

U C H W A Ł A Nr LVI/438/23
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 29 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr 123/16, nr 150/8 i nr 150/9 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ Rada Miejska w Rynie uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 123/16 w obrębie miasto Ryn, gm. Ryn dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00032485/1 oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 150/8 i nr 150/9 w obrębie miasto Ryn, gm. Ryn dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016916/4, o łącznej pow. 0,0337 ha.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, o których mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVI/438/23 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 marca 2023r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr 123/16, nr 150/8 i nr 150/9 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Rynie na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Część nieruchomości oznaczona nr części nieruchomości oznaczonej nr 123/16, nr 150/8 i nr 150/9 o pow. 0,0337 ha, położona w obrębie miasto Ryn, gmina Ryn nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Zgodnie uchwałą nr L/396/22 z 2022-11-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej teren przy ul. Ratuszowej – nabrzeże (Dz. U Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 02.01.2023 r., poz. 1) część nieruchomości oznaczonej nr 123/16 przeznaczona jest jako tereny usług sportu i rekreacji lub komunikacji pieszo-rowerowej /2US-KP/, tereny usług sportu i rekreacji lub komunikacji pieszo-rowerowej lub stacji paliw płynnych /US-KP-INS/ i tereny usług sportu i rekreacji lub komunikacji pieszo-rowerowej/1US-KP/, nieruchomość oznaczona nr 150/8 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług /1MN-MW-U/, a nieruchomość oznaczona nr 150/9 przeznaczona jest jako tereny usług sportu i rekreacji lub komunikacji pieszo-rowerowej lub stacji paliw płynnych /US-KP-INS/, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług /1MN-MW-U/, teren stacji paliw płynnych /INS/ oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej /KP/.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na wybudowanie nabrzeżnej stacji paliw na wodzie.

Z uwagi planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Ryn. Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant