

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU PRAŻMOWO**

- ✓ Uchwała Nr XLV/368/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo .

**OPRACOWANIE:  
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

**OLSZTYN, LIPIEC 2023 R.**

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>6</b>
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU .....	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
<b>3</b>	<b>ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>7</b>
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA .....	9
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności.....	10
3.2.3	Stosunki wodne .....	11
3.2.4	Flora i fauna .....	13
3.2.5	Warunki klimatyczne .....	15
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	16
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	16
<b>4</b>	<b>JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....</b>	<b>18</b>
4.1	JAKOŚĆ WÓD .....	18
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	20
<b>5</b>	<b>ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....</b>	<b>23</b>
6.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).....	26
6.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	28

6.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	28
7	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>28</b>
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	31
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	32
10	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	33
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	33
12	SPIS RYSUNKÓW .....	38
13	OŚWIADCZENIE .....	38

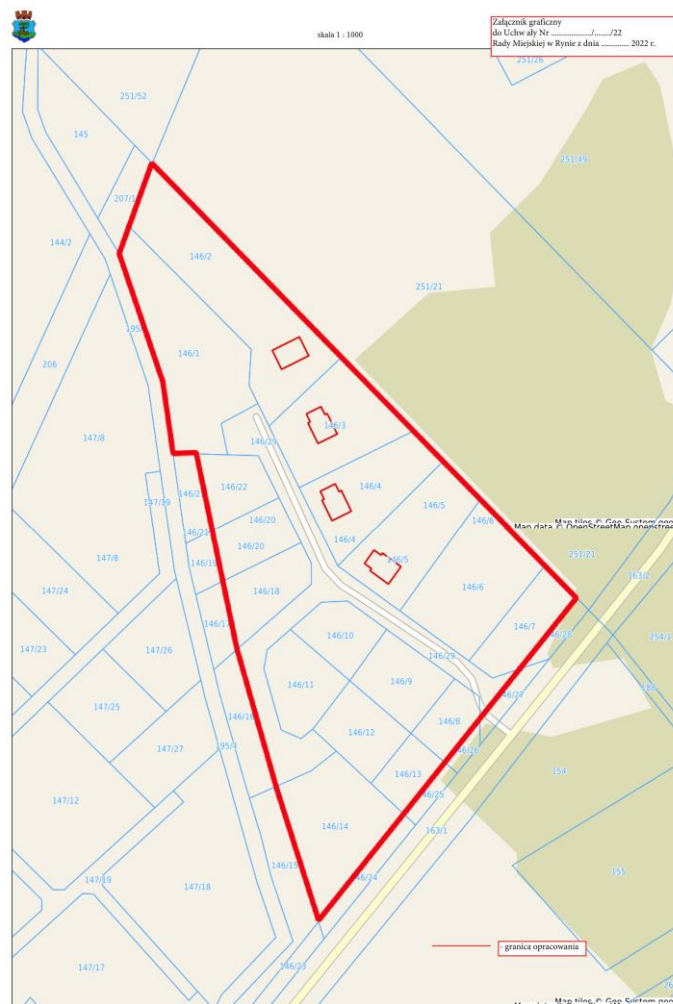
# 1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

## 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Prażmowo. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/368/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo teren przewidziany do opracowania planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 146/7, 146/6, 146/5, 146/4, 146/3, 146/2, 146/1, 146/22, 146/20, 146/18, 146/10, 146/11, 146/9, 146/12, 146/13, 146/14, 146/8, 146/29, o łącznej powierzchni ok. 2,2576 ha.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

**Rysunek 1 Granice terenu opracowania.**



Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

## **1.2 METODA OPRACOWANIA**

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

### **Materiały źródłowe i literatura:**

- ✓ Uchwała Nr XLV/368/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Prażmowo;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn (uchwała Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r.);
- ✓ Uchwała Nr VIII/61/03 z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Prażmowo na działkach ewidencyjnych 146, 154, 155;
- ✓ Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026; opracowanie: GOBIO Usługi Przyrodnicze, M. Stankiewicz, Toruń 2021 r.;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Ryn 142, Państwowy Instytut Geologiczny, K. Laskowski, A. Lewińska. Warszawa, 1989r.;
- ✓ Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Ryn 142, Państwowy Instytut Geologiczny, K. Laskowski, A. Lewińska. Warszawa 2017 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Ryn 142, Państwowy Instytut Geologiczny, L. Skrzypczyk, J. Otwinowski, Warszawa, 2004 r.;

- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: <https://bip.miastoryn.pl/> <https://ryn.e-mapa.net/>,  
<https://gis.pgi.gov.pl/>, [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl),  
[www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl), [www.mapy.isok.gov.pl/imap/](http://www.mapy.isok.gov.pl/imap/), <https://atlas.warmia.mazury.pl/>

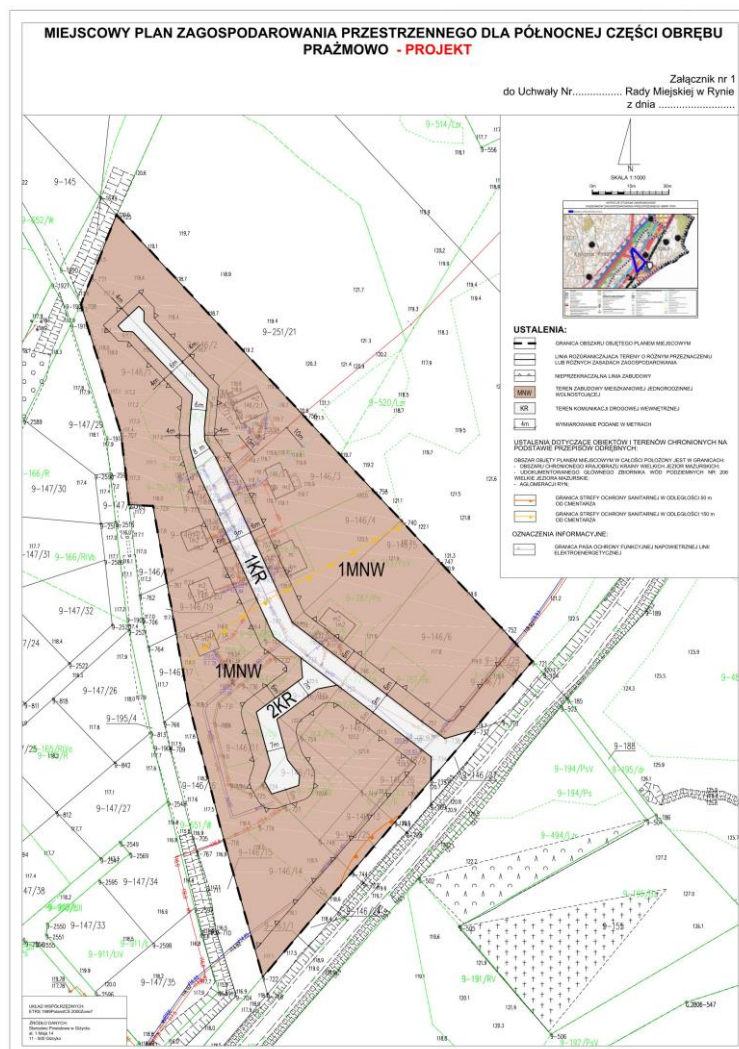
## 2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projekt zmiany planu miejscowego przeznaczają na cele:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rysunek 2 Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



## **2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. cały obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zaprojektowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/61/03 z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Prażmowo na działkach o nr ewidencyjnych 146, 154, 155 i przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej ML, teren szamb zbiorczych z zielenią izolacyjną NO i teren ciągu ekologicznego ZN.

## **3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

---

### **3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA**

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, na terenie gminy Ryn, w obrębie Prażmowo, obejmuje powierzchnię 2,2576 ha. Teren położony jest w pobliżu granicy gmin Ryn i Miłki, w pobliżu jez. Jagodne, jest częściowo zagospodarowany. Na obszarach niezabudowanych jego powierzchnię stanowią użytki rolne – odłogowane grunty orne oraz pastwiska. Jego otoczenie również stanowią grunty rolnicze – głównie łąki i pastwiska, na części obszarów pojawiają się zabudowania. Od strony wschodniej teren sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym. Po stronie południowo-wschodniej w odległości ok. 40 m od analizowanego terenu zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz.

Analizowany teren ma dostęp do infrastruktury technicznej, występuje tu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. W części północnej analizowanego terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.



**Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (BDOT).

**Rysunek 4 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (ortofotomapa z 2022 r.).



## 3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

### 3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich.

Kraina Wielkich Jezior Mazurskich stanowi południkowe obniżenie w obrębie wzniesienia Pojezierza Mazurskiego. Graniczy z wyżej położonym Pojezierzem Mrągowskiego od zachodu i Ełckim od wschodu. Od północy sąsiaduje z Krainą Węgorapy, od południa z sandrową Równiną Mazurską. Kolejne etapy zanikania lądolodu znaczą ciągi form marginalnych fazy poznańskiej i pomorskiej o przebiegu zbliżonym do równoleżnikowego. Rzeźba jest urozmaicona. Wysokości nigdzie nie przekraczają 200 m n.p.m., a najwyższy punkt, Wieżyca sięga 198 m n.p.m. Północne i centralne partie regionu pokrywają zróżnicowane gliny zwałowe. Na północnym wschodzie i w sąsiedztwie Jeziora Dobskiego występują piaski częściowo podestlane gliną. Na południu, w otoczeniu jeziora Śniardwy przeważają piaski luźne i słabogliniaste. Szlaki odpływów fluwioglacialnych znaczą wydłużone południkowo kontury piasków luźnych. Liczne zagłębienia wytopiskowe i rynnowe wypełniają zbiorniki wodne oraz torfy i osady aluwialne. Północ i centrum to głównie gleby brunatne o różnej żyzności. W rejonie jeziora Mamry występują większe kompleksy gleb płowych. Ten sam typ gleby przeważa na południu regionu. Wyspowo pojawiają się gleby rdzawe. Obniżenia zajmują gleby organiczne. Cechą charakterystyczną regionu stanowi największe w Polsce nagromadzenie jezior. Ogółem jeziora zajmują około 20% powierzchni Krainy. Powierzchnia mezoregionu wynosi 2152 km<sup>2</sup>. Sieć rzeczna jest na terenie Krainy słabo rozwinięta. Grunty rolne zajmują około 50% jego powierzchni. Większe kompleksy leśne, skupione na południu w rejonie Śniardw oraz wzdłuż wschodniej granicy stanowią niecałe 25%.<sup>1</sup>

Gmina Ryn leży w środkowej części platformy wschodnioeuropejskiej. Powierzchnie tworzą w większości utwory czwartorzędowe (miąższość ok. 200 m), a poniżej osady kredowe i trzeciorzędowe. Utwory czwartorzędowe charakteryzują się sześcioma zlodowaceniami, gdzie najstarsze z nich przedstawiają gliny zwałowe. O działalności lądolodu świadczą piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne. Nad nimi znajdują się gliny brązowe i szare, pomiędzy którymi w zagłębieniach zlokalizowane są utwory piaszczysto-żwirowe. Gliny zwałowe budują wzgórza moren czołowych. Znaczącą powierzchnie zajmują piaski i żwiry sandrowe.<sup>2</sup>

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 142 Ryn) teren objęty analizą budują mułki, piaski i żwiry kemów oraz w części północnej i zachodniej gliny zwałowe.

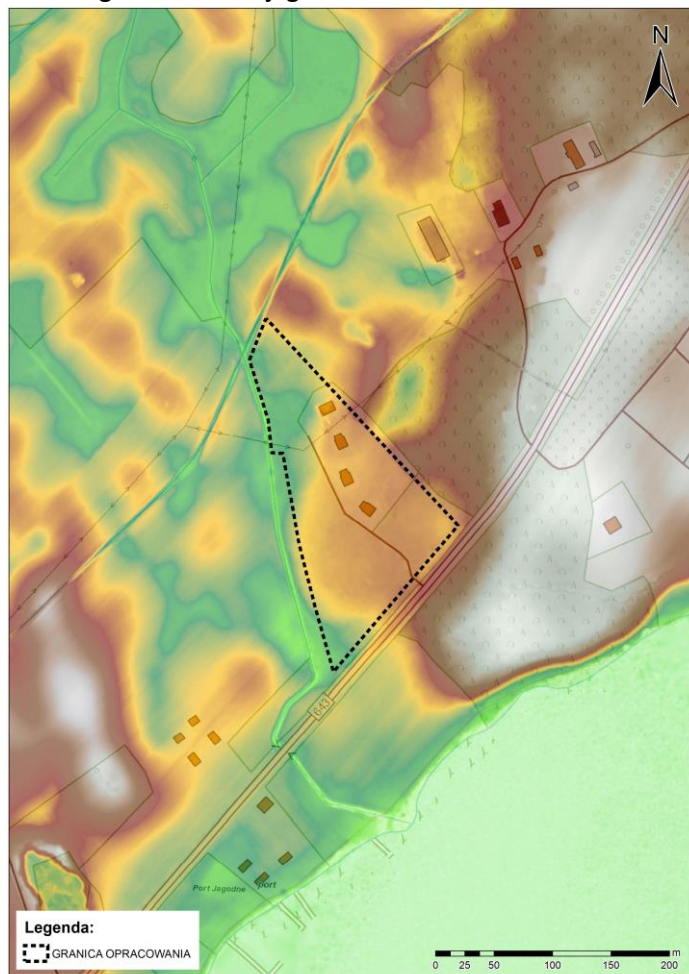
---

<sup>1</sup> Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

<sup>2</sup> Źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 117-120 m n.p.m. Teren jest stosunkowo płaski. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 5. Teren łagodnie obniża się w kierunku północnym i zachodnim.

**Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (NMT, BDOT10k).

### **3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI**

W gminie Ryn dużą rolę odgrywają użytki rolne, które zajmując ponad połowę obszaru - 66,9%. Na terenie gminy dominują gleby brunatne oraz bielcowe należące do IV klasy bonitacyjnej<sup>3</sup>. Również w obrębie analizowanego terenu zdecydowanie dominuje gleba brunatna. Wykształciła się ona na piaskach gliniastych lekkich oraz piaskach słabo gliniastych podścielonych piaskami luźnymi. W obrębie analizowanego terenu gleby należą do kompleksu 6 – żytni słaby. Gleby organiczne nie występują.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2022-2026.

<sup>4</sup> Opracowano na podstawie: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

### 3.2.3 STOSUNKI WODNE

Gmina Ryn znajduje się głównie w dorzeczu Wisły, a część zachodnio-północna znajduje się w dorzeczu Pregoty, w regionach wodnych Łyny i Węgorapy oraz Środkowej Wisły. Obszar zlewni wód powierzchniowych na terenie gminy odznacza się bogatym i urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Największymi jeziorami, wchodzącymi w skład Wielkich Jezior Mazurskich, są jeziora: Tałty - Ryńskie o powierzchni 1836 ha i głębokości dochodzącej do 51 m. Jeziora te stanowią północny odcinek wielkiej rynny polodowcowej i obejmują jeziora: Ryńskie, Tałty, Mikołajskie, Bełdany, Nidzkie. Kolejnymi pod względem wielkości są jeziora: Tałtowisko (327 ha); Szymon (154 ha) i najmniejsze jezioro Kotek (18 ha). Powyższe jeziora połączone są kanałami żegludowymi tworząc główny szlak kanałowy Pisz – Węgorzewo. Pozostałe jeziora zlewni WJM to: Ołów, Orło, Ławki, Szymonek i mniejsze. Bardzo ważnym elementem sieci hydrograficznej są kanały i rowy melioracyjne, tzw. sztuczne użytki wodne. Połączenie jezior kanałami spowodowało wyrównanie ich poziomu i możliwość gospodarowania zasobami wodnymi jezior, co z kolei stworzyło dogodne warunki dla rolniczego zagospodarowania gruntów wcześniej podmokłych. Teren gminy jest pozbawiony dużych w skali województwa rzek. Na obszarze gminy Ryn znajdują się górny odcinek rzeki Guber o długości ok. 6 km.<sup>5</sup>

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. W sąsiedztwie, po zachodniej stronie analizowanego terenu znajduje się rów melioracyjny. Od jez. Jagodne analizowany teren oddalony jest o ok. 140 m.

Obszar gminy Ryn podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w całości w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) jeziornych o nazwie:

- „Jagodne” kod LW30153;

oraz w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty”, kod RW200018264199.

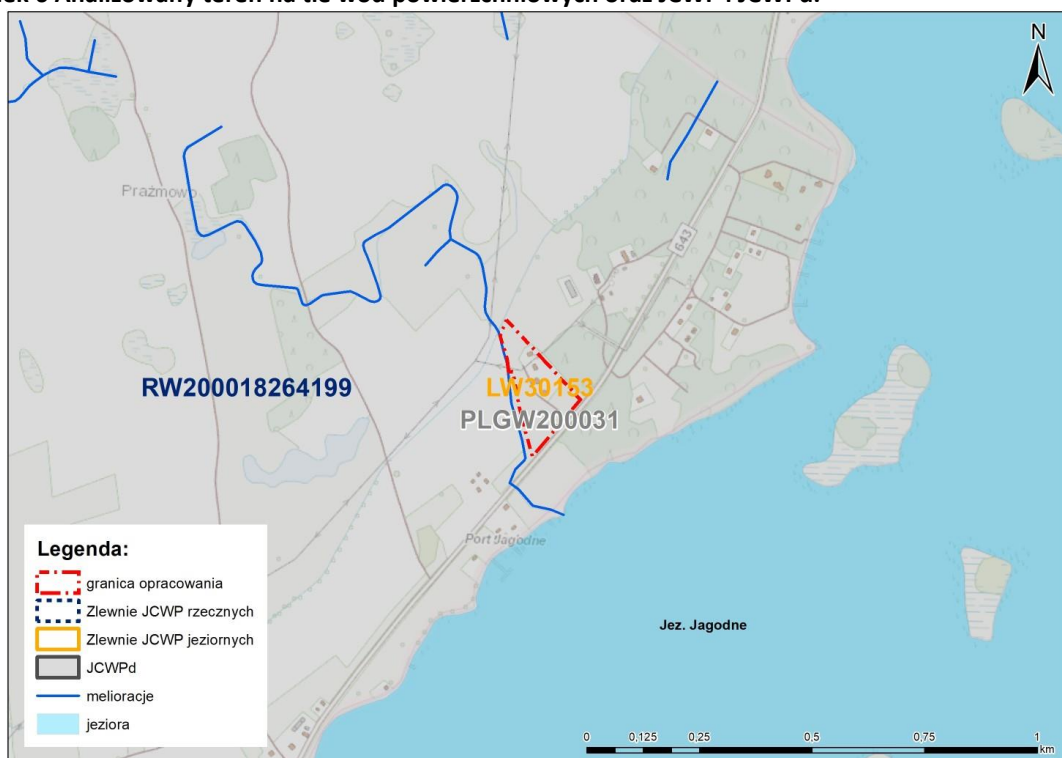
Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW200031.

---

<sup>5</sup> Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, 2014 r.

Rysunek 6 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>

Na znacznej powierzchni gminy Ryn występuje Główny Zbiornik Wody Podziemnej nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie (oraz w obrębie analizowanego terenu). W części południowo-zachodniej gminy zbiornik ten posiada izolację od powierzchni nieciągłą lub niepełną, a w części południowej występuje część zupełnie bez jakiegokolwiek izolacji (ujęcie w ławkach). Na terenie gminy ujęcia wody głębinowej występują w Rynie, Monetkach, Orle, ławkach i Wejdykach. Użytkowane wody podziemne charakteryzują się dużym zażelazieniem i wymagają uzdatniania. Większość źródeł czerpie wodę z głębokości do 30 m. Głębsze ujęcia występują w strefie północno – wschodniej i zachodniej gminy. Pierwszy poziom wodonośny na tych terenach zalega na głębokości 30-80 m. W środkowej i południowej części gminy przeważają ujęcia płytsze, tj. na głębokości od 10 do 5 m. Najpłytsze są ujęcia w ławkach – około 3 m do zwierciadła wody. Wydajność eksploatacyjna ujęć do 30 m jest dość niska i wynosi 20-40m<sup>3</sup>/godz. Bardziej wydajne są studnie ujęcia miejskiego w Rynie 40-94 m<sup>3</sup>/godz. Warunki filtracji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej są dobre. Natomiast wydajność wynosi przeciętnie 3-8 m<sup>3</sup>/godz./1ms, a maksymalne warunki filtracji występują w Rynie i wynoszą od 13 do 32 m<sup>3</sup>/godz./1ms<sup>6</sup>.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 142 Ryn) analizowany teren położony jest w obrębie dwóch jednostek hydrogeologicznych – 1 abQII/Q oraz 4aQII. W granicach jednostki 1 abQII/Q występują dwa poziomy wodonośne. Poziomem użytkowym jest pierwszy poziom

<sup>6</sup> Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, 2014 r.

czwartorzędowy, który występuje przeważnie na głębokości 15-50 m. Jednostka ta charakteryzuje się słabą izolacją lub brakiem izolacji od powierzchni terenu, co stwarza dobre warunki odnawialności wód przez infiltrację powierzchniową i zasilanie boczne. Z uwagi na to, jednostka ta jest najbardziej narażona na zanieczyszczenie.

W granicach jednostki 4aQII występuje jeden, czwartorzędowy poziom wodonośny. Strop głównego użytkowego poziomu wodonośnego zalega na głębokości 15-50 m. Jednostka charakteryzuje się wysokim stopniem zagrożenia, co jest związane z niewielką miąższością warstwy izolujących glin, brak izolacji.<sup>7</sup>

### 3.2.4 FLORA I FAUNA

Procesy budowlane wykonywane w ostatnich latach na tym terenie całkowicie przekształciły ten obszar. Tam gdzie jeszcze nie rozpoczęto procesów inwestycyjnych występuje roślinność łąk i pastwisk. W wyniku sukcesji naturalnej pojawiają się zarośla, krzewy oraz pojedyncze młode drzewa.

Nie użytek znajdujący się w północnej części analizowanego terenu jest wyschnięty, stan roślinności w jego centrum wskazuje na to, że w ostatnich czasie nie stagnowała w nim woda. W obrębie nieużytku zidentyfikowano kępy krzewów wierzby szarej (*Salix cinerea*). W południowo-wschodniej części analizowanego terenu w wyniku sukcesji naturalnej teren porastają kępy krzewów głównie wierzby oraz młody drzewostan sosny zwyczajnej (w wieku 3-5 lat).

Różnorodność gatunkowa zarówno zwierząt jak i roślin jest niska. Występują głównie bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki, jak sarny, dziki). Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

---

<sup>7</sup> Opracowano na podstawie: objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ryn 142, Państwowy Instytut Geologiczny, L. Skrzypczyk, J. Otwinowski, Warszawa, 2004 r.



**Fot. 1 Obszar nieużytku.**



**Fot. 2 Kępy krzewów wierzby szarej w obrębie nieużytku.**





**Fot. 3 Sukcesja naturalna w południowo-wschodniej części terenu.**



### **3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE**

Gmina Ryn należy do najzimniejszych obszarów w Polsce według podziału na regiony klimatyczne należy do Regionu Pojeziernego. Panuje tu klimat umiarkowany – przejściowy między klimatem morskim a lądowym. Na klimat największy wpływ mają wilgotne masy powietrza napływające z Atlantyku oraz suche masy ze wschodu kontynentu. Na klimat lokalny wpływ mają usytuowanie na terenie gminy duże kompleksy leśne oraz zbiorniki wód powierzchniowych. Taki krajobraz wpływa korzystnie na kształtowanie mikroklimatu obszarów sąsiednich.

Obszar gminy charakteryzuje się małymi wahaniami temperatury. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 6,7°C. Najwyższe średnie maksima temperatury występują w lipcu: 17,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą – 4,7°C. Pierwsze jesienne przymrozki pojawiają się już w połowie października, a zanikają w pierwszej dekadzie maja, zatem średnia liczba dni bezprzymrozkowych wynosi 161. Okres wegetacyjny nie trwa długo, średnio 194 dni. Rozpoczęcie okresu wegetacyjnego przypada przeciętnie na trzecią dekadę kwietnia, zakończenie zaś na koniec października. Średnia roczna suma opadów wynosi 529 mm. Przeciętna liczba dni z opadem waha się od 170 do 190 dni w ciągu roku. Minimum przypada na luty – 20 mm i styczeń – 22 mm, a maksimum na sierpień – 66 mm i lipiec – 65 mm. Najwięcej dni z opadem śnieżnym przypada na miesiące od grudnia do marca. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 107 dni, przy czym minimum to 88 dni, a maksimum 145 dni i jest to okres bardzo długi w porównaniu z innymi obszarami Polski. Najwięcej dni burzowych, tj. od 3 dni do 5 dni, przypada na okres czerwiec –



sierpień. Natomiast dni z mgłą odnotowano w ciągu roku od 45 do 75. W gminie, podobnie jak i całej Polsce północno – wschodniej, przeważają wiatry zachodnie, które stanowią ok. 60% wszystkich dni wietrznych. Rozkład wiatrów nie jest równomierny w ciągu roku. W lecie przeważają wiatry nadciągające z kierunku zachodniego. Natomiast w zimie, zwłaszcza w grudniu i styczniu, wieją głównie wiatry wschodnie.<sup>8</sup>

### **3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**

#### **3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Analizowany teren położony jest w całości w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich. Dla Obszaru Chronionego obowiązuje Uchwała Nr XXII/430/12 Sejmiku województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2013, poz.139) oraz Uchwała Nr XXXVII/753/14 Sejmiku województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2014, poz.2256). Posiada on powierzchnię 85.527,0 ha.

Na terenie OChK wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,

---

<sup>8</sup> Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, 2014 r.

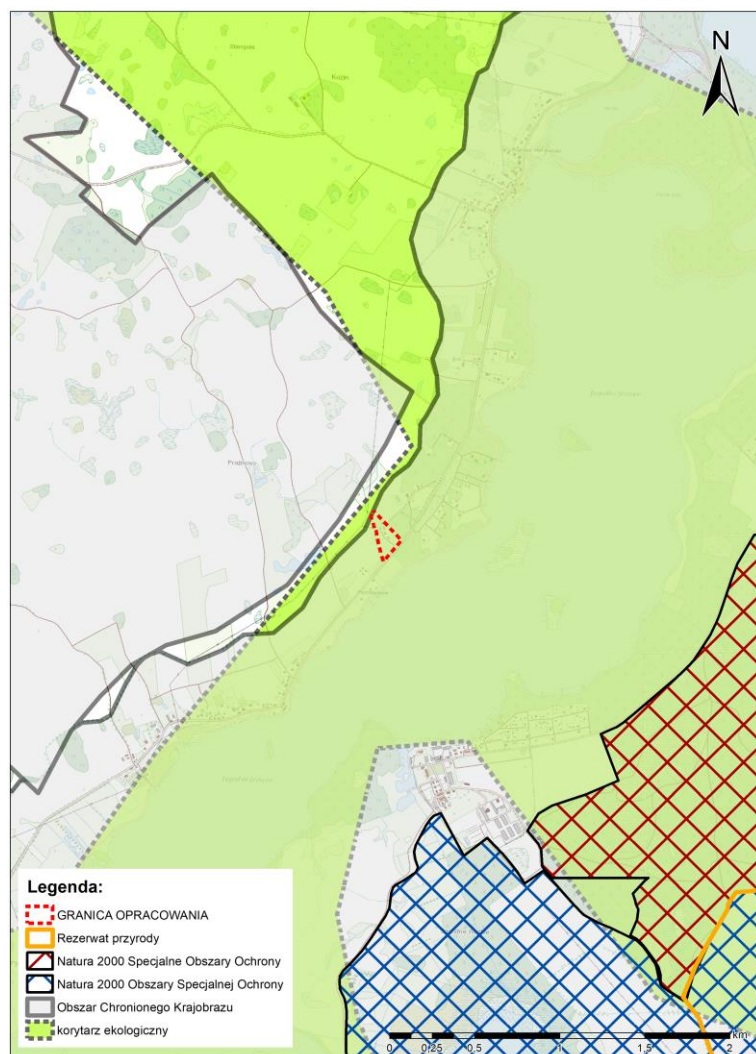
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Poza ww. obszarem w obrębie analizowanego terenu nie występują inne obszarowe formy ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Mazurskie Bagna PLH 280054 oraz Bagna Nietlickie PLB 2800001 (oba obszary zlokalizowane w odległości ok. 1,5 km). W odległości ok. 4,5 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody Nietlickie Bagno. Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie korytarza ekologicznego Bagna Nietlickie.

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409). W przypadku konieczności złamania któregoś z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek 7 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu. Korytarze ekologiczne.



Źródło: <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/dane-i-metadane>

## 4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

### 4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczych przyjmowane są na kolejne sześciolateczne cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek

ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Cel środowiskowy na lata 2022-2027	
Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Jagodne	LW30153	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty	RW200018264199	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Według oceny stanu 2014-2019 dla LW30153 obszar cechował słaby stan ekologiczny, brak danych oceny stanu chemicznego. Stan wód oceniono jako zły. Obszar RW200018264199 cechował słaby stan ekologiczny i stan chemiczny dobry. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Wstawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Ryn objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem

monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 31. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

## 4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2022 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Ryn.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla PM10 oraz dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

## **5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

---

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wykazują zróżnicowane zdolności regeneracyjne, w naturalny sposób kompensujące negatywne oddziaływania. Proces regeneracji odbywa się jednak do pewnego stopnia i po przekroczeniu możliwości samooczyszczania oraz samoregulacji, następuje stopniowy proces degradacji. Główną przyczyną procesów degradacyjnych jest działalność człowieka, którego ingerencja powoduje silne lokalne przekształcenia środowiska i zakłócenia w funkcjonowaniu jego podstawowych elementów. Degradacja ekosystemu przejawia się zubożeniem składu gatunkowego ekosystemu, pogorszeniem jego poszczególnych elementów (np. powietrza, wody, rzeźby terenu, zieleni itp.), a także zmniejszeniem naturalnej regulacji liczebności populacji i aktywności biologicznej ekosystemu. Roślinność wpływa na stan czystości powietrza atmosferycznego, pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Im bogatsza zieleń tym łatwiej będzie osiągnąć i utrzymać dobry stan w powietrzu.

Przy gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi należy pamiętać, iż proces degradacji może następować szybko, natomiast proces regeneracji może być długotrwały. Największą zdolność do regeneracji posiada powietrze atmosferyczne oraz wody, a w przypadku powierzchni ziemi, gleb proces regeneracji będzie przebiegał znacznie wolniej.

Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna czy wykorzystanie biomasy). Ustalenia planu dopuszczają ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii. Do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są w dobrym stanie ekologicznym i chemicznym, są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych są przede wszystkim ścieki bytowo-gospodarcze (niedostatek sieci kanalizacyjnych) oraz spływ zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych jest naturalna odporność środowiska, uwarunkowana stopniem izolacji od powierzchni i dynamiką wód podziemnych oraz zewnętrzne uwarunkowania związane z potencjalnym ogniskiem zanieczyszczeń. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej jest słaba lub taka izolacja nie występuje.

Planowana zabudowa w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W obrębie analizowanego terenu dostępna jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich z powierzchni uszczelnionych do gruntu lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, powinny zostać wcześniej oczyszczone.



## 6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

---

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/61/03 z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Prażmowo na działkach o nr ewidencyjnych 146, 154, 155 i przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej ML, teren szamb zbiorczych z zielenią izolacyjną NO i teren ciągu ekologicznego ZN.

Najistotniejszą zmianą w stosunku do obowiązującego miejscowego planu jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w obrębie terenów przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie pod: teren ciągu ekologicznego ZN i teren szamb zbiorczych z zielenią izolacyjną NO.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu);</li> <li>• Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów;</li> <li>• Nie przewiduje się istotnej zmiany ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.</li> </ul> <p>W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom.</p> <p>W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</li> </ul> <p>Realizacja inwestycji nie będzie mieć istotnego wpływu na stosunki wodne. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych. Teren wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych.</p> <p>Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p>
krajobraz	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu, który jest obecnie już częściowo zagospodarowany. Projektowana zabudowa będzie stanowiła kontynuację już istniejącej w obrębie analizowanego terenu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy będzie przede wszystkim od sposobu zagospodarowania terenu, rozwiązań architektonicznych co</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie wprowadzenie zieleni towarzyszącej, co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów.</p> <p>Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy nastąpi przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Plan ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie – 40%,.</p> <p>Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Nie występują tutaj wrażliwe ekosystemy takie jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerasanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła obiektów budowlanych;</li> <li>• motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>Nie będzie to znaczące oddziaływanie. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub za pomocą mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii; do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Klimat</b> – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat akustyczny analizowanego terenu oraz jego otoczenie.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• lokalne zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

## 6.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Analizowany teren położony jest w całości obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W obrębie przedmiotowego obszaru chronionego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu nie przewiduje się oddziaływań, które mogłyby doprowadzić do zabijania zwierząt czy niszczenia ich siedlisk. Nie zidentyfikowano w obrębie analizowanego terenu nor, legowisk czy miejsc rozrodu. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Zgodnie Ustawą o ochronie przyrody zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu*

*ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.*

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Nie zidentyfikowano w obrębie analizowanego terenu większych skupisk zadrzewień, pojedyncze młode sosny (w wieku 3-5 lat) występują w południowo-zachodniej części analizowanego terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Nie przewiduje się eksploatacji kopalni na terenie opracowania.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą. Analizowany teren jest stosunkowo płaski i nie wymaga zmian w zakresie jego ukształtowania.

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Nieużytek występujący w obrębie analizowanego terenu jest wyschnięty. Brak cechów wskazujących na to, że przedmiotowy nieużytek stanowi zbiornik wodny czy obszar wodno-błotny (brak w nim wody od dłuższego czasu, brak gruntów organicznych, brak hydrofitów).

- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Nieużytek występujący w obrębie analizowanego terenu jest wyschnięty. Brak cechów wskazujących na to, że przedmiotowy

nieużytek stanowi zbiornik wodny czy obszar wodno-błotny (brak w nim wody od dłuższego czasu, brak gruntów organicznych, brak hydrofitów).

## **6.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ze względu na skalę i planowany sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

## **6.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Nie prognozuje się wystąpienia istotnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany miejscowego planu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

## **7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Wskazuje się, że obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie. Ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.*
2. *Ustala się zasady ochrony środowiska:*
  - 1) *w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:*
    - a) *zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*

- b) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
  - e) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
- a) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej – nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody ustala się nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) w granicach: strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza oraz strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione ze względu na cmentarz znajdujący się w sąsiedztwie planu od strony południowo- wschodniej.
- 2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej terenów wokół sieci elektroenergetycznej ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
  - 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo- literowymi **1KR i 2KR** oraz w granicach



- terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo- literowym **1MNW** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **MNW**;
  - 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
  - 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 6) w granicach planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, poza granicami stref ochrony sanitarnej od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu,
  - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
  - 5) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach aglomeracji Ryn;
  - 2) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzanie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
  - 4) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi ;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
  - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **MNW** dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w postaci instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków oraz wolnostojących mikroinstalacji lub małych instalacji odnawialnego źródła energii montowanych na gruncie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5. *W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:*
  - 1) *ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
  - 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczone doziemnie.*
6. *W zakresie zaopatrzenia w ciepło:*
  - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
  - 2) *dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub za pomocą mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;*
  - 3) *do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
7. *W zakresie zaopatrzenia w gaz:*
  - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;*
  - 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.*

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

## **8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,

- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

## **9 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z *art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **10 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano SUIKZP gminy Ryn oraz obowiązujący w obrębie analizowanego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/61/03 z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Prażmowo na działkach o nr ewidencyjnych 146, 154, 155.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, na terenie gminy Ryn, w obrębie Prażmowo, obejmuje powierzchnię 2,2576 ha. Teren położony jest w pobliżu granicy gmin Ryn i Miłki, w pobliżu jez. Jagodne, jest częściowo zagospodarowany. Na obszarach niezabudowanych jego powierzchnię stanowią użytki rolne – odłogowane grunty orne oraz pastwiska. Jego otoczenie również stanowią grunty rolnicze – głównie łąki i pastwiska, na części obszarów pojawiają się zabudowania. Od strony wschodniej teren sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym. Po stronie południowo-wschodniej w odległości ok. 40 m od analizowanego terenu zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz.

Analizowany teren ma dostęp do infrastruktury technicznej, występuje tu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. W części północnej analizowanego terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich.
- ✓ Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 142 Ryn) teren objęty analizą budują mułki, piaski i żwiry kemów oraz w części północnej i zachodniej gliny zwałowe. W obrębie analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 117-120 m n.p.m. Teren jest stosunkowo płaski.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu zdecydowanie dominuje gleba brunatna. Wykształciła się na piaskach gliniastych lekkich oraz piaskach słabo gliniastych podścielonych piaskami luźnymi. W obrębie analizowanego terenu gleby należą do kompleksu 6 – żytńi słaby. Gleby organiczne nie występują
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206.
- ✓ Analizowane obszar zlokalizowany jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) jeziornych o nazwie: „Jagodne” kod LW30153 ; oraz w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie: „Pisa od z jez. Kisajno do jez. Tałty”, kod RW200018264199. Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie: JCWPd – PLGW200031.
- ✓ Według oceny stanu 2014-2019 dla LW30153 obszar cechował słaby stan ekologiczny, brak danych oceny stanu chemicznego. Stan wód oceniono jako zły. Obszar RW200018264199 cechował słaby stan ekologiczny i stan chemiczny dobry. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, wpływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.
- ✓ Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej jest słaba lub taka izolacja nie występuje.
- ✓ Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej

roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (zabudowa, stała obecność człowieka) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków.

- ✓ Analizowany teren położony jest w całości obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich oraz w obrębie korytarza ekologicznego Bagna Nietlickie.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/61/03 z dnia 12 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Prażmowo na działkach o nr ewidencyjnych 146, 154, 155 i przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej ML, teren szamb zbiorczych z zielenią izolacyjną NO i teren ciągu ekologicznego ZN.

Najistotniejszą zmianą w stosunku do obowiązującego miejscowego planu jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w obrębie terenów przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie pod: teren ciągu ekologicznego ZN i teren szamb zbiorczych z zielenią izolacyjną NO.

W zakresie prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie, na obecnym etapie analizy oddziaływań na środowisko, nie stwierdzono istotnych oddziaływań. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Teren wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub za pomocą mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii; do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zakazuje się w granicach planu lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

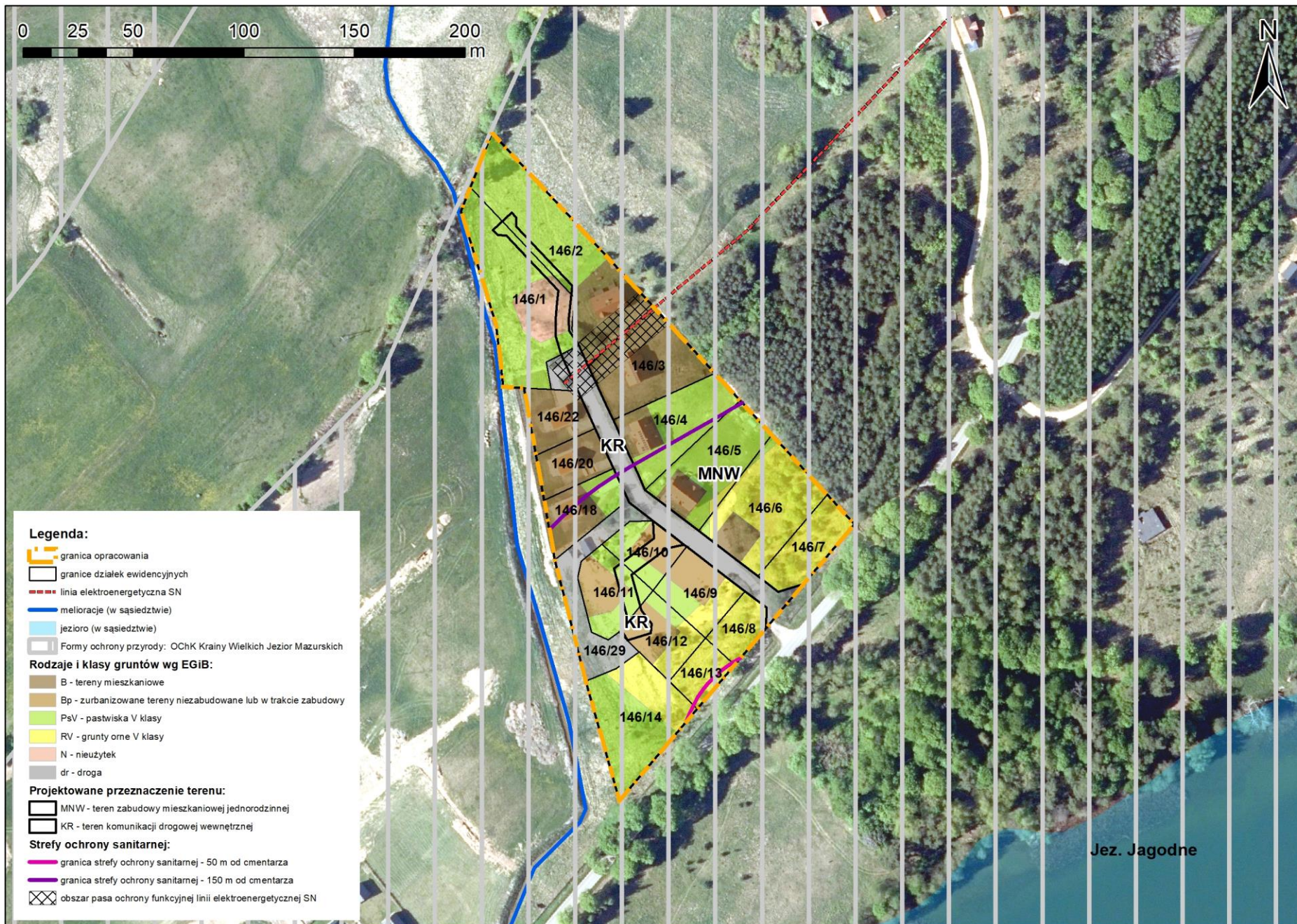
Nie prognozuje się wystąpienia konfliktów zakazami ustanowionymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich ani istotnego wpływu na komponenty podlegające ochronie na przedmiotowym obszarze. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.



Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Prażmowo.





## 12 SPIS RYSUNKÓW

---

Rysunek 1 Granice terenu opracowania. ....	4
Rysunek 2 Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu.....	8
Rysunek 4 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.....	8
Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia. ....	10
Rysunek 6 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.....	12
Rysunek 7 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu. Korytarze ekologiczne.....	18
Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Prażmowo.....	37

## 13 OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1029). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz