

ZARZĄDZENIE Nr 15/12/21
Burmistrza Miasta i Gminy RYN
z dnia 31 grudnia 2021 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na
lata 2022-2024.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1372/ oraz art. 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami/ zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na lata 2022-2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Filipek

P L A N
WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY RYN NA LATA 2022-2024

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na lata 2022-2024 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości 371 ha.

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym - 4,6855 ha, w tym:

- osób fizycznych – 4,1821 ha,

- osób prawnych - 0,5034 ha.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę /rolnych/ – 7,8571 ha.

Struktura gruntów gminnych przedstawia się następująco:

1. Grunty pod drogami – 240 ha,
2. Grunty zabudowane - 20 ha,
3. Cmentarze /łącznie z nieczynnymi/ - 11,7 ha,
4. Grunty rolnicze – 80 ha,
5. Grunty pozostałe – 19,3 ha.

II. Budynki i lokale

Gminny zasób mieszkaniowy.

Gminny zasób mieszkaniowy tworzą budynki mieszkalne będące własnością gminy oraz lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych.

Lokale mieszkalne w łącznej liczbie 151, stanowiące własność gminy Ryn znajdują się w 14 budynkach mieszkalnych komunalnych, w 3 budynkach niemieszkalnych oraz w 46 budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Budynki użyteczności publicznej:

1/ Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Rynie przy ul. Ratuszowej 2.

2/ Budynek Ryńskiego Centrum Kultury w Rynie przy ul. Szkolnej 1.

3/ Budynek przy ul. K. Wallenroda 10 w Rynie /były ośrodek zdrowia/.

4/ Budynek Regionalnego Parku Edukacji, Kultury i Turystyki w Rynie ul. Kopernika 16 /byłe przedszkole/

5/ Szkoła Podstawowa w Rynie i sala sportowa przy ul. Szkolnej 8a.

6/ Przedszkole miejskie w Rynie przy ul. Szkolnej 8a.

7/ Budynek szatni przy boisku „Orlik” w Rynie.

8/ Wiejski Dom Kultury w Sterławkach Wielkich.

9/ Świetlice wiejskie we wsiach Rybical, Krzyżany, Orło, Tros, Szymonka i Stara Rudówka.

10/ Budynek remizy OSP w Rynie przy ul. Zielonej 3.

11/ Budynek remizy OSP w Sterławkach Wielkich.

12/ Budynek Ekomariny nad jeziorem Ryńskim w Rynie.

III. Powiększenie zasobu nieruchomości Gminy

W latach 2022-2024 planowane jest powiększenie zasobu nieruchomości poprzez:

- przejmowanie nieruchomości z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- komunalizację,
- zamianę, zakup i darowiznę.

IV. Prognoza wykorzystania nieruchomości Gminy

1. Zbycie nieruchomości

W latach 2022-2024 planuje się sprzedać następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 99/4 w obrębie wsi Sterławki Wielkie,
- 2) działka nr 390 w Rynie,
- 3) działki od nr 522 do nr 525 oraz nr 530 w Sterławkach Wielkich,
- 4) działki od nr 409/11 do nr 409/18 oraz nr 545 w Sterławkach Wielkich,
- 7) 10 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność gminy,
- 8) działka nr 244 w obrębie wsi Szymonka,
- 9) działka nr 102 w obrębie wsi Knis,
- 12) działka pod zabudowę usługową, oznaczona nr 42/17, położona przy ul. Zamiejskiej w Rynie,
- 13) działka nr 42/4 w Rynie,
- 14) działka pod zabudowę usługowo-produkcyjną, oznaczona nr 42/30, położona w Rynie,
- 16) działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową powstałe z podziału działki nr 7/29 przy ul. Partyzantów w Rynie,

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku aktualnego planu zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy i inwestycji celu publicznego. Sprzedaż nieruchomości w dużej części uzależniona będzie od czynników ekonomicznych, politycznych i społecznych.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości:

- 2022 r. – 800.000 zł,
- 2023 r. – 1.200.000 zł,
- 2024 r. – 500.000 zł.

Uzyskanie powyższych dochodów uzależnione jest od wzrostu zainteresowania nabyciem nieruchomości gminnych.

2. Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na pozostałe cele będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

3. Inne formy wykorzystania nieruchomości gminnych

Nieruchomości będą przeznaczone przez gminę pod inwestycje, dzierżawę, najem i użyczenie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2022 r., 2023 r. i na 2024 r. oraz z uchwał Rady Miejskiej dotyczących zgody na zbycie nieruchomości.

4. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem

W latach 2022-2024 planowane są następujące wydatki na:

- utrzymanie placów zabaw dla dzieci, terenów zielonych – 50.000 zł,
- utrzymanie dróg gminnych – 900.000 zł,
- remonty budynków komunalnych - 1.200.000 zł,
- podziały geodezyjne nieruchomości i inne roboty geodezyjne – 60.000 zł,
- wyceny nieruchomości - 80.000zł,
- koszty związane z zawieraniem umów notarialnych, wpisów do ksiąg wieczystych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów – 60.000 zł.

BURMISTRZ

Jarosław Filipek