego handlu, <u>opieki medycznej i rehabilitacji oraz zabudowę usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego.</u> W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż jeziora Ryńskiego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.	- zmiana obowiązującej funkcji neutralna – zmiana niewielka w stosunku do obowiązującego planu: Dodano funkcję opieki medycznej, rehabilitacji, uszczegółowiono funkcję usług sportu i rekreacji o przystań jachtową, plaże i wypożyczalnię sprzętu sportowego. W przypadku braku realizacji planu teren może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, co nie jest obecnie pożądanym przeznaczeniem. Zaistniała potrzeba rozszerzenia funkcjonalności obiektów, ustalenia równorzędności planowanych funkcji – bez ustalania funkcji uzupełniających. Wielozadaniowość i swoboda w doborze proporcji danej funkcji przyczyni się do racjonalnego wykorzystania obiektów na różne potrzeby czy związane z turystyką czy z opieką zdrowotną.
- wyznaczenie terenu elementarnego KDD	Zmiana pozytywna, wprowadzająca możliwości dostosowania parametrów drogi do standardów zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- ustalenia ogólne dotyczące formy ogrodzenia	Podstawowe ustalenia dotyczące wysokości i zakazu stosowania niektórych materiałów i rozwiązań pozytywnie wpływa na kształtowanie przestrzeni i jej spójność. W celu ustalenia jednolitej stylistyki zaleca się, aby ogrodzenie było uzgadniane z organami na etapie pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub innej formy realizacji postanowień planu.
- brak regulacji i zapisów dotyczących reklam	Obecnie dla miasta i gminy Ryn nie stworzono uchwały krajobrazowej, zasad i warunków

	<p>sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Prawo budowlane (art. 29 ust.3 pkt 3c) wymaga, aby instalowanie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym było każdorazowe zgłaszane do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Ważne, aby organ zadbał o jednolitość wprowadzanych tablic i urządzeń, czego narzędziem może być np. wspomniana wyżej uchwała krajobrazowa lub też katalog / wzornik stosowanych form.</p>
<p>- regulacje ilości miejsc postojowych ogólnie dla całego planu, bez rozbijania na poszczególne funkcje.</p>	<p>Równe zasady dotyczące m. postojowych, jako funkcja niezbędna dla realizacji usług. Wpływ na środowisko będzie negatywny ze względu na zwiększenie się emisji spalin do atmosfery. W odniesieniu do obowiązującego planu zmiana nieistotna, a zatem dla środowiska według obowiązujących uchwał także.</p>
<p>- brak odniesienia do rzędnej posadawiania budynków</p>	<p><u>Może mieć negatywny wpływ na poziom wód podziemnych. Realizacja inwestycji powinna być uzgodniona z Wodami Polskimi, nowe zainwestowanie nie może negatywnie wpływać na wody podziemne i powierzchniowe, a w szczególności zaburzać stosunków wodnych! Zaleca się, aby posadowienie budynków nie znajdowało się niżej niż poziom wód jeziora Ryńskiego 116,50 m n.p.m.</u></p>
<p>- brak zapisów w projekcie planu dot. gruntów zmeliorowanych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w granicach planu</p>	<p>Zasięg gruntów powinien być zgodny z dokumentacją mapową. Dokładność oznaczenia gruntów zmeliorowanych w obowiązującym planie jest nieprecyzyjna, również ze względu na skalę, w której sporządzany jest plan. Wody Polskie prowadzą ewidencję melioracji wodnych w Polsce, dlatego przebieg takich gruntów powinien być sporządzany na mapie do celów projektowych 1:500 i być uwzględniany w projekcie budowlanym. Obowiązujące przepisy powinny być wystarczające, żeby chronić grunty zmeliorowane podczas procesu budowlanego – Prawo ochrony środowiska, nad czym pieczę sprawuje instytucja Wody Polskie. Zamierzenia inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z uzgodnieniami z Wodami Polskimi.</p>
<p>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 do 1,20 <u>wskaźnik znacznie wyższy niż w planie obowiązującym (dopuszczenie budynków z większą ilością kondygnacji niż w planie obowiązującym).</u></p>	<p>Zwiększenie wysokości budynków wpłynie na krajobraz. W zamyśle projektanta planu jest stworzenie terenu z dominantami przestrzennymi i/lub architektonicznymi. W roli projektanta architektury jest wprowadzenie takiej zabudowy, żeby wkomponować ją w istniejącą zieleń i z uwzględnieniem ukształtowania terenu.</p>
<p>- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m²; - minimalna szerokość frontu działki 20 m, - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80 do 100 stopni</p>	<p>Regulacje dotyczące działek budowlanych mają wpływ na ukształtowanie krajobrazu kulturowego – wielkość działek pozwoli na realizację określonej ilości zabudowań na tym terenie, a danym układzie.</p>

za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych	W roli urbanisty i projektanta jest stworzenie układu zgodnie ze sztuką.
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych	Ze względu na ochronę OCHK obowiązkowo ścieki należy odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Brak dopuszczenia zbiorników wplynie pozytywnie na wody podziemne, powierzchniowe oraz na gleby. Spełnione są także przepisy uchwalone na szczelblu międzynarodowym – UE.

W przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu stan środowiska w jego granicach może się pogarszać, jeżeli:

- a) pozostanie funkcja nieprzydatna dla rozwoju miasta,
- b) miasto nie zacznie rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- c) zapisy planu nie będą spełniały obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa międzynarodowego Unii Europejskiej.

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenu zurbanizowanego z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów budowlanych poza gruntami i glebami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz z poszanowaniem dla uwarunkowań kulturowych Ryna, a dokładnie poprzez realizację funkcji poza historycznym układem urbanistycznym miasta.

Projekt planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania, jakie stawia się ochronie środowiska.

5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren objęty opracowaniem posiada wysokie walory krajobrazowo-przyrodnicze. Teren analizowany (promień 300 m) jest objęty granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206, poza granicami obszarów specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000. Na terenie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (co dotyczy całej Polski). Wschodnią granicę terenu opracowania stanowi jezioro Ryńskie, północną droga gminna, a północno-wschodnią i południowo-zachodnią tereny zabudowy lotniskowej z usługami. W projekcie miejscowego planu uwzględniono zakazy i nakazy ustalone w Uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 139) oraz w Uchwale Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2256).

W projekcie przewidziano kontynuację funkcji wyznaczonej w obowiązującym planie z rozszerzeniem zakresu działalności usług o opiekę medyczną i rehabilitację oraz uszczegółowieniem funkcji sportu i rekreacji o przystań jachtową, plaże i wypożyczalnię sprzętu sportowego. Z punktu widzenia projektu planu występują istotne zagadnienia związane z ochroną środowiska, które należy wziąć pod uwagę: wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, poziom wód gruntowych, uzbrojenie techniczne terenu, istniejąca zieleń, ruch wodny w strefie brzegowej jeziora Ryńskiego.

Wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy wpływają na kształtowanie krajobrazu kulturowego czy na ilość użytkowników danego terenu. Powierzchnia biologicznie czynna potrzebna jest dla zachowania prawidłowych stosunków wodnych. Poziom wód gruntowych w granicach planu jest powiązany z poziomem wody w jeziorze Ryńskim, co należy uwzględnić podczas konsumpcji postanowień planu. Dla realizacji planu znaczenie ma także uzbrojenie terenu w sieci: kanalizacyjną i wodociągową. Istniejąca zieleń jest buforem między terenami komunikacji drogowej (droga gminna oraz krajowa nr 59) oraz terenami sąsiednimi oraz schronieniem dla ptaków, owadów i robactwa, zieleń jest także niezwykle istotna dla utrzymania statyki skarp w terenie. Wszystkie te zagadnienia mają istotne znaczenie dla stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego Rynu. Odrębną problematykę stanowi ruch wodny w strefie brzegowej jeziora Ryńskiego związany z funkcją przystani jachtowej. Obecnie wzdłuż brzegu umocnionego murami oporowymi funkcjonują pomosty cumownicze, bez obsługi użytkowników tych pomostów. Duże zainteresowanie miastem Ryn oraz żegluga na jez. Ryńskim - Tały wskazuje na to, że obecna ilość przystani jest niewystarczająca do obsługi obecnego natężenia ruchu wodnego. Jednostki cumujące przy granicy planu znajdują się pomiędzy dwoma przystaniami żeglarskimi obsługującymi własne strefy brzegowe jeziora. Istnieje potrzeba regulacji zarządzania nabrzeżem w każdym miejscu miasta, co pozwoli chronić środowisko wodne i lądowe przed nielegalnymi zachowaniami i ingerencjami użytkowników.

Budowa przystani nie naruszy roślin przywodnych, ponieważ wzdłuż granicy terenu one nie występują. Ingerencja w rośliny podwodne powinna być minimalna, a rzeczywiste oddziaływanie powinno być zbadane na etapie projektowym lub/i (po)realizacyjnym. Proponowany w projekcie planu ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy występuje na obszarze zurbanizowanym w większości z nawierzchnią betonową lub trawiastą. Wzdłuż ciągu mogą powstać nowe skupiska roślin, miejsca rekreacji biernej lub czynnej, a jego przebieg wejdzie w ciąg komunikacyjny wzdłuż całego jeziora w granicach miasta Ryn.

Uwzględniając powyższe, wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu potencjalnie mogą wystąpić: nadmierna antropopresja, zaburzenie krajobrazu miasta Ryn, zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, zanieczyszczenie powietrza, niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny oraz konflikty społeczne. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż:

- Nadmierna antropopresja i zaburzenie krajobrazu miasta Ryn wiąże się z regulacjami dotyczącymi wysokości, intensywności zabudowy oraz podziału terenu na mniejsze działki. Parametry ustalone w planie pozwalają na realizację wyższych obiektów budowlanych: do 12,0 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie lokalnych dominant architektonicznych podwyższających wysokość zabudowy do 15,0 m. W projekcie uwzględniono parametry zabudowy w otoczeniu planu (promień 300 m) i możliwość chłonności terenu (analiza ogólna). Tarasowe ukształtowanie terenu pozwala na stopniowanie wysokości budynków, w tym zastosowaniu dominanty, która będzie wkomponowana w krajobraz.
- zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych wiąże się z wytwarzanymi odpadami - technologicznymi i komunalnymi, awariami jednostek pływających, obiektów budowlanych przewidzianych na terenie oraz tych sąsiadujących z obszarem planu, wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów oraz z niekontrolowanymi wyciekami z sieci kanalizacji sanitarnej. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nadana w projekcie funkcja usługowa nie powinna generować zanieczyszczeń do gleby i wód podziemnych, zarówno na etapie

realizacyjnym oraz użytkowym, a ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód związane jest głównie z awariami i nieprzewidywalnymi działaniami natury.

- Problem zanieczyszczenia powietrza związany jest głównie z obecnością metali ciężkich pochodzenia komunikacyjnego i komunalnego z indywidualnych źródeł ciepła. Teren planu zlokalizowany jest poza obszarami koncentracji zabudowy mieszkaniowej czy usługowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w odległości ponad 400 m od drogi krajowej nr 59. W projekcie planu na terenie przewidziano funkcję usług turystycznych lub usług rekreacji i sportu. Jako źródło ogrzewania przewiduje się indywidualne źródła ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych. W związku z tym nie przewiduje się znacznego wzrostu zanieczyszczenia powietrza w związku z realizacją projektowanego dokumentu. W Rynie nie występuje miejska sieć ciepłownicza, a jedynie sieć ciepłownicza lokalna dla kilku budynków. Najbliższą i jednocześnie najdłuższą siecią ciepłowniczą w Rynie jest sieć dla zespołu budynków wielorodzinnych (na północ od terenu) z własną kotłownią. Większość budynków w mieście obsługiwana jest z indywidualnych źródeł ciepła.
- Niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny jest zagrożeniem związanym z wprowadzeniem zabudowy i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą – drogami i instalacjami podziemnymi. Na terenie występują obiekty budowlane, które planuje się adaptować lub wykorzystywać zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Dzięki temu przekształceniu będzie podlegać mniejsza część terenu, zaleca się poszanowanie cennych gatunków drzew i krzewów, które mają swoje wartości przyrodnicze, a ich kondycja jest bardzo dobra. Roślinność występująca na terenie składa się z gatunków wieloletnich, bez widocznych chorób gatunkowych. Zieleń wysoka i średnia jest potencjalnym siedliskiem dla ornitofauny. W projekcie planu zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych.
- Konflikty społeczne związane z realizacją projektu planu mogą wynikać z: wzmożonego ruchu komunikacyjnego czy zwiększenia ruchu turystycznego w mieście. Teren usytuowany jest nad jeziorem Ryńskim, wśród zabudowy usługowej. Potencjalny konflikt może wystąpić ze stałymi mieszkańcami miasta, z zabudowy wielorodzinnej i rozbudowującej się części zabudowań jednorodzinnych – po przeciwnej stronie terenu planu. Dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie pasa izolacyjnego, bez zabudowy.

Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, jeżeli zachowane będą wszystkie obowiązujące przepisy (PL, UE) oraz wszystkie wymagania stawiane przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Zakres oddziaływania i kwalifikacja przedsięwzięcia do potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko powinny być wykonane podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych lub podczas oceny projektu budowlanego czy zgłoszenia inwestycji, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Ryn, w obszarze usługowo-sportowo-rekreacyjnym o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczo. Na potrzeby prognozy dokonano oceny walorów terenu planu z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych oraz wewnętrznych:

- + otoczenie wśród terenów o podobnej funkcji, w otoczeniu zieleni wysokiej,
- + punkty widokowe na jezioro Ryńskie w centralnym punkcie terenu,
- + ciąg widokowy wzdłuż południowej i południowo-wschodniej granicy, z widokiem na miasto Ryn oraz jezioro Ryńskie,
- + sąsiedztwo lasów – w odległości około 800 m,
- + bezpośredni dostęp do jeziora Ryńskiego,
- + teren w układzie tarasowym,
- + obecność licznych drzew i krzewów gatunków pospolitych oraz ozdobnych,
- brak obiektów kulturowych,
- brak zabytkowych obszarów i obiektów objętych ochroną prawną,
- nieuporządkowana miejscami przestrzeń – pozostałości fundamentów, nawierzchni.

Obszar planu jest dobrze skomunikowany z miastem i z terenami poza miastem oraz uzbrojony w sieci techniczne. Istnieje możliwość zorganizowania dojazdu do terenu poprzez wykorzystanie istniejące i planowane zjazdy z drogi krajowej nr 59 i przedłużenia istniejącej drogi gminnej. Obecnie obsługa komunikacyjna odbywa się przez ul. Mazurską, opcjonalnie ul. Warmińską (niezalecane ze względu na uciążliwość dla mieszkańców). Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowaną przestrzeń z istniejącą zabudową możliwą do wykorzystania dla nowych funkcji. Na etapie realizacji planu usunięte zostaną niektóre tereny pokryte zielenią wysoką i średnią, a na etapie użytkowania mogą pojawić się problemy wynikające z wzmożonego ruchu pojazdów na drogach dojazdowych do terenu. Należy dążyć do eliminacji jak największej ilości uciążliwości okresowych (czas budowy) oraz tych stałych (likwidacja zieleni, wzmożony ruch turystyczny).

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, w późniejszym okresie w wyniku ruchu turystycznego.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że na terenie występują tylko składniki pospolite roślinności oraz zwierząt, bez gatunków chronionych. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa i większe krzewy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie opracowania nie występują grunty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.).

Teren planu znajduje się w obszarze wysokiego stopnia podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie (5-25 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat.

Podsumowując, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W granicach projektu planu ustanowiony jest jeden obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach¹⁷. Analizowany teren charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi – duża ilość zieleni wysokiej w układzie tarasowym terenu.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (szczegóły w rozdziale 5.3.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszar planu położony jest poza obszarami Natura 2000, najbliższymi obszarami są:

- SOO Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (PLH280055) oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym,
- OSO Jezioro Dobskie (kod obszaru PLB280012) w odległości ponad 9 km w kierunku północnym,

¹⁷ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

- SOO Ostoja Północnomazurska (kod obszaru PLH280045) w odległości ponad 10,5 km w kierunku północnym,
- OSO Bagna Nietlickie (kod obszaru PLB280001) w odległości ponad 11 km w kierunku wschodnim,
- SOO Mazurskie Bagna (kod obszaru PLH280054) w odległości ponad 11 km w kierunku wschodnim.

Teren planu leży poza obszarami włączonymi do korytarzy ekologicznych w Polsce¹⁸.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY UE I MIĘDZYNARODOWE

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Realizacja polityki Wspólnoty powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego – z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty, – ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie „zanieczyszczający płaci”.

Najważniejsze dla zagadnień ochrony środowiska są następujące dokumenty:

1) Siódmy (realizacja do 2050 roku) i Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Nowy, ósmy program opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu i wspiera ich osiągnięcie. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych, do których odnosi się realizacja postanowień planu:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,
- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),

¹⁸ Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online [30-10-2023].

- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

2) Agenda Terytorialna UE 2030.

W agendzie terytorialnej UE podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, a także wezwano do wzmocnienia wymiaru terytorialnego polityk sektorowych na wszystkich szczeblach sprawowania rządów. Jej celem jest promowanie zrównoważonej przyszłości sprzyjającej włączeniu społecznemu dla wszystkich obszarów oraz przyczynienie się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju w Europie. Działania w zakresie „Natura, krajobraz i dziedzictwo kulturowe” poprzez zrównoważone i efektywne wykorzystywanie zasobów powinno przynieść korzyść społecznościom lokalnym i promować lokalne możliwości rynkowe. „(..) urbanizacja i turystyka masowa zagrażają dobrom kultury i krajobrazom i mogą powodować fragmentację siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych.” Dzięki wykorzystaniu istniejących zabudowań w miejscu zurbanizowanym, poza korytarzami ekologicznymi plan wpisuje się w założenia Agendy i jest jednym z elementów spełniających idee zrównoważonego rozwoju i rozwiązania problemu rosnącej presji na środowisko.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – w skrócie PEP2030. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, które rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. PEP2030 jest strategią wspierającą realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 roku oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Celami PEP2030 są:

- Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR) – cel główny,
- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – cel szczegółowy I,
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska – cel szczegółowy II,
- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – cel szczegółowy III,

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa – cel horyzontalny;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska - cel horyzontalny¹⁹.

Projekt planu spełnia cele PEP2030 dotyczące ograniczenia emisji gazów cieplarnianych do atmosfery oraz zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód. Dotyczy to szczególnie regulacji dotyczących gospodarowaniem strefą przybrzeżną jeziora, źródeł ogrzewania i prawidłowej utylizacji odpadów. Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także stanu środowiska przyrodniczego ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem. Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

„Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.(...) Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania zjawiska smogu. Na szczeblu rządowym oznaczają one przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach(..) Jednym z priorytetów PEP2030 będzie ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. Należy dążyć do umocnienia systemu ochrony przyrody, w tym usprawnić zarządzanie siecią Natura 2000. Trzeba kontynuować proces planowania zadań ochronnych lub tworzenia planów ochrony dla wymagających tego form ochrony przyrody, ponadto – doskonaląc system ocen oddziaływania na środowisko.”²⁰

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze ceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów. Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już zurbanizowanych znajdujących się w Rynie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym takich jak:

- 1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań

¹⁹ *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019.

²⁰ Ibidem.

w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

- 2) **Polityka Energetyczna Polski do 2040r.** „to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. [PEP2040 jest spójna z Krajowym planem na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.] PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji.²¹”
- 3) programy szczegółowe w zakresie ochrony środowiska na szczeblu krajowym, które zostały uwzględnione w dokumentach na poziomie regionalnym i lokalnym. Są to m.in.:
 - Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
 - Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
 - Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (z perspektywą do roku 2030),
 - Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
 - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR2030).
- 4) dokumenty na poziomie regionalnym i lokalnym, w tym m.in.:
 - **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego [skrót PZPW] (2018).** W planie Ryn jest wymieniane jako miasto pełniące funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego o znaczeniu ponadregionalnym jednocześnie będąc jednym z miast o największej intensywności ruchu turystycznego w województwie warmińsko-mazurskim. Realizacja planu uzupełni zapotrzebowanie na miejsca zakwaterowania turystycznego wspierającego rozwój społeczno-gospodarczy miasta i regionu. Zasoby i walory środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz istniejąca infrastruktura turystyczna na obszarze województwa predestynują region do rozwoju poszczególnych form turystyki. W planie przewidziano rozwój usług, które zgodnie z PZPW przyczyniają się do rozwoju regionu z zakresu turystyki kwalifikowanej (wodnej), turystyki wypoczynkowej, turystyki zdrowotnej czy biznesowej, kongresowej. Rozwój turystyki w oparciu o istniejące zasoby i walory pozwala wpisać się w trendy europejskiego rynku turystycznego. Istniejące potencjały dają podstawę do tworzenia nowoczesnych produktów turystycznych. PZPW podkreśla znaczenie wykorzystania istniejącej infrastruktury na cele turystyczne szczególnie w oparciu o markę i potencjał obszaru Wielkich Jezior Mazurskich.
 - **Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 [skrót POŚW2030].** W zakresie ochrony środowiska oraz w kontekście opracowanego Programu istotne są przewidziane do wsparcia projekty oraz działania związane z rozwojem infrastruktury, adaptacji do zmian klimatu i planowania przestrzennego, W programie nawiązano do KSRR2030, którą realizować można poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią i zapobieganie konfliktom dla osiągnięcia ładu przestrzennego i dostosowania przestrzeni lokalnej lub wykorzystania istniejących uwarunkowań (np. przyrodniczych) do potrzeb zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego, a także działania na rzecz

²¹ Źródło Internet: <https://www.gov.pl/web/klimat/polityka-energetyczna-polski>, dostęp online [03-11-2023].

ochrony i poprawy stanu środowiska. Zaznaczono także, że istotnym jest podejmowanie inicjatyw na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska oraz dostosowania/adaptacji obszarów zurbanizowanych do zmian klimatu i wymogów ochrony środowiska (w dziedzinach: produkcji, usług, atrakcyjności osiedleńczej i turystyki), tworzenie i poprawa powiązań funkcjonalnych w miastach i ich otoczeniu. Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem (...). Miasto Ryn należy do czterech OSI wyznaczonych w Strategii: OSI Wielkie Jeziora Mazurskie, OSI Tygrys warmińsko-mazurski (wg odległości od dróg krajowych nr 7 i 16), OSI CITTASLOW (obejmuje małe miasta, które przynależą do sieci CITTASLOW, a ich działania rozwojowe kładą nacisk na wzrost jakości życia) oraz OSI Obszary marginalizacji. Teren objęty projektem planu i postanowienia zapisane w projekcie planu spełniają założenia POŚW2030 i jednocześnie Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030.

- **Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026.** Wśród celów programu ochrony środowiska wymienionych w Programie, które spełnione są w projekcie planu występują: 1) ochrona klimatu i jakości powietrza – rozbudowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, 2) minimalizacja zagrożenia mieszkańców spowodowanego ponadnormatywnym hałasem – uwzględnienie standardów akustycznych w mpzp, utrzymanie istniejących pasów zieleni wzdłuż szlaków komunikacyjnych (zalecenie z niniejszej prognozy, brak zapisu w planie, ale jest ochrona zieleni na podstawie uchwały OCHK), 3) ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów – tworzenie i modernizacja terenów zieleni.
- **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013.** Teren planu znajduje się poza obszarem rewitalizacji wyznaczonym w dokumencie.
- **Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2021-2031.** W Strategii w procesie konsultacji społecznych podczas wykonywania oraz poprzez analizę danych statystycznych, wyodrębniono obszar strategicznej interwencji (OSI) na terenie gminy, wymagających szczególnego inwestowania w zakresie rozwoju potencjału przestrzenno-funkcjonalnego. Jedną z najważniejszych przestrzeni rekreacyjno-sportowych niezaprzeczalnie stanowi obszar jezior znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Ryn. Na ich linii brzegowej występują liczne obiekty agroturystyczne, usługowe oraz sportowo-rekreacyjne. Obiekty te cieszą się popularnością wśród turystów oraz mieszkańców, stanowią również potencjał dla coraz większego rozwoju funkcji społecznych, gospodarczych oraz turystycznych gminy. Teren planu znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru strategicznej interwencji w mieście Ryn. Realizacja projektu planu wpisuje się w zakres planowanych działań w zakresie inwestycji w OSI takich jak rozbudowa oraz modernizacja przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych, budowa oraz modernizacja bazy żeglarskiej, podnoszenie konkurencyjności usług. Projekt planu spełnia cele operacyjne Strategii, w tym m.in. podnoszenie jakości terenów inwestycyjnych poprzez systematyczne uzbrajanie potencjalnych terenów inwestycyjnych; promocję terenów inwestycyjnych; wspieranie handlu oraz wymiany towarów w miejscach najczęściej odwiedzanych przez mieszkańców oraz turystów; modernizacja oraz budowa infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem nadbrzeży jezior; zwiększenie długości ścieżek pieszych oraz rowerowych; rozbudowa bazy żeglarskiej.
- **Wielkie Jeziora Mazurskie 2030 Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego.** Projekt planu wpisuje się w cele strategiczne Strategii Warmińsko-Mazurskie 2030 oraz oczekiwane efekty i zmiany przestrzenne w OSI Wielkie Jeziora Mazurskie a kierunki działań Strategii Obszaru Funkcjonalnego WJM 2030 w zakresie inteligentnej produktywności dając możliwość wprowadzenia konkurencyjnych usług, rozwinięcia całorocznej przedsiębiorczości

oraz całorocznej ofercie turystyki aktywnej opartej o kompletne produkty turystyczne czy poprzez stworzenie mocnych fundamentów w postaci rozwiniętej infrastruktury aktywnego wypoczynku. Funkcje nadane w projekcie planu – turystyka, opieka zdrowotna i rehabilitacja, ciąg pieszo-rowerowy, przystań jachtowa, plaża wypożyczalnia sprzętu wodnego wpisuje się w rekomendacje WJM Strategii dotyczące m.in.:

- 1) zapobieganie procesowi niekontrolowanego rozlewania się miast i wsi (chaotycznej suburbanizacji) oraz chaotycznemu rodzajowi zabudowy;
 - 2) tworzenie MPZP jezior i terenów przybrzeżnych jako priorytet;
 - 3) rozwój infrastruktury technicznej i turystycznej zapobiegającej/ograniczającej antropopresję;
 - 4) tworzenie warunków dla ogólnej dostępności nabrzeży, które powinny w większości zostać urządzone jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna;
 - 5) identyfikację/projektowanie tzw. waterfrontu w każdym z miast graniczących z jeziorem lub kanałem;
 - 6) planowanie ukierunkowane na stworzenie z promenady nadbrzeżna, z towarzyszącymi pomostami do cumowania łodzi, ważnej przestrzeni funkcjonalnej miast.
- **Plan Rozwoju Miejscowości Ryn (2005 r.).** W Planie Rozwoju wyznaczono kierunki rozwoju, wśród których jest promocja miasta, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta, rozwój działalności gospodarczej, rekreacyjno-wypoczynkowej i turystyki. W ramach Planu przebudowano ul. Mazurską, która stanowi drogę dojazdową dla terenu opracowania. Realizacja planu może przyczynić się do promocji miasta, a funkcje nadane zgodnie z projektem planu miejscowego mogą wesprzeć rozwój społeczno-gospodarczy miasta. Współpraca przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych oraz pozyskiwanie środków na realizację przedsięwzięć jest kluczem do podniesienia jakości infrastruktury turystycznej.
 - **Plan Odnowy Miejscowości Ryn (2009 r.).** Założeniem Planu Odnowy jest stworzeniem miasta Ryn miastem o dobrych warunkach życia mieszkańców, gdzie jakość życia mieszkańców będzie sukcesywnie rosła, miastem o dużej atrakcyjności inwestycyjnej, które prezentować będzie lepsze warunki dla potencjalnych inwestorów, niż gminy sąsiednie; miastem będącym atrakcyjnym miejscem wypoczynku weekendowego i wakacyjnego z dobrym stanem środowiska. W zamierzeniach projektowanego planu jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury, lokalizacji terenu nad brzegiem jeziora Ryńskiego w granicach administracyjnych miasta Ryn. Nowe zainwestowanie podniesie jakość przestrzeni, wprowadzi do miasta nowe miejsca pracy, przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424 poprzez wprowadzenie usług o większym spektrum działania, zwiększonej ilości miejsc noclegowych na terenie już zagospodarowanym pozwoli na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i terenów zurbanizowanych pod nową zabudowę spełniającą potrzeby rozwoju miasta. Poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu oraz szczegółowe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami wpisuje się w cele i założenia wyżej wymienionych dokumentów, w tym Programów na szczeblu krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska

Realizacja ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424 w pewnym stopniu spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem projektu planu miejscowego jest spełnienie celów środowiskowych, poprawa funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Rynie oraz likwidacja potencjalnych i występujących zagrożeń ekologicznych.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikują się ze względu na ich charakter (**negatywny, pozytywny, neutralny**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany**) i czas trwania (**okresowo/chwilowo, stale, długoterminowo, średnioterminowo, krótkoterminowo**).

Typ bezpośredni oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a istniejącym środowiskiem (np. utrata siedliska spowodowana wprowadzeniem zabudowy).

Typ pośredni oznacza działanie będące skutkiem działań innych, mających miejsce w związku z realizacją projektu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

Typ wtórny jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie roślin spowodowane zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych, które skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

W związku z realizacją ustaleń zawartych w planie prognozuje się zmiany w środowisku przyrodniczym przedstawione dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 5.7.1. – 5.7.14.

5.7.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występuje jeden ekosystem: lądowy (tereny trawiaste, zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń niska). W bezpośrednim otoczeniu znajduje się także ekosystem wodny, który ma duży wpływ na strefę brzegową terenu, szczególnie na działkę nr 423. Na terenie dominuje ekosystem ukształtowany sztucznie: komponowana zieleń, terasy pokryte trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Cały teren uległ przekształceniu poprzez zagospodarowanie go na cele ośrodka wypoczynkowego. Obecnie wykształcone ekosystemy zostały wprowadzone sztucznie, przez działania człowieka, a ich obecny charakter wynika z kompozycji ukształtowanej wiele lat temu. Obecny przy granicy terenu ekosystem wodny stanowi jezioro Ryńskie wchodzące w skład Wielkich Jezior Mazurskich i szlaku turystyki wodnej. Ze względu na sąsiedztwo z jeziorem teren planu jest w ciągłej relacji ekologicznej z ekosystemem wodnym, co ma wpływ na panujący tu mikroklimat. W granicach terenu planu i w promieniu 300 m od jego granic nie występują inne zbiorniki wodne. W strefie brzegowej jeziora nie występują siedliska roślin, a brzeg jeziora jest uregulowany żelbetowym murem oporowym. Przy granicy wschodniej i południowo-wschodniej terenu dno jeziora ukształtowane jest w stromą skarpe, a wzdłuż całego brzegu funkcjonują pomosty i mola cumownicze dla jednostek pływających, stąd panują trudne warunki dla wzrostu roślin charakterystycznych dla strefy: trzinowisk, tataraku czy traw wodnych.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (25-09-2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla

cennych ekosystemów. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) **Charakter oddziaływania: pozytywny.** Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Należą do nich: zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, parkingi związane z usługami oraz przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m. W projekcie planu przewidziano przystań jachtową, a długość linii brzegowej w granicach planu wynosi około 285 m, kwalifikacji dokonano przy założeniu maksymalnego wykorzystanie możliwości terenu. Przedsięwzięcia te powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na poszczególne komponenty środowiska. W przypadku realizacji terenów usług turystycznych i hotelarskich, w tym: hoteli, pensjonatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przystani jachtowej dostępnej ze szlaku żeglownego na jeziorze Ryńskim należy monitorować wpływ tych przedsięwzięć na ekosystem wodny oraz roślinność przy- i nadwodną. Brak roślinności w obecnym czasie nie dyskwalifikuje wystąpienia siedlisk w przyszłości.

Na terenie dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego w celu utrzymania ciągłości komunikacji i terenów rekreacji biernej i czynnej wzdłuż jeziora Ryńskiego. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych. Na terenie nie występują tereny stagnacji wody.

Realizacja postanowień planu wpłynie na istniejącą szatę roślinną, jednak wprowadzane funkcje zlokalizowane są na terenie zurbanizowanym, pokrytym zielenią wysoką, średnią i niską komponowaną wprowadzoną wtórnie (układy zieleni przy obiektach budowlanych ośrodka wypoczynkowego, szpalery drzew). Są to głównie ekosystemy sztuczne, o umiarkowanych i wysokich walorach przyrodniczych. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. Na terenie nie występują lasy, grunty i gleby chronione ujęte w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Charakter oddziaływania: negatywny** (ingerencja w istniejące ekosystemy) oraz **pozytywny** (uporządkowanie terenu i wykorzystanie zgodnie z celami dokumentów na szczeblu krajowym i międzynarodowym).

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą na istniejące siedliska roślin i zwierząt, w tym na gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w odpowiednich rozporządzeniach.²²

Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 5.6.

²² Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

5.7.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na danym terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Obszar planu składa się z jednego ekosystemu – lądowego, ale bezpośrednio sąsiedztwo z jeziorem Ryńskim powoduje, że pośrednio różnorodność biologiczną terenu kształtuje także ekosystem wodny. Teren znajduje się w granicach administracyjnych miasta Ryn, na terenach zurbanizowanych, w otoczeniu terenów usługowych, mieszkaniowych i uprawowych (fragment wokół oczyszczalni ścieków), gdzie występuje roślinność uprawowa, synantropijna, drzewa i krzewy komponowane oraz samosiewne, agrocenoza. Analiza warunków przyrodniczych wskazuje na umiarkowany stopień oddziaływania postanowień planu na rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Rozwój zabudowy przewidziano na obszarze zurbanizowanym, z obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem po ośrodku wypoczynkowym, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVI/116/16, Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2016 r, poz. 1933). Ustalenia obowiązującego planu i projektowanego w takim samym stopniu oddziałują na różnorodność biologiczną. **Charakter oddziaływania** na różnorodność biologiczną w odniesieniu do obecnego stanu terenów (25-10-2023): **neutralny – ani pozytywny ani negatywny**. Dla istniejących siedlisk roślin posadowienie nowej zabudowy będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym podczas funkcjonowania zabudowy**.

W zakresie opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Realizacja projektu planu ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze. Przez wzgląd na ochronę przyrody w przypadku stwierdzenia występowania cennych gatunków roślin i zwierząt należy dążyć do zachowania siedlisk i dostosowanie projektowanego zagospodarowania do potrzeb otoczenia. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, długoterminowy, stały**.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie istniejących form przyrodniczych (zadrzewień, zakrzewień) oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wprowadzanie zieleni komponowanej przy nowej inwestycji. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, długoterminowy, stały**.

Przewidywane w projekcie planu funkcje wymagają realizacji dróg wewnętrznych i/lub dojazdowych, które w bardzo ograniczony sposób wpłyną na dotychczasowe użytkowanie terenu. Zamierzenia planu nie powodują likwidacji nieużytków, zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych czy innych cennych fitocenozy. **Charakter oddziaływania: pozytywny**.

Zapisy projektu planu nie wpłyną znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej pod warunkiem, że nowe zagospodarowanie będzie uwzględniało zachowanie większości istniejących

drzew i krzewów w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, bez chorób gatunkowych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W projekcie planu przewidziano 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

5.7.3. Fauna i flora

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich wymienionego w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.). W granicach planu nie występują grunty w tym lasy, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409). Skład gatunkowy drzew prezentowany jest głównie przez brzozę brodawkowatą *Betula pendula* oraz świerk pospolity *Picea abies*. Krzewy głównie ozdobne t.j. trzmielina, cis, jałowiec, róża występują w postaci kompozycji wzdłuż tras komunikacyjnych wewnątrz terenu. Teren planu obecnie jest ogrodzony z każdej strony (pośrednio przez tereny sąsiednie), co znacznie utrudnia dostęp dla zwierząt większych. Ruch turystyczny i hałas urządzeń wodnych odstrasza zwierzę. Nie stwierdzono występowania tras migracji zwierząt czy legowisk w granicach planu. Zakazy i nakazy ustalone w OCHK dotyczą niektórych fragmentów obszaru planu pośrednio i bezpośrednio, w tym m.in. tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia splotu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej czy zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką. W projekcie planu uwzględniono ustalenia Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz Uchwały Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zatem postanowienia planu nie powinny wpłynąć na obszary i obiekty chronione prawnie. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach²³. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków ujętych w rozporządzeniach należy zachować gatunek chroniony i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

²³ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi zmiana struktury siedliskowej, w większości powodująca niedogodne warunki do rozwoju roślin. Będzie to oddziaływanie **negatywne, średnioterminowe, stałe lub chwilowe** (jeżeli wystąpią nasadzenia zastępcze czy kompensacyjne).

Przedmiotowy plan nie wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów o znaczeniu przyrodniczym, stąd nie nastąpi też ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Ze względu na występowanie roślinności wysokiej i średniej, w wieku ponad 10-20 lat należy dążyć do zachowania jak największej ilości cennych gatunków drzew i krzewów, w tym gatunków odpowiadających obecnym i potencjalnym warunkom, t.j. świerk pospolity, dąb bezszypułkowy, lipa drobnolistna. Wyznacznikiem dla stosowanych gatunków roślin mogą być te obecne na terenie, np. brzoza brodawkowata, cyprysiki, sosna, cyprysy, bez czarny, lilak pospolity. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

Istniejące zadrzewienia w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej zaleca się wkomponować w planowane zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W projekcie planu przewidziano 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. **Charakter oddziaływania: negatywny / neutralny.**

W trakcie realizacji zabudowy wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

Należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami – szczegóły zawarto w rozdziale 5.2.4.

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, a gatunki inwazyjne, ruderalne i segetalne zostaną usunięte z całego terenu objętego planem. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długoterminowe o charakterze pozytywnym.**

Według Raportu z Monitoringu Ptaków Polski w sąsiedztwie terenu planu zlokalizowano większe skupiska par mewy czarnogłowej, na Jez. Ryńskim na wysokości miejscowości Rybical, w odległości ponad 2000 m od granic terenu. W sprawozdaniu stwierdzono, że mewa czarnogłowa występowała wyłącznie w koloniach innych mew i rybitw na wyspach jeziornych w miejscach zacisznych i odosobnionych. Na terenie planu nie występują takie miejsca, ale potencjalnie mogą pojawiać się osobniki mewy czarnej, mewy śmieszki i rybitwy, jednak raczej w celu poszukiwania pożywienia niż w celu założenia legowiska. Dla chwilowego pobytu i schronienia ptaków zalecane jest pozostawienie istniejących drzew i wprowadzanie nowych nasadzeń wokół wprowadzanej zabudowy.

Ze względu na brak roślin w strefie przybrzeżnej jeziora ograniczone jest występowanie płazów, gadów i owadów na terenie planu. Nie wyklucza się jednak pojawienia się żab, traszek, jaszczurek, żmiji, itp. Możliwe jest także pojawianie się owadów: chrząszczy, dzikich pszczoł oraz motyli, mrówek, świerszczy czy pasikoników. W planie dopuszcza się realizację ciągu pieszego, domniema się, że jego lokalizacja będzie związana ze strefą brzegową jeziora, gdzie możliwe jest wprowadzenie kompozycji roślin sprzyjających schronieniu się drobnym płazom, gadom i owadom.

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Nie zaobserwowano tego gatunku, ale brak zagospodarowania terenów może spowodować pojawienie się tej rośliny, niebezpiecznej dla zdrowia ludzi i zwierząt. Przy takich uwarunkowaniach realizacja postanowień planu ma **charakter pozytywny, krótkoterminowy, stały**.

Największą presję na szatę roślinną wywiera rozwój zabudowy i nawierzchni utwardzonych, dlatego ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń o dużym zróżnicowaniu gatunkowym i stopniu zagęszczenia.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

Należy zwracać uwagę na możliwą obecność zwierząt na terenie planu – ssaków, gadów, płazów i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny przy realizacji nowych inwestycji w granicach planu są:

- uszkodzanie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany,
- wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych,
- gromadzenie odpadów bez zabezpieczenia gleby,
- usuwanie cennych drzew i krzewów bez zgłoszenia lub pozwolenia,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.

5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- 3) wykorzystywania do kąpieli;
- 4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.”

Cele środowiskowe zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56-58 i dotyczą ochrony oraz poprawy stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych, tak, aby osiągnąć, co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla jednolitych części wód podziemnych celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu i poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak, aby osiągnąć ich dobry stan. Stan JCWPd nr 31 dla terenu oceniany jest jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone.

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu ma dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenu w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter oddziaływania: pozytywny.

Projektowane przedsięwzięcie mogą mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej:

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
- spływy opadowe i roztopowe z terenu budowy oraz wyplukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;
- w obrębie nowej inwestycji może nastąpić lokalne obniżenie wód gruntowych, powodujące zaburzenia w przepływie wód podziemnych dla danego obszaru;

oraz w fazie użytkowej:

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;
- wzmożony ruch pojazdów mechanicznych,
- zanieczyszczenie jeziora Ryńskiego odpadami komunalnymi.

Kolejnym źródłem skażeń wód są pozostałości obiektów budowlanych, gruzu i innych materiałów budowlanych. Realizacja postanowień planu ma temu zapobiec, teren ulegnie uporządkowaniu, a odpady będą gromadzone i odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami panującymi w gminie Ryn. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe. W zapisach planu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zapewniono przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Utwardzone nawierzchnie spowodują przyspieszony spływ wód opadowych i roztopowych z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym (podczas opadów i roztopów), chwilowym (do czasu wsiąknięcia w grunt) i jednocześnie stałym (przez cały okres użytkowania obiektów). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Do głównych zagrożeń dla wód podziemnych należą:

- spływy powierzchniowe z obszarów usługowych,
- przecieki z kanalizacji,
- źródła liniowe (drogi) oraz związane z terenami komunikacyjnymi i terenami obsługi komunikacji substancje ropopochodne.

Powyższe zagrożenia dla wód podziemnych dotyczą także wód powierzchniowych i gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2409) określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

W granicach planu nie występują grunty, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Realizacja planu przyczyni się do oddziaływania na gleby w miejscach posadowienia budynków i obiektów budowlanych, w miejscach prowadzenia ścieżek i dróg dojazdowych, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: negatywny** (budowa obiektów budowlanych) i **pozytywny** (brak gruntów i gleb chronionych).

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie występują korzystne warunki podłoża budowlanego²⁴. Główny poziom wodonośny występuje na głębokości od 0,5-40 m p.p.t. i jest miejscami słabo izolowany, bądź izolacja od powierzchni terenu nie występuje. Stwarza to dobre warunki odnawialności wód przez infiltrację powierzchniową, ale poziom jest najbardziej narażony na zanieczyszczenie wód podziemnych. W przypadku stwierdzenia występowania gruntu słabo izolowanego należy zabezpieczyć warstwy przed przedostaniem się zanieczyszczeń do niższych warstw gleby i wód podziemnych. Realizacja planu nie powinna wpływać na jakość wody pitnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Ustalenia projektowanego planu przyczynią się do przekształcenia gleby w miejscach posadowienia nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, dróg komunikacji oraz komunikacji wewnętrznej i dojazdowej. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

Posadowienie nowych budynków i obiektów budowlanych, realizacja dróg wewnętrznych i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, chwilowym.**

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięcia, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej (włączając glebę i ziemię) – grupa 17 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10). Odpady należy składować i utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.**

W granicach planu znajdują się gleby przekształcone przez obiekty budowlane, nawierzchnie i elementy uzbrojenia terenu, które należy uwzględnić podczas zagospodarowania terenu pod przewidziane w planie funkcje. Przed przystąpieniem do nasadzeń należy ocenić stopień przekształcenia gleby i w razie konieczności poddać teren miejscowej rekultywacji, w zależności od

²⁴ Wg emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/, dostęp online [03-11-2023].

stanu gleby. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni** (odpowiednie zabiegi i dobór roślinności pozwolą na naturalny proces rekultywacji terenu), **chwilowe, długoterminowe**.

Realizacja postanowień projektu planu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb nie będzie miała większego wpływu niż ten opisany powyżej. W fazie eksploatacyjnej postanowień planu oddziaływanie na otoczenie będzie **wtórne** (bezpośrednie i pośrednie jednocześnie), **długoterminowe, stałe** (w miejscu posadowienia zabudowy) i **okresowe** (tereny zieleni, tereny komunikacyjne).

5.7.6. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.) „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek i dwutlenek węgla (CO₂), pyły (PM_{2,5}, PM₁₀) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. W Rynie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM₁₀ wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Teren objęty planem zlokalizowany jest poza centrum miasta, co może oznaczać, że tu wartości te nie zostały przekroczone. Na terenie planu nie występują skumulowane źródła zanieczyszczenia powietrza, a tereny usługowe i mieszkaniowe w sąsiedztwie wykorzystują nieemisyjne lub nisko emisyjne źródła ogrzewania, w tym zasilane systemami fotowoltaicznymi.

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu), chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogi, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy, krótkoterminowy.**

W fazie eksploatacyjnej poziom spalin w powietrzu może ulec zwiększeniu z powodu zwiększonego ruchu pojazdów mechanicznych. **Charakter oddziaływania: negatywny, pośredni, chwilowy.** Postanowienia planu wprowadzają zapisy dotyczące minimalizacji emisji zanieczyszczeń pochodzących z realizowanej funkcji – zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, chwilowy, stały.**

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską (drogi wewnętrzne, dojazdowe) szkodliwość. Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji usług turystycznych, w tym w szczególności: usług hotelarskich, powiązanych usług gastronomii, drobnego handlu, opieki medycznej i rehabilitacji oraz zabudowę usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego, co przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów na istniejących drogach. **Charakter oddziaływania: negatywny, zmienny, chwilowy.**

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej. Projekt planu przewiduje takie rozwiązania, które spełniają wymogi obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego oraz służą zmniejszeniu oddziaływania wytwarzania energii. Realizacja projektowanego dokumentu w pewnym zakresie może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, co powinno zostać ocenione podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.7.7. Krajobraz

Ocena wpływu projektu planu na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależy od osobniczych upodobań i odczuć.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Ryn, w obszarze usługowo-sportowo-rekreacyjnym o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczo. Projekt planu będzie miał wpływ na krajobraz, szczególnie krajobraz kulturowy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** Teren znajduje się wśród terenów o podobnej funkcji, w otoczeniu zieleni wysokiej, w odległości około 800 metrów od lasu, bezpośrednio nad jeziorem Ryńskim. Ukształtowanie tarasowe terenu, punkty widokowe na jezioro Ryńskie w centralnej części terenu oraz ciąg widokowy wzdłuż południowej i południowo-wschodniej granicy, z widokiem na miasto Ryn oraz jezioro Ryńskie to największe walory tego miejsca. Nowe zainwestowanie powinno być wkomponowane w tarasowe układy terenu, całe założenie powinno współgrać z otoczeniem. Teren planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną, nie występują tu żadne obiekty zabytkowe wymienione w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania krajobrazu. W ustaleniach szczegółowych zapisano, że zabudowę należy kształtować

jako celowo komponowane założenie uwzględniające zasady otwarcia krajobrazowego w kierunku jeziora Ryńskiego. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni.**

Usytuowanie terenu na zboczu przyjeziornym oraz południowa ekspozycja terenu powoduje, że nowe obiekty będą ingerowały w dotychczasowy krajobraz. W planie dopuszcza się zabudowę wysokości do 12 m lub 4 kondygnacje nadziemne przy czym na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie lokalnych dominant architektonicznych podwyższających wysokość zabudowy do 15,0 m. Zaleca się stosowanie zieleni uzupełniającej, co pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na przestrzeń. **Charakter oddziaływania: pozytywny/negatywny, stały.**

Pod względem kompozycyjnym teren jest w przestrzeni półzamkniętej, z trzech stron otoczony zielenią wysoką i średnią z otwarciem na jezioro Ryńskie. Istniejące zabudowania oraz zieleń przenikają się, a z poziomu jeziora na pierwszym planie pojawiają się pasma zieleni wysokiej z wkomponowanymi jednopiętrowymi zabudowaniami bosmanatu i magazynów. Realizacja planu może wpłynąć na panoramę miasta, dlatego projektowanie powinno być poprzedzone analizą ukształtowania terenu. Nowe obiekty, w tym te pełniące rolę dominant architektonicznych nie powinny zaburzać hierarchii obiektów kulturalnych w panoramie zabytkowej części miasta Ryn. **Charakter oddziaływania: pozytywny, zmienny (w zależności od pory roku i punktu obserwacji).**

Funkcje wyznaczone w projekcie planu są kontynuacją przeznaczenia terenu z lat poprzednich z rozszerzeniem zakresu usług. Kilkanaście lat temu funkcjonował tu ośrodek wypoczynkowy, po którym do tej pory pozostały budynki i obiekty infrastruktury, drogi dojazdowe i sieci uzbrojenia terenu. Zatem projekt planu jest kontynuacją charakteru tego miejsca.

Projekt planu nie narusza struktury krajobrazu naturalnego, ponieważ teren w całości został przekształcony przez człowieka – obiekty budowlane, układ tarasowy oraz zieleń komponowana. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Na terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Teren położony jest poza obszarami krajobrazu kulturowego: poza terenami przeznaczonymi do rehabilitacji i rekultywacji wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn oraz poza obszarami przeznaczonymi do rewitalizacji wyznaczonymi w Lokalnym programie Rewitalizacji miasta Ryn (2008-2013). **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenu przekształconego w całości przez działania człowieka z poszanowaniem dla jego wartości krajobrazowo - przyrodniczych (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne, zachowanie istniejących drzew) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w tym m.in. ustalenia materiałów i kolorystyki elewacji oraz dachów budynków, wysokość ogrodzenia oraz zakaz stosowania betonowych i pełnych ogrodzeń.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem niezurbanizowanych części miasta i gminy Ryn.

Przedstawione wyżej elementy czynią teren planu odpowiednim miejscem dla proponowanych w planie funkcji w części usługowo-rekreacyjnej miasta, bez kolizji funkcjonalno-użytkowej przestrzeni. Lokalizacja terenu uwzględnia ukształtowanie terenu, istniejące uzbrojenie techniczne, połączenia komunikacyjne z miastem i wyjazdem z miasta bez konieczności przejazdu przez centrum oraz inne tereny mieszkaniowe, a także ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Pojawienie się nowych

obiektów budowlanych na terenie opracowania będzie oddziaływaniem **neutralnym, wtórnym, długoterminowym, stałym**.

Elementy i zapisy planu mające wpływ na zminimalizowanie wpływu realizacji jego postanowień na otaczający krajobraz:

- w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach szczegółowych terenu;
- ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wprowadza się ustalenia dotyczące dopuszczalnej kolorystyki elewacji, dachu oraz materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań,
- w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się powierzchnię 2000 m²,
- nakazy i zakazy wynikające z ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

5.7.8. Klimat

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W przypadku zaobserwowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn nastąpiących zmian.

W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj oddziaływania: **neutralny, krótkoterminowy**.

Na terenie opracowania nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

W projekcie planu dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Do takich przedsięwzięć mogą być zaliczone:

- zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody
- przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m; *[w projekcie przewidziano przystań jachtową, a długość linii brzegowej w granicach planu wynosi około 285 m, zakłada się maksymalne wykorzystanie możliwości terenu]*

Oddziaływanie powyższych przedsięwzięć na klimat nie powinno mieć negatywnych skutków dla środowiska, co należy ocenić na dalszym etapie formalno-prawnym oraz projektowym dotyczącym

konkretnego przypadku. W niniejszej prognozie ocena jest trudna ze względu na brak szczegółowych danych. Niemniej jednak w skali globalnej inwestycja przyczynia się do ochrony klimatu poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych ze spalania paliw kopalnych.

5.7.9. Klimat akustyczny

Obecnie (10-2023) na terenie planu nie występują emitory uciążliwego hałasu, ani emitory zanieczyszczenia powietrza. Funkcjonowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych związanych z żegluga i sportami wodnymi może być źródłem emisji okresowego hałasu, np. podczas wodowania i cumowania łodzi i innych urządzeń wodnych. Na terenie może pojawiać się hałas komunalny (zabudowa usługowa) pochodzący z budynków zlokalizowanych w granicach terenu oraz tych usytuowanych w sąsiedztwie – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa. Sąsiednie zabudowania emitują hałas na poziomie średnim i niskim.

Położenie terenu poza strefą śródmiejską, w odległości ponad 400 m od drogi krajowej nr 59 pozytywnie wpływa na klimat akustyczny. Przy realizacji danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze występują 3 rodzaje hałasu:

- komunikacyjny drogowy: od ul. Mazurskiej, dróg wewnętrznych i dojazdowych do pomostów cumowniczych i slipów;
- komunikacyjny wodny: od urządzeń wodnych poruszających się na jeziorze Ryńskim;
- komunalny: pochodzący od sąsiednich terenów usługowych, mieszkaniowych i uprawy terenów rolnych.

Zanieczyszczenie klimatu akustycznego występuje **średnioterminowo** (w zależności od pory roku, dnia), **chwilowo** (np. w trakcie przejeżdżającego pojazdu lub przepływającego jachtu).

Pośrednio na terenie występuje także hałas komunalny i komunikacyjny związany z jego otoczeniem.

Postanowienia planu wpłyną na obecny klimat akustyczny, zwiększy się komunalny (obsługa, wywóz śmieci, pracownicy) i komunikacyjny (zwiększony ruch na drogach dojazdowych). Charakter oddziaływania będzie **negatywny, średnioterminowy, chwilowy** (w ciągu dnia większy niż w nocy, w okresie letnim większy niż w zimie itp.). Działalność nowych obiektów nie może powodować przekroczeń standardów i jakości środowiska wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Charakter oddziaływania: neutralny, chwilowy.**

Hałas komunalny, wynikający z obsługi terenu zwiększy się znacznie i oddziaływać będzie w sposób **pośredni** (przez fale dźwiękowe), **średnioterminowo, chwilowo** (w momencie używania pojazdów i urządzeń mechanicznych). Teren znajduje się poza obszarami przeznaczonymi na rozwój zabudowy mieszkaniowej. Hałas będzie odczuwalny przez osoby zatrudnione, obsługujące i odwiedzające teren objęty planem i tereny sąsiednie (usługowe, mieszkaniowe). Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć skutki realizacji planu.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu i zapylenia w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, okresowe, krótkoterminowe.**

W okresie eksploatacji nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku obsługi i funkcjonowania terenu. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, stałe, długoterminowe.**

Na terenie objętym planem mogą występować również uciążliwości pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym:

- hałas pochodzący od pracy maszyn i pojazdów;
- wzrost hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem drogowym i wodnym w obrębie nowej inwestycji.

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny. Jednocześnie dopuszczone w planie funkcje muszą spełniać obowiązujące w przepisach normy akustyczne (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

5.7.10. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani prognostyczne obszary występowania złóż kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu **nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne.**

5.7.11. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na zdrowie i życie ludzi.

Realizacja postanowień projektu planu może mieć powodować uciążliwości akustyczne o charakterze pośrednim (fala dźwiękowa), przejściowym związane z fazą budowy i eksploatacji obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W fazie realizacyjnej inwestycji mogą występować także potencjalne **chwilowe zagrożenia** o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów usługowych i rekreacyjnych. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe, krótkoterminowe.**

W projekcie planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Faza realizacyjna takiego przedsięwzięcia zawsze jest poprzedzona procedurą środowiskową (skrótowym lub pełnym postępowaniem środowiskowym), stąd ewentualne oddziaływanie na ludzi oceniane będzie na dalszym etapie formalno-prawnym oraz na etapie procesu budowlanego i uzyskiwania wszystkich niezbędnych pozwoleń. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające życiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. Realizacja usług, w tym m.in. usług opieki medycznej i rehabilitacji oraz przystani wodnej mogą być przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Nie są to przedsięwzięcia zagrażające zdrowiu ludzi, może występować dyskomfort akustyczny lub wzmożony ruch pojazdów, urządzeń wodnych i ludzi w sezonie letnim. Należy minimalizować

uciążliwości związane z tymi przedsięwzięciami dla użytkowników terenów sąsiednich. Można wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego nad jeziorem Ryńskim. Powstaną nowe inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

5.7.12. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania **nie występują obiekty objęte ochroną prawną** zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.). Teren znajduje się poza zasięgiem obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, rehabilitacji, rekultywacji i poza strefami konserwatorskimi. W związku z tym projekt planu nie wpłynie w żadnym stopniu na dziedzictwo kultury i dobra materialne.

5.7.13. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji postanowień planu i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) do grupy:

- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, w tym odpady wymienione w rozdziale 5.2.8.
- 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (faza eksploatacyjna).

W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście i gminie Ryn.

Na terenie gminy nie znajduje się składowisko śmieci, gmina korzysta z wysypiska w Spytkowie. Gmina Ryn należy do Mazurskiego Związku Międzygminnego - Gospodarka Odpadami (MZM-GO), który został utworzony w 2004 roku i zrzesza 12 mazurskich samorządów w celu realizacji zadań publicznych w dziedzinie gospodarki odpadami polegających na przetwarzaniu odpadów komunalnych. W Spytkowie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w którym zbierane są odpady budowlane. Ponadto odpady budowlane mogą być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do ZUOK w Spytkowie.

Realizacja postanowień planu wpłynie na zwiększenie dotychczasowej ilości produkowanych odpadów w gminie Ryn. W zależności od powierzchni usługi, jej charakteru i oferty odpady będą znacząco wpływać na obecny stan ilościowy. Zabudowa usługowa o charakterze okresowym – w porze ciepłej następuje zwiększenie, a w porze zimnej następuje zmniejszenie ilości zebranych odpadów. Odpady odbierane zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko.

5.7.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.).

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty będące przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich, poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi takimi obszarami są SOO Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym oraz OSO Jezioro Dobskie w odległości ponad 9 km w kierunku północnym, SOO Ostoja Północnomazurska w odległości ponad 10,5 km w kierunku północnym oraz OSO Bagna Nietlickie i SOO Mazurskie Bagna w odległości ponad 11 km w kierunku wschodnim.

Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują.²⁵ Na terenie planu nie występują takie siedliska przyrodnicze (flory i fauny), które mają znaczenie dla dziedzictwa przyrodniczego Europy. Występujące na terenie drzewa i krzewy pełnią funkcję przyrodniczą w skali lokalnej.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planowane są przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W granicach planu nie występują grunty podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.). Zapisy planu nie dotyczą takich zamierzeń, które powodują ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

²⁵ Źródło: <https://natura2000.gdos.gov.pl/cele-tworzenia-obszarow-przedmiot-ochrony>, dostęp online [04-11-2023].

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

- W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wymagane jest wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska we wskazanym zakresie i metodami określonymi w decyzji,
- W odniesieniu do pozostałych przedsięwzięć może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości siedlisk przyrodniczych, dotrzymywania norm jakości środowiska zgodnie z przepisami, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy (miasta), czyli obecnie raz na 5 lat.

Proponuje się, aby częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko wynosiła minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależny jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a monitoring ptaków 1-2 razy w roku.

Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej, a jego wyniki powinny być prezentowane corocznie w raportach o stanie środowiska, dostępnych w formie ogólnodostępnej publikacji zamieszczonej na portalach internetowych GIOŚ, Wód Polskich, GUS-u, portalach regionalnych powiatowych i/lub gminnych oraz w monitoringach innych instytucji państwowych, które wynikają z obowiązujących przepisów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedstawiono metodę i zakres przeprowadzania monitoringu oceniającego stopień realizacji Planu województwa, którego podstawowym narzędziem są wskaźniki (mierzone, pochodzące z ogólnie dostępnej bazy danych), dobrane w sposób pozwalający na ilustrację stopnia realizacji założonych kierunków rozwoju dla całego województwa. Monitoring jest podstawą do sporządzenia (zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) raportu o stanie

zagospodarowania przestrzennego województwa, przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie sposobu utylizacji odpadów w trakcie budowy i eksploatacji terenu;
- monitorowanie hałasu wynikające z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1706);
- monitorowanie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym m.in. te wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010 nr 130 poz.881) oraz z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (t.j.Dz. U. 2019 poz. 1510);
- monitorowanie jakości ziemi według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1395);
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości migracji gatunkowej flory i fauny,
- monitorowanie wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym szczególnie na wody podziemne i powierzchniowe,
- monitorowanie zakresu stosowania zakazów i nakazów wymienionych w Uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz w Uchwale Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z potrzeb zgłaszanych przez władze miasta, użytkowników terenu planu i terenów sąsiednich, przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z trwających okresowych monitoringuów poszczególnych komponentów środowiska.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany jest w odległości około 43 km od granic państwa polskiego. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane. Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę oraz oddziaływanie na klimat akustyczny) ze względu na swój charakter będą dotyczyły obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego oraz dróg dojazdowych publicznych. Projekt planu spełnia cele operacyjne **Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2021-2031**, w tym m.in. podnoszenie jakości terenów inwestycyjnych poprzez systematyczne uzbrajanie potencjalnych terenów inwestycyjnych; promocję terenów inwestycyjnych; wspieranie handlu oraz wymiany towarów w miejscach najczęściej odwiedzanych przez mieszkańców oraz turystów; modernizacja oraz budowa infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem nadbrzeży jezior; zwiększenie długości ścieżek pieszych oraz rowerowych; rozbudowa bazy żeglarskiej.

Projekt planu miejscowego ma spełniać cele środowiskowe, wpłynąć na poprawę funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Rynie oraz na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Zmiany wprowadzone w projekcie planu mają sprostać potrzebom miasta i wpłynąć na poszerzenie zakresu pełnionych usług w Rynie oraz na szlaku Wielkich jezior Mazurskich.

Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, poza obszarami Natura 2000 (w odległości min. 7,5 km). Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego w ujęciu ogólnym (w skali lokalnej) oraz w ujęciu OCHK (w skali regionalnej i ponadregionalnej), a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z projektu planu miejscowego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie Ryn.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 3) W zakresie ochrony wód podziemnych i gleby ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących wprowadzania ścieków do jezior i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu jezior.
- 5) Dla potrzeb ochrony przed hałasem (jako wyznacznik dla norm akustycznych) w projekcie planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z Rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

- 6) Ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania lub w przypadku wybudowania z sieci ciepłowniczej.
- 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 40% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
- 8) Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu wynosi 1,2, wysokość zabudowy do 12,0 m (4 kondygnacje nadziemne) z możliwością stworzenia dominanty architektonicznej o wysokości do 15,0 m (<20% pow. zab.) – kształtowanie założenia jako celowo komponowanego uwzględniającego zasady otwarcia krajobrazowego w kierunku jeziora Ryńskiego.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W obowiązującym planie miejscowym teren przeznaczony jest pod rozwój usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzenia ciągu pieszego lub pieszorowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego. W ramach jednostki dopuszcza się lokalizację funkcji bezpośrednio związanych z usługami sportu i rekreacji, takich jak: gastronomia, hotelarstwo i turystyka kwalifikowana, a ponadto dopuszcza się uzupełniające przeznaczenie obiektów na mieszkania dla personelu. Dopuszczono lokalizowanie ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych, w tym budowę zarówno obiektów o większej kubaturze jak i małych domków kempingowych oraz parkingów, dojazdów, boisk i innych terenowych urządzeń sportowych. W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424” W projekcie planu przewidziano zachowanie dotychczasowego przeznaczenia pod usługi turystyki z rozszerzeniem o funkcję usługową związaną z drobnym handlem, opieką medyczną i rehabilitacją oraz rozszerzenie zakresu funkcji usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego. Nie ustalono przeznaczenia uzupełniającego oraz szczegółowego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie dotyczącego m.in. mieszkań dla personelu czy lokalizowania ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych. Wszystkie funkcje w projekcie są traktowane równorzędnie. W północnej części terenu wyznaczono teren drogi dojazdowej (publicznej), który ma służyć poszerzeniu publicznej drogi gminnej nr 130502N. Funkcje przewidziane w projekcie planu są kontynuacją obecnego charakteru terenu oraz propozycją rozwoju funkcjonalno-przestrzennego terenu zgodnie z realnymi potrzebami potencjalnych użytkowników oraz potrzeb miasta (KDD). Wprowadzone zmiany zapisów mają zmniejszyć skutki negatywnego oddziaływania na środowisko. Dotyczy to szczególnie dopuszczenia w obowiązującym planie realizacji zarówno obiektów o większej kubaturze jak i małych domków kempingowych oraz powiązanych z tymi ustaleniami wskaźnikiem intensywności zabudowy. Niski wskaźnik dopuszcza realizację wielu niewielkich obiektów budowlanych, co wpływa na większe oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska – wyższy wskaźnik pozwala skupić obiekty w jednej lokalizacji co zmniejsza zakres ingerencji w siedliska przyrodnicze – zieleń wysoką, niską oraz wpływa na mniejszą ilość podłączeń tych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej czy wodociągowej (prace ziemne i podziemne, awarie sieci itd.). Ważną kwestią jest wykorzystanie terenu zurbanizowanego, w pełni uzbrojonego z istniejącą bazą obiektów budowlanych, które mogą być użytkowane pod funkcje ustalone w projekcie planu.

Teren planu znajduje się w OCHK Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, poza obszarami Natura 2000. Działania planistyczne są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz celami środowiskowymi

wyznaczonymi w programach krajowych i międzynarodowych. W projekcie planu nie występują tereny, które mogłyby zawsze znacząco wpływać na obecny stan środowiska.

Na terenie nie występują obszary do rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji wyznaczone w Studium miasta Ryn i Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Ryn. Na terenie planu nie zidentyfikowano gruntów zdegradowanych lub zdewastowanych.

W trakcie realizacji postanowień planu, głównie związanych z wprowadzaną zabudową i infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń zastępczych.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. W planie zawarto zapisy dotyczące istniejącej roślinności zgodnie z uchwałami ustanawiającymi zakazy i nakazy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

W projekcie planu uwzględniono ochronę ziemi i wód podziemnych, dlatego wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Postanowienia planu nie wpłyną na obecny (25-10-2023r.) stan środowiska i walory krajobrazowo-przyrodnicze. Warunkiem jest także zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programami rządowymi i UE.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą spełnieniu celów środowiskowych ograniczających zanieczyszczenie powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w skali lokalnej, regionalnej, krajowej jak i międzynarodowej. W zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowane są zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych oraz minimalizacja oddziaływania na ludzi, zwierzęta i rośliny.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 2.2. i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania. Współpraca między zespołami pozwoliła na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym

stopniu pozwoliły na uniknięcie kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej racjonalnych i pożądanych kierunków działań.

W projekcie planu przewidziano wprowadzenie terenu [UT-US] usług turystycznych, w tym w szczególności: usług hotelarskich, powiązanych usług gastronomii, drobnego handlu, opieki medycznej i rehabilitacji lub terenu usług rekreacji i sportu, w tym w szczególności przystani jachtowej i plaży, wypożyczalni sprzętu sportowego. W ramach przeznaczenia terenu dopuszczono urządzenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż jeziora Ryńskiego. Północny fragment działki nr 424 przeznaczono na poszerzenie drogi dojazdowej publicznej [KDD]. Obsługa terenu odbywa się poprzez istniejącą drogę gminną nr 130502N (ul. Mazurska) na działce nr 1/118 (dr), a na terenie występują wszystkie niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Parametry zabudowy wynikają z zapotrzebowania na funkcje wymagające większych obiektów usługowych, np. spa, baseny, opieka medyczna czy rehabilitacja. Mniejsze rozproszenie zabudowy ma mniejszy negatywny wpływ na siedliska roślin i zwierząt.

W trakcie opracowywania projektu planu rozpatrywane były rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie. Rozpatrywano różne warianty dotyczące proponowanej funkcji i możliwości rozwojowych terenu z uwzględnieniem potrzeb właściciela nieruchomości, możliwości ekonomicznych inwestora, obaw społeczeństwa oraz uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i jego otoczenia. Analiza dotyczy funkcji dominującej na terenie, z pominięciem funkcji drogi dojazdowej, a symulacja zagospodarowania wykracza poza ramy obecnego przeznaczenia terenu w Studium.

PROPONOWANYMI ROZWIĄZANAMI ALTERNATYWNYMI SĄ:

1) Z/ZN zamiast UT-US – tereny zieleni lub zieleni naturalnej

Alternatywa możliwa do zrealizowania, jednak koszt realizacji znacznie przewyższałby zysk. Na terenie występują liczne drzewa i krzewy w kompozycji wtórnej, zaplanowanej przez człowieka. Teren jest obecnie w znacznym stopniu zurbanizowany, z licznymi zabudowaniami, w pełni uzbrojony. Nowe nasadzenia i siedliska drzew byłyby w kolizji z infrastrukturą podziemną. Rozbiórka sieci podziemnych nie byłaby możliwa ze względu na obsługę terenów sąsiednich.

2) U / Uz zamiast UT-US – tereny usług nieuciążliwych / usług z zielenią towarzyszącą

Tereny usługowe, w których dopuszcza się usługi nieuciążliwe, czyli takie, które nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Lokalizacja usług nie związanych ze sportem i rekreacją wzdłuż brzegu jeziora Ryńskiego jest rozwiązaniem mniej rentownym ze względu na niemożność realizacji np. przystani jachtowej, boisk, miejsc rekreacyjnych o większym zasięgu. Z dokumentów programowych wymienionych w rozdziale 5.6. wynika, że dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, gminy i regionu pożądanym kierunkiem rozwoju jest zagospodarowanie strefy brzegowej jezior w granicach miast pod rekreację i sport. Takie rozwiązanie podyktowane jest presją inwestycyjną, a ze względu na poziom zurbanizowania terenu jest to najkorzystniejsza opcja, zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju. Teren jest otoczony obiektami pełniącymi funkcję związaną z turystyką i rekreacją, a tylko w części z usługami. Ze względu na lokalizację i uwarunkowania terenu funkcja usług nieuciążliwych lub z zielenią wydaje się być niewystarczająca dla realizacji celów nadrzędnych, programowych.

3) MN lub MW zamiast UT-US – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

W mieście Ryn najważniejsze wskaźniki demograficzne są ujemne: przyrost rzeczywisty, saldo migracji i przyrost naturalny. Ilość mieszkań w Rynie wydaje się być wystarczająca, a nowa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie we wschodniej części miasta z fragmentami w centrum (wielorodzinna) i w zachodniej części Rynu (jedno- i wielorodzinna) w sąsiedztwie planu. Analizując znaczenie terenu o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych dla ogółu i dla rozwoju gospodarczego miasta, nierentowne jest przeznaczenie na cele budownictwa indywidualnego lub budownictwa mieszkaniowego o wysokim zagęszczeniu. Może to spowodować większe straty dla siedlisk roślin, większe rozdzielanie przestrzeni, a mniejsza kontrola nad wprowadzanymi zmianami może mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe, podziemne oraz na powierzchnię ziemi i gleby. Z formalnego punktu widzenia taki wariant byłby naruszeniem praw nabytych właścicieli terenu. Nie ma uzasadnienia gospodarczego i ekonomicznego w realizacji tego wariantu.

4) Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu

W obowiązującym planie teren przeznaczony jest dla usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż Jeziora Ryńskiego. W ramach jednostki dopuszcza się lokalizację funkcji bezpośrednio związanych z usługami sportu i rekreacji, takich jak: gastronomia, hotelarstwo i turystyka kwalifikowana, a ponadto dopuszcza się uzupełniające przeznaczenie obiektów na mieszkania dla personelu. Dopuszcza się lokalizowanie ośrodków sportowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych, w tym budowy zarówno obiektów o większej kubaturze jak i małych domków kempingowych oraz parkingów, dojść, dojazdów, boisk i innych terenowych urządzeń sportowych. Istotnym jest, aby proponowany program funkcjonalno-przestrzenny był zgodny z aktualnymi potrzebami mieszkańców, przedsiębiorców i władz miasta. Tym właśnie są wprowadzane zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

Podsumowanie:

Na wniosek inwestora rozpatruje się realizację najbardziej pożądaną obecnie (10.2023 rok) funkcji dla działek nr 423 i 424 w obrębie miasta Ryn.

Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istnieje możliwość zorganizowania dojazdu do terenu poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 59 oraz zjazdu z tejże drogi przewidzianego w planie miejscowym miasta Ryn przez przedłużenie ul. Mazurskiej. Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowaną wolną przestrzeń w celu stworzenia celowo komponowanego założenia uwzględniającego zasady otwarcia krajobrazowego w kierunku jeziora Ryńskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym.

Wprowadzane zapisy planu są działaniem w kierunku racjonalnego zagospodarowania przestrzeni miejskiej, uwzględniające potencjał gospodarczy i ekonomiczny miasta zlokalizowanego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich nad jeziorem Ryńskim. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta – nowe miejsca pracy, większy ruch turystyczny, nowe miejsca drobnego handlu, wzbogacenie oferty usług w zakresie opieki medycznej, rehabilitacji.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planu miejscowego napotkano niewielkie trudności w jej przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Problem pojawił się w momencie kwalifikacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Skupiono się na szerokim spektrum usług jakie można zrealizować zgodnie z projektem planu. Przez brak jednoznacznego określenia zakresu usług kwalifikujących się do potencjalnie oddziałujących na środowisko w prognozie odwołano się do rozstrzygnięcia kwalifikacji w dalszej procedurze projektowo-planistycznej.

Eksplotacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Jak bardzo nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są te rozwiązania rozstrzygną dopiero dokumenty sporządzane na poziomie realizacji postanowień planu, eksploatacji powstałej inwestycji oraz funkcjonowanie jej na przestrzeni lat. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ryn,
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) Mapy ewidencyjnej 1:1000,
- 4) Projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424,
- 5) Zdjęcia z portali Internetowych, ortofotomap: historycznych i aktualnych.
- 6) Programy i dokumenty wymienione w rozdziale 5.6.
- 7) Materiały dostępne w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny, itd.
- 8) Oraz wszystkie opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy miasta. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ wszystkie wnioski, zastrzeżenia i zalecenia zawarto w treści prognozy. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur, możliwości gospodarcze miasta oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

10. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424.

Projekt planu wykonywano równolegle z prognozą oddziaływania na środowisko, której wyniki pozwoliły na przyjęcie właściwych rozwiązań planistycznych i uniknięcie konfliktów społecznych oraz problemów na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, związanych z realizacją planowanej inwestycji.

Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Zakres analizy planu wyznaczono w promieniu 300 metrów od granic planu. Realizacja planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał gospodarczy miasta.

Projekt planu obejmuje teren położony w zachodniej części miasta Ryn w strefie usługowo-rekreacyjnej wzdłuż jeziora Ryńskiego w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Teren jest zurbanizowany – z dostępem do sieci infrastruktury technicznej i publicznych dróg dojazdowych. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenu w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Teren objęty planem charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczymi. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, poza obszarami Natura 2000. W OCHK Kraina Wielkich Jezior Mazurskich czynnej ochronie podlegają ekosystemy leśne (brak w granicach planu), nieleśne ekosystemy lądowe (w rozumieniu uchwały OCHK nie występują w granicach planu), ekosystemy wodne (graniczą bezpośrednio z planem). Zakazy i nakazy ustalone w OCHK dotyczą niektórych fragmentów obszaru planu, w tym m.in. tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia różnorodności biologicznej czy zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

Na terenie planu nie występują obszary i obiekty chronione wymienione w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz grunty objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409). Na terenie nie występują lasy, chronione gatunki grzybów, zbiorniki wodne, podmokłości, bagna lub naturalne formy terenu wskazujące na możliwość stagnacji wód opadowych i roztopowych. Teren od strony wschodniej i południowo-wschodniej graniczy z jeziorem Ryńskim, co wpływa pośrednio na mikroklimat oraz na możliwe bytowanie drobnych płazów, gadów i owadów szczególnie w strefie brzegowej jeziora.

W granicach planu nie występują siedliska leśne, jednak teren w dużej części pokryty jest drzewami i krzewami komponowanymi w szpalery i klomby, głównie wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym. Wprowadzane zapisy planu są działaniem w kierunku racjonalnego zagospodarowania przestrzeni miejskiej, uwzględniające potencjał gospodarczy i ekonomiczny miasta zlokalizowanego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich nad jeziorem Ryńskim. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta – nowe miejsca pracy, większy ruch turystyczny, nowe miejsca drobnego handlu, wzbogacenie oferty usług w zakresie opieki medycznej, rehabilitacji.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu zagrożeń wymienionych w prognozie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (10-2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. W planie zawarto zapisy dotyczące istniejącej roślinności zgodnie z uchwałami ustanawiającymi zakazy i nakazy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

Według opracowań GDOŚ²⁶ w pobliżu terenu planu zaobserwowano inwazyjne gatunki zwierząt: jenota i norkę amerykańską oraz roślin: barszcz Sosnowskiego, które wymienione są w rozporządzeniach Komisji UE²⁷. Pozostawianie niektórych terenów w stanie nieużytkowanym może spowodować rozprzestrzenianie się tych gatunków na terenie miasta obejmując coraz większy obszar i wypierając roślinność potencjalną. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Zapisy projektu planu nie wpłyną znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej pod warunkiem, że nowe zagospodarowanie będzie uwzględniało zachowanie większości istniejących drzew i krzewów w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, bez chorób gatunkowych.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 31 (PLGW200031) w bezpośredniej zlewni w bezpośredniej zlewni jeziora Ryńskiego.

Teren planu znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi (Wody Polskie). Na terenie planu występuje średni stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych.

W projekcie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

²⁶ Źródło Internet: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>, dostęp online [04-11-2023].

²⁷ Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Realizacja planu przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza pochodzenia komunalnego. W wyniku wprowadzenia zapisów planu nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Realizacja projektowanego dokumentu może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, co powinno zostać ocenione podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza.

Realizacja projektu planu wpłynie na dotychczasowe walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem niezurbanizowanych części miasta i gminy Ryn. Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenu przekształconego w całości przez działania człowieka z poszanowaniem dla jego wartości krajobrazowo - przyrodniczych (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne, zachowanie istniejących drzew) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta. W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w tym m.in. ustalenia materiałów i kolorystyki elewacji oraz dachów budynków, wysokość ogrodzenia oraz zakaz stosowania betonowych i pełnych ogrodzeń.

Realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny. Jednocześnie dopuszczone w planie funkcje muszą spełniać obowiązujące w przepisach normy akustyczne (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające życiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie

planowane są przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych wykraczających poza granice Polski.

Projekt planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia projektu planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU

11.1. Spis rycin

Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu objętego projektem planu (źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>).

Ryc.2. Ortofotomapa historyczna (2014 rok) z widokiem dawnego układu budynków ośrodka wypoczynkowego, źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>.

Ryc.3. Ortofotomapa obrazująca zmiany stanu zagospodarowania terenu w latach 2004-2023, źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>.

Ryc.4. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

Ryc.5. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu objętego projektem planu.

Ryc.6. Zakres analizy obowiązujących dokumentów planistycznych w promieniu 300 m od granic terenu - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn.

Ryc.7. Zakres analizy obowiązujących dokumentów planistycznych w promieniu 300 m od granic terenu - obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn.

Ryc.8. Zasięg gruntów zmeliorowanych oznaczonych niebieskim kreskowaniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn (źródło: <https://ryn.e-mapa.net/>).

Ryc.9. Usytuowanie terenu planu w odniesieniu do obszarowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych (źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>).

Ryc.10. Mapa występowania wilka z podziałem na nadleśnictwa i leśnictwa, lokalizację terenu planu oznaczono czerwonym punktem. (źródło: <https://www.gios.gov.pl/pl/poiss-monitoring-wilka-i-rysia>).

Ryc.11. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>) z oznaczeniem lokalizacji terenu planu czerwonym punktem.

Ryc.12. Odpady z grupy 17 (ozn. kolorem żółtym) widoczne na terenie planu.

11.2. Spis tabel

Tab.1. Zestawienie ogólnych i szczegółowych ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu.

Tab.2. Zestawienie danych dotyczących stanu powierzchni ziemi, gleb i ukształtowania terenu.

Tab.3. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu.

11.3. Spis skrótów użytych w opracowaniu

t.j.– tekst jednolity

Dz. U. - Dziennik Ustaw

Dz. Urz. - Dziennik Urzędowy

OSI – obszar strategicznej interwencji

PEP2030 – „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”

PEP2040 - Polityka Energetyczna Polski do 2040r.

POŚW2030 - Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030

PZPW - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (2018)

SOR - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

UE – Unia Europejska

WE - Wspólnota Europejska

WJM – Wielkie Jeziora Mazurskie

12.ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁ.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy <i>o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>	82
ZAŁ.2. Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424</i> , skala 1:1000.....	83

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch., inż., arch. kraj. Izabela Sudujko

