

U C H W A Ł A Nr LXIII/479/23  
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E  
z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 74/3  
położonej w obrębie Rybical.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Rybical:  
- działka oznaczona nr 74/3 o pow. 0,0223 ha - droga.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 74/2, nr 74/4 i nr 76, położonych w obrębie Rybical.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie  
Juliusz Brant

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXIII/479/23 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 września 2023r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 74/3  
położonej w obrębie Rybical.

Działka nr 74/3 położona jest w obrębie Rybical i stanowi drogę dojazdową do działki nr 74/4. Właściciel działek nr 74/2, nr 74/4 i nr 76 obręb Rybical, złożył wniosek o sprzedaż działki nr 74/3 w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych oraz potwierdził, że działka nr 74/3 jest wyłącznie w jego użytkowaniu. Działka nr 74/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ stanowi jedyną drogę do działki 74/4, obręb Rybical i jej sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właściciela przyległych nieruchomości oznaczonych nr 74/2, nr 74/4 i nr 76 obręb Rybical w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie  
Juliusz Brant