



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

URZĄD MIASTA I GMINY
11-520 RYN, UL. RATUSZOWA

14. 08. 2017

DATA WPŁYWU

Olsztyn, 4 sierpnia 2017 r.

PN.4131. 247 .2017

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), **stwierdzam nieważność** uchwały Nr XXXIII/235/17 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miejska w Rynie powołując się na art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała rażąco narusza obowiązujący porządek prawny, gdyż w sposób sprzeczny z prawem określono jej wejście w życie.

Zgodnie z obowiązującym przepisem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Przepis ten, w cytowanym brzmieniu, nadany ustawą z dnia 20 lipca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r., Nr.130, poz. 871), obowiązuje od dnia 21 października 2010 r.

Podkreślić wszakże trzeba, że w myśl art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r., Nr.130, poz. 871), do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy

dotychczasowe.

Rada Miejska w Rynie podjęła uchwałę Nr XIX/170/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych od 128/3 do 128/50, 417/1, 136/3, 421,1 i 107/4 położonych obrębie geodezyjnym Szymonka w gminie Ryn – w dniu 28 maja 2008 r., wobec tego zastosowanie do uchwały nr XXXIII/235, mają obowiązuje wówczas przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 29. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym w dacie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Rada Miejska w Rynie w § 11 przedmiotowej uchwały nr XXXIII/235/17, wprowadziła natomiast rozwiązanie zakładające wejście przedmiotowego aktu w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Powyższa regulacja, w związku ze wskazaną powyżej nowelizacją i uchwalonymi przepisami przejściowymi, istotnie narusza prawo. W ocenie organu nadzoru, brak określenia lub określenie w sposób sprzeczny z prawem wejścia w życie uchwały przekłada się bezpośrednio na ważność całego aktu prawnego. Okoliczność skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały nr XXXIII/235/17.

Ponadto we wskazanym poniżej zakresie przedmiotowa uchwała jest sprzeczna z prawem.

Stosownie do art. 15 ust. 1 przedmiotowej ustawy, wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 (pkt 1), zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 (pkt 2) oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (pkt 3).

Analiza przekazanej przez Burmistrza Rynu dokumentacji planistycznej wskazuje, iż dla uchwały nr XXXIII/235/17, nie sporządzono wymaganego, cytowanym przepisem, uzasadnienia, co stanowi niewypełnienie dyspozycji art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zauważyć także trzeba, że uchwalony plan w § 7 ust. 1 pkt 2 lit a, ustala jedynie minimalne powierzchnie działek dla terenów ML, UT i UM, mimo że zgodnie § 4 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1587), ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Oznacza to, że w planie, wbrew cytowanym przepisom, nie określono

maksymalnych szerokości frontów działek, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, co stanowi rażące naruszenie prawa.

Koniecznym jest również dodanie, iż w myśl art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, w planie określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rada Miejska w Rynie w § 7 ust. 1 pkt 3 lit a uchwały nr XXXIII/235/17, wskazuje cały teren objęty planem, jako wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, jednakże postanowienia planu, nie wyczerpują dyspozycji przytoczonego art. 15 ust. 2 pkt 8, gdyż nie zawarto w nim wymaganych prawem regulacji w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojęcki

Otrzymuje:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie,
2. Burmistrz Rynu.