

## UMOWA Nr ZP.272.36.2022

zawarta dnia ... 2022 r., w Rynie pomiędzy:

Gminą Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, NIP 845-19-52-586 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

*Jarosława Filipek* – Burmistrza Miasta i Gminy Ryn,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Agnieszki Kozłowskiej-Budka*, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą ... reprezentowaną przez ... zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Ryn.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego: **„Modernizacja boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Rynie”**, zwany dalej „Przedmiot umowy”.
2. Zakres prac jest zgodny z formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, opisem przedmiotu zamówienia, szczegółowym zakresem zamówienia.
3. Opis podstawowego zakresu robót, objętego przedmiotem umowy:  
W zakres wymiany ogrodzenia boiska sportowego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Rynie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzi m.in:
  - Demontaż istniejącego ogrodzenia,
  - Utylizacja materiałów z rozbiórki,
  - Wykonanie nowego ogrodzenia.
4. Podstawą do wyceny robót są: zaproszenie do składania ofert, opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami Zamawiającego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, przed podpisaniem niniejszej umowy przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania robót określone w zaproszeniu do składania ofert, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
  - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilania go w niezbędne media,
  - b) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
  - c) stanu i systemu dróg dojazdowych,
  - d) zapewnienia dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,

- e) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
  8. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu umowy podmiotom trzecim, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 2.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca, gdzie mają być wykonywane prace stanowiące Przedmiot umowy,
  - 2) dokonania czynności odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac, ani za jego działania bądź zaniechania.

## § 3.

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania robót, określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy, w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie;
- 2) Wykonania robót, określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami;
- 3) Zastosowania do wykonania robót materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty;
- 4) Zabezpieczenia mienia i urządzeń, pełnego zabezpieczenia p.poż. oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu wykonywanych robót, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym;
- 6) Przekazania Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy, wymagane protokoły badań, dokumentację powykonawczą, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty dla zastosowanych materiałów wyrobów i urządzeń;
- 7) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy.

## § 4.

### Osoby do kontaktu

1. Do celów koordynacji realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:  
W imieniu Zamawiającego: .....  
W imieniu Wykonawcy: .....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

## § 5.

### Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie **45 dni od dnia podpisania umowy**. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego na zasadach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, określonych w §1 ust. 1 niniejszej

umowy, w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaże prawidłowo przygotowaną dokumentacją powykonawczą niezbędną do dokonania odbioru końcowego, w skład której mają wchodzić: protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót.

3. Odbiór prac objętych niniejszą umową nastąpi, po przeprowadzeniu wizji lokalnej przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, w formie protokołu odbioru sporządzonego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru końcowego Zamawiający zgłosi swoje zastrzeżenia do wykonanych prac, objętych niniejszą umową, albo odbierze przedmiot umowy w formie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia chyba, że Strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad lub usterek Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie ..... zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania robót określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy numer: ....., po odbiorze wykonanych robót w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu robót, określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zaś w przypadku odstąpienia od części umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za części, od których odstąpiono.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.

## § 8.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na Przedmiot umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wady,
  - 2) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad,
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, usterek i awarii Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
9. Nie stawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w terminie innym uzgodnionym protokolarnie przez strony. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny.
13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia, w razie rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

## **§ 10.**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.

## **§ 12.**

### **Sprawy nieuregulowane umową**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13.**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**§ 15**

**Załączniki**

Załączniki załączone do niniejszej umowy:

1. Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....