

UMOWA NR ZP.272.18.2023

Zawarta w dniu ...2023 r. w Rynie, pomiędzy:

Gminą Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11 – 520 Ryn, NIP 845-19-52-586, Regon 790671290
reprezentowaną przez:

Jarosława Filipek - Burmistrza Miasta i Gminy Ryn

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Kozłowskiej-Budka - Skarbnika Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą ... reprezentowanym przez:

... – właściciela firmy, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia **nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:
Rozbudowa budynku remizy OSP Ryn wraz z zagospodarowaniem terenu.**

§ 2

I. W ramach nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki oraz ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. Wykonawca ma prowadzić nadzór inwestorski we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca będzie systematycznie monitorował postępy w realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją techniczną, Dokumentami Przetargowymi na Roboty budowlane. Zidentyfikuje także potencjalne obszary problemów oraz zarekomenduje odpowiednie środki zaradcze.
4. Wykonawca sprawdzi czy wszystkie używane materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres Kontraktu, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty fakturę wystawioną przez Wykonawcę w związku z realizacją Kontraktu na Roboty budowlane.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie sposobu postępowania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
9. Wykonawca jest zobligowany do udzielania regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
10. Wykonawca sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Wykonawca powinien uczestniczyć w odbiorze

końcowym.

12. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
13. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym zatwierdza poprawki do szczegółowej dokumentacji technicznej.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę robót.
15. Wykonawca uzgadnia z Wykonawcą robót dokumentację powykonawczą, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
16. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 3

1. W dacie podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym 1 egz. dokumentacji technicznej, których odbiór Wykonawca kwituje poprzez podpisanie niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ...
2. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą:

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpocznie się w dniu wejścia Wykonawcy robót budowlanych na plac budowy.
2. Kierownik budowy poinformuje inspektora nadzoru o rozpoczęciu robót.
3. Okres realizacji umowy ustala się na czas **od daty podpisania umowy do daty odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem**, co powinno nastąpić do 13 miesięcy od podpisania umowy.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł brutto (słownie: ... złotych 00/100)**.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy proporcjonalnie do procentu wykonanych robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 będzie niezmiennie również w przypadku zmiany (wydłużenia) terminu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,

- c) w razie upadłości lub zawieszenia lub zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, wymieniony w §6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, wymieniony w §6 ust. 1 umowy.
 4. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

§ 8

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: